

TUGAS AKHIR

PERANCANGAN RESTO WARALABA, HOTEL BUTIK, KANTOR DAN RUMAH TINGGAL (UNDAKAN BANYU URIP)

**JL. MAGELANG SALATIGA, DESA BANYU URIP, KECAMATAN
TEGALREJO, KABUPATEN MAGELANG**

**Diajukan Sebagai Syarat Untuk Meraih Gelar Sarjana Teknik Arsitektur
Strata 1 (S-1)**



**DISUSUN OLEH:
YOGI MUDZAKIR (NIM: 41216110072)
UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

**DOSEN PEMBIMBING :
IR. ANDJAR WIDAJANTI, MT., ARS.**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2020-2021**

Laporan Perancangan Arsitektur
Perancangan Resto Waralaba, Hotel Butik, Kantor Dan Rumah Tinggal
Magelang, Jawa Tengah

Jln. Magelang Salatiga, Desa Banyuurip, Kecamatan Tegalrejo, Kabupaten Magelang

ABSTRAK

Magelang merupakan salah satu tujuan destinasi prioritas dengan wisata alamnya selain wisata alam magelang sebagai tempat singgah dan tempat wisata bagi sejarawan yang ingin mengenal kota magelang. Berdasarkan data disparpora kabupaten magelang, tahun 2018, wisatawan yang berkunjung ke kabupaten magelang mencapai 6,7 juta orang, diantaranya wisatawan domestic dan 350 ribu wisatawan mancanegara yang mayoritas dari mereka menghabiskan waktunya di candi Borobudur. Magelang juga merupakan destinasi yang memiliki nilai sejarah yang sangat berarti, terdapat juga wisata alam yang masih sangat alami dan asri dan beberapa tempat bermain yang cukup di banggakan. Dalam hal ini magelang belum mampu memenuhi kebutuhan bangunan hijau yang mampu mewadahi sekaligus mengedukasi dan sebagai tempat rekreasi lokal dan interlokal.

Kata Kunci : Magelang, Wisata, Bangunan Hijau

ABSTRACT

Magelang is one of the priority destinations with natural tourism besides Magelang as a stopover and tourist spot for historians who want to get to know the city of Magelang. Based on disparpora data from Magelang regency, in 2018, tourists visiting Magelang regency reached 6.7 million people, including domestic tourists and 350 thousand foreign tourists, the majority of whom spent their time at Borobudur temple. Magelang is also a destination that has a very significant historical value, there are also natural attractions that are still very natural and beautiful and several playgrounds to be proud of. In this case Magelang has not been able to meet the needs of green buildings that are able to accommodate as well as educate and serve as a place for local and long-distance recreation.

Keywords : Magelang, Tourism, Green Building

Laporan Perancangan Arsitektur
Perancangan Resto Waralaba, Hotel Butik, Kantor Dan Rumah Tinggal
Magelang, Jawa Tengah
Jln. Magelang Salatiga, Desa Banyuurip, Kecamatan Tegalrejo, Kabupaten Magelang

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Yogi Mudzakir
2. NIM : 41216110072
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : Teknik
5. Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Tugas Akhir ini bukan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

Jakarta, September 2020



Yogi Mudzakir

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Laporan Perancangan Arsitektur
Perancangan Resto Waralaba, Hotel Butik, Kantor Dan Rumah Tinggal
Magelang, Jawa Tengah
Jln. Magelang Salatiga, Desa Banyuurip, Kecamatan Tegalrejo, Kabupaten Magelang

LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Yogi Mudzakir
2. NIM : 41216110072
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : Teknik
5. Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul “Perancangan Hotel *Boutique*, Resto Waralaba , Kantor Dan Rumah Tinggal, Jln. Magelang Salatiga, Desa Banyuurip, Kecamatan Tegalrejo, Kabupaten Magelang”

Jakarta, 14 Januari 2021

Mengesahkan,

Dosen Pembimbing,

Koordinator Tugas Akhir,



The logo of Mercu Buana University consists of three vertical, flame-shaped blue icons of varying shades. Below them, the word "UNIVERSITAS" is written in green, and "MERCU BUANA" is written in large, bold, blue capital letters.

Ir. Andjar Widajanti, M.T., Ars.

Christy Vidiyanti, S.T., M.T.

Ketua Program Studi Arsitektur



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Joni Hardi".

Ir. Joni Hardi, M.T.

