

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, STRUKTUR
KEPEMILIKAN SAHAM DAN LEVERAGE TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014 – 2018)**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar

Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi

Akuntansi Universitas Mercubuana



Nama : Dian Mei Ventina

NIM : 43213110381

Program Studi Akuntansi

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCUBUANA

JAKARTA

2020

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Dian Mei Ventina

NIM : 43213110381

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar benarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 25 Agustus 2020

METERAI
TEMPEL
ATE94AHF601954241

6000
ENAM RIBU RUPIAH

Dian Mei Ventina

NIM : 43213110381

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Dian Mei Ventina
NIM : 43213110381
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul : Pengaruh Kebijakan Dividen, Struktur Kepemilikan Saham dan Leverage terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di BEI periode 2014-2018)
Tanggal lulus ujian : Rabu, 09 September 2020

Disahkan oleh :

Pembimbing,

Ketua Penguji,


UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Diah Iskandar S.E., M.Si.
Tanggal :

Lawe Anasta, S.E., MS., Ak., CIBA., CBV., CSRS
Tanggal :

Dekan

Ketua Program Studi
S1 Akuntansi


Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA.


Dr. Fardinal, S.E., M.Si., Ak.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kebijakan dividen, kepemilikan institusional, dan leverage terhadap nilai perusahaan. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2018. Sampel dalam penelitian ini diambil dengan menggunakan teknik *Purposive Sampling* sehingga diperoleh sampel sebanyak 15 perusahaan. Analisis data yang digunakan adalah analisis statistik dalam bentuk uji regresi linier berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kebijakan dividen berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Kepemilikan institusional berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Kebijakan hutang berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : Nilai Perusahaan, Kebijakan Dividen, Struktur Kepemilikan Saham, *Leverage*

ABSTRACT

The purpose of this study was to analyze the effect of dividend policy, ownership structure and debt policy toward the firm value. The population of this study were property and real estate companies were listed on Indonesian Stock Exchange in the periode of 2014-2018. The sample of this study was taken by using purposive sampling technique, so that these were 15 companies got for this study. The data analysis is used statistical analysis in the form of multiple linear regression tests.

The results of this study demonstrate dividend policy has significant effect on firm value. Ownership structure has significant effect on firm value. Debt policy has significant effect on firm value.

Keywords :Firm Value, Dividend Policy, Ownership Structure, Leverage

MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“Pengaruh Kebijakan Dividen, Struktur Kepemilikan Saham dan Leverage terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di BEI periode 2014-2018)”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini masih ada kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan dan pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari arahan, bimbingan, serta dukungan dari berbagai pihak khususnya kepada Ibu Diah Iskandar, SE., M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan waktu, bimbingan, saran, semangat, serta nasehat yang bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ngadino Surip, MS. selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si, CA., CIPSAS., CMA., CSRS., CIBA., CBV selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Fardinal, S.E., M.Si., Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

4. Ibu Diah Iskandar, SE., M.Si selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, dukungan dan semangat hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
5. Seluruh Dosen dan Staff Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana.
6. Kedua orang tua tercinta, yang telah memberikan kasih sayang, dukungan, motivasi serta do'a yang tiada henti-hentinya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
7. Suami tercinta yang telah memberikan support, dukungan dan semangat. Senantiasa mendampingi dalam hal apapun termasuk dalam pembuatan skripsi hingga selesai.
8. Seluruh keluarga besar penulis atas semua dukungan dan do'a yang selalu menyertai dalam setiap langkah.
9. Sahabat-sahabat yang sejak pertama masuk kuliah, selalu kompak dan masih silaturahmi hingga sekarang Yofin Krisrianto, Sibro Malisi, Winda Lestari yang telah senantiasa memberikan semangat dan do'a selama penyusunan skripsi. Terimakasih sudah memberikan keceriaan dan warna.
10. Sahabat yang ketika kuliah kemana-mana selalu bersama, berangkat pulang bersama, main bersama dan mengerjakan tugas bersama Kusaini Widyarningsih.
11. Sahabat-sahabat baru yang hadir saat terakhir, yang saling menyemangati dan bertukar informasi Ayu Stephani Virnisa dan Bintang. Terimakasih sudah memberikan semangat dan berjuang bersama.

12. Dan semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari bahwa masih jauh dari kesempurnaan sehingga kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan oleh penulis. Semoga skripsi ini dapat menambah pengetahuan dan bermanfaat khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala kerendahan diri, penulis mohon maaf atas kesalahan dan kekurangan dalam skripsi ini.



Jakarta, 25 Agustus 2020

Dian Mei Ventina

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	9
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	9
1. Tujuan Penelitian	9
2. Kontribusi Penelitian	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	
A. Kajian Pustaka	11
1. Teori Keagenan.....	11
2. <i>Signalling Theory</i>	12
3. Kebijakan Dividen	13
4. Struktur Kepemilikan Saham.....	16
5. Leverage.....	20
6. Nilai Perusahaan	22
7. Penelitian Terdahulu	24
B. Rerangka Pemikiran.....	29
C. Hipotesis	32

BAB III METODE PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	33
B. Desain Penelitian	33
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel.....	33
1. Variable Dependen	33
2. Variabel Independen	34
D. Ringkasan Operasional Variabel	36
E. Populasi dan Sampel Penelitian	36
1. Populasi Penelitian.....	36
2. Sampel Penelitian	37
F. Teknik Pengumpulan Data	37
G. Metode Analisis Data	38
1. Analisis Deskriptif	38
2. Asumsi Klasik.....	38
3. Uji Kesesuaian Model.....	41
4. Uji Hipotesis	42

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Perusahaan Property dan Real Estate.....	45
B. Hasil Analisis Data	45
1. Analisis Deskriptif	45
2. Asumsi Klasik.....	49
a. Uji Normalitas	49
b. Uji Heteroskedastisitas.....	50
c. Uji Multikoloniritas.....	51
d. Uji Autokorelasi	52
3. Uji Kesesuaian Model.....	54
a. Uji Koefisien Determinasi.....	54
b. Uji Stimulan (Uji f)	55
4. Uji Hipotesis	56

a. Uji Statistik t.....	56
b. Uji Analisis Regresi Berganda.....	57
C. Pembahasan	59
1. Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan	59
2. Pengaruh Struktur Kepemilikan terhadap Nilai Perusahaan.....	60
3. Pengaruh Leverage terhadap Nilai Perusahaan	61
 BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
A. Simpulan.....	62
B. Saran	62
 DAFTAR PUSTAKA	63
DAFTAR LAMPIRAN	68



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	
2.1	Penelitian Terdahulu	24
3.1	Ringkasan Operasional Variabel.....	36
3.2	Proses Seleksi Sampel.....	37
4.1	Statistik Deskriptif	46
4.2	Hasil Uji Normalitas	50
4.3	Hasil Uji Heteroskedastisitas	51
4.4	Hasil Uji Multikolonieritas	52
4.5	Hasil Uji Autokorelasi (Durbin Watson)	53
4.6	Hasil Olah Durbin Watson.....	53
4.7	Hasil Uji Koefisien Determinasi	54
4.8	Hasil Uji Statistik F.....	55
4.9	Hasil Uji Statistik t.....	56
4.10	Hasil Uji Analisis Regresi Berganda	58



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Kerangka Pemikiran	31



DAFTAR LAMPIRAN

Keterangan	Halaman
Lampiran 1 Daftar Perusahaan.....	67
Lampiran 2 Hasil Output SPSS.....	70