Laporan Perancangan Arsitektur
Perancangan Resto Waralaba, Hotel Butik, Kantor Dan Rumah Tinggal
Magelang, Jawa Tengah

Jln. Magelang Salatiga, Desa Banyuurip, Kecamatan Tegalrejo, Kabupaten Magelang

KATA PENGANTAR

Dengan

Dalam penyusunan perancangan ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini peneliti ingin menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. **Bapak Dr. Ir. Arissetyanto Nugroho, MM.** Selaku Rektor Universitas Mercubuana
2. **Bapak Danto Sukmajati, ST, M.Sc.** Selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Mercubuana
3. **Bapak Ir. Joni Hardi, MT.** Selaku Kepala Jurusan Program Studi Teknik Arsitektur
4. **Ibu Cristy Vidayanti, ST, MT.** Selaku Sekretaris Jurusan Program Studi Teknik Arsitektur sekaligus sebagai Koordinator Perancangan Arsitektur Akhir Periode 84
5. **Ibu Ir. Andjar Widajanti, MT., Ars.** Selaku Pembimbing Perancangan Arsitektur Akhir Periode 84 yang telah memberikan arahan kepada penulis.
6. **Bapak Ma'mun Murod dan Ibu Yayah Rokayah** selaku orangtua penulis yang sepenuhnya mendukung dan selalu menyertai dengan doa yang tulus sehingga tugas akhir ini bisa terselesaikan.
7. Serta keluarga, teman-teman sobat bar-bar ambyar, teman-teman Arsitektur Angkatan 29 dan pihak-pihak yang terkait dalam perancangan ini.
8. **Dini Nurul Fazriani** Telah memberikan semangat dan dukungan baik untuk segera cepat lulus dan mendoakan saya.

Penulis menyadari bahwa perancangan ini masih jauh dari kesempurnaan dengan segala keterbatasan yang ada. Untuk itu penulis mengharapkan dukungan dan sumbangsih pikiran yang berupa kritik dan saran yang membangun supaya bisa diperbaiki dan masukan kepada penulis dikemudian hari agar lebih baik lagi di hari esok.

Laporan Perancangan Arsitektur
Perancangan Resto Waralaba, Hotel Butik, Kantor Dan Rumah Tinggal
Magelang, Jawa Tengah

Jln. Magelang Salatiga, Desa Banyuurip, Kecamatan Tegalrejo, Kabupaten Magelang

Akhir kata, Semoga perancangan ini dapat bermanfaat bagi penulis dan perkembangan dunia pendidikan.

Jakarta, September 2020



Yogi Mudzakir



Laporan Perancangan Arsitektur
Perancangan Resto Waralaba, Hotel Butik, Kantor Dan Rumah Tinggal
Magelang, Jawa Tengah
Jln. Magelang Salatiga, Desa Banyuurip, Kecamatan Tegalrejo, Kabupaten Magelang

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Permasalahan.....	2
1.3 Maksud Dan Tujuan Perancangan	2
1.4 Lingkup Dan Batasan Perancangan	3
1.5 Sistematika Penulisan	4
1.6 Kerangka Berfikir	5
BAB II : TINJAUAN UMUM	6
2.1 Kerangka Tinjauan Umum.....	6
2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	7
2.3 Tinjauan Teoritis Resto Waralaba, Hotel Butik, Kantor dan Rumah Tinggal	7
2.4 Tinjauan Teoritis Tema	24
2.5 Study Preseden	29
BAB III : DATA DAN ANALISA	65

Laporan Perancangan Arsitektur
Perancangan Resto Waralaba, Hotel Butik, Kantor Dan Rumah Tinggal
Magelang, Jawa Tengah

Jln. Magelang Salatiga, Desa Banyuurip, Kecamatan Tegalrejo, Kabupaten Magelang

3.1	Data Tapak	65
3.11	Data Letak Geografis	65
3.12	Data Iklim	66
3.2	Analisa Non Fisik.....	68
3.21	Program Ruang	68
3.22	Analisa Pengguna Bangunan.....	73
3.23	Hubungan Ruang.....	75
3.3	Analisa Fisik	78
3.31	Data Tapak Dan Regulasi.....	78
3.32	Data Batas Tapak	79
3.33	Data Eksisting Tapak	80
3.34	Analisa Makro.....	81
3.35	Analisa Mikro.....	82
3.36	Analisa Sirkulasi	82
3.37	Analisa Matahari	83
3.38	Analisa View.....	84
3.39	Analisa Kebisingan	84
3.10	Analisa Drainase	85
3.11	Zoning Vertikal	85
BAB IV : KONSEP	86
4.1	Konsep Dasar	86

Laporan Perancangan Arsitektur
Perancangan Resto Waralaba, Hotel Butik, Kantor Dan Rumah Tinggal
Magelang, Jawa Tengah
Jln. Magelang Salatiga, Desa Banyuurip, Kecamatan Tegalrejo, Kabupaten Magelang

4.2 Konsep Massa	87
4.3 Konsep Perancangan Bangunan.....	89
4.4 Konsep Green Building.....	90
BAB V : HASIL RANCANGAN.....	69
5.1 Hasil Rancangan.....	116
DAFTAR PUSTAKA	118



Laporan Perancangan Arsitektur
Perancangan Resto Waralaba, Hotel Butik, Kantor Dan Rumah Tinggal
Magelang, Jawa Tengah
Jln. Magelang Salatiga, Desa Banyuurip, Kecamatan Tegalrejo, Kabupaten Magelang

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbedaan Hotel Butik dan Hotel Non Butik.....	12
Tabel 3.1 Kebutuhan Ruang Resto.....	68
Tabel 3.2 Kebutuhan Ruang Hotel Butik	69
Tabel 3.3 Kebutuhan Ruang Kantor.....	70
Tabel 3.4 Kebutuhan Rumah Tinggal	71
Tabel 3.5 Kebutuhan Ruang Penunjang.....	72
Tabel 3.6 Total Kebutuhan Ruang	72



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Lokasi Tapak	3
Gambar 1.2 Kerangka Berfikir.....	5
Gambar 2.1 Kerangka Tinjauan Umum	6
Gambar 2.2 Bentuk dan Orientasi Bangunan.....	26
Gambar 2.3 Shading dan Reflektor.....	27
Gambar 2.4 <i>Green Roof</i>	28
Gambar 2.5 Myuan Boutique Hotel	29
Gambar 2.6 Top View Myuan Boutique Hotel.....	30
Gambar 2.7 General Plan Myuan Boutique Hotel	30
Gambar 2.8 Myuan Restaurant	31
Gambar 2.9 Denah Hotel Myuan Lantai 1	32
Gambar 2.10 Denah Hotel Myuan Lantai 2	32
Gambar 2.11 Denah Hotel Myuan Lantai 3	33
Gambar 2.12 Denah Hotel Myuan Lantai 4	33
Gambar 2.13 Denah Roof Top	34
Gambar 2.14 Tampak Selatan Hotel	34
Gambar 2.15 Tampak Utara Hotel	35
Gambar 2.16 Tampak Timur Hotel.....	35
Gambar 2.17 Tampak Barat Hotel	36
Gambar 2.18 Potongan A-A Hotel.....	36
Gambar 2.19 Potongan B-B Hotel	37
Gambar 2.20 Special Villa	37
Gambar 2.21 Concept Diagram Myuan Hotel	39
Gambar 2.22 Concept Diagram Rooms Distribution Myuan Hotel.....	38
Gambar 2.23 Interior Room Tipe B	39
Gambar 2.24 Interior Room Tipe C	39
Gambar 2.25 Interior Room Tipe D	40
Gambar 2.26 Interior Room Tipe E	40
Gambar 2.27 Suasana Resto.....	40
Gambar 2.28 Lobby Reception Penerima Tamu.....	41

Laporan Perancangan Arsitektur
Perancangan Resto Waralaba, Hotel Butik, Kantor Dan Rumah Tinggal
Magelang, Jawa Tengah

Jln. Magelang Salatiga, Desa Banyuurip, Kecamatan Tegalrejo, Kabupaten Magelang

Gambar 2.29 Panoramic view	41
Gambar 2.30 Natural Track.....	42
Gambar 2.31 Nagomi Suite.....	42
Gambar 2.32 Nagomi Suite Fasad	43
Gambar 2.33 Nagomi Suite fasad 2	44
Gambar 2.34 Penthouse Nagomi Suite	44
Gambar 2.35 Ground Plan Nagomi Suites.....	45
Gambar 2.36 Blockplan Nagomi Suite	45
Gambar 2.37 Denah Lantai 2 Nagomi Suite	46
Gambar 2.38 Denah Lantai 3 Nagomi suite.....	46
Gambar 2.39 Denah Lantai 4 Nagomi suite.....	47
Gambar 2.40 Denah Lantai 5 Nagomi suite.....	47
Gambar 2.41 Denah Lantai 6 Nagomi suite.....	48
Gambar 2.42 Section A	48
Gambar 2.43 Section B	49
Gambar 2.42 Interior Nagomi Suite.....	49
Gambar 2.43 Interior Nagomi Suite 2.....	49
Gambar 2.44 Interior Nagomi Suite 3	49
Gambar 2.45 Interior Nagomi Suite 4.....	49
Gambar 2.46 Interior Tipe Penthouse Nagomi Suite	50
Gambar 2.47 Interior Tipe Penthouse Nagomi Suite 2	50
Gambar 2.48 Interior Koridor Nagomi Suite	50
Gambar 2.49 Interior Ruang Makan Nagomi Suite	51
Gambar 2.50 Interior Toko Bakery Nagomi Suite.....	51
Gambar 2.51 Mc Donald's Chicago Fasad	52
Gambar 2.52 Mc Donald's Chicago Perspektif	52
Gambar 2.53 Mc Donald's Chicago Perspektif 2	53
Gambar 2.54 Mc Donald's Chicago Perspektif 3	53
Gambar 2.55 Denah Restaurant Mc Donald's Chicago	54
Gambar 2.56 Potongan Restaurant Mc Donald's Chicago	55
Gambar 2.57 Interior Area Dining Restaurant Mc Donald's Chicago.....	55
Gambar 2.58 Interior Area Dining Restaurant Mc Donald's Chicago.....	56

Laporan Perancangan Arsitektur
Perancangan Resto Waralaba, Hotel Butik, Kantor Dan Rumah Tinggal
Magelang, Jawa Tengah

Jln. Magelang Salatiga, Desa Banyuurip, Kecamatan Tegalrejo, Kabupaten Magelang

Gambar 2.59 KVI Notary Office	57
Gambar 2.60 Denah KVI Notary Office.....	57
Gambar 2.61 Tampak KVI Notary Office	57
Gambar 2.62 Potongan KVI Notary Office	58
Gambar 2.63 Massa dan Zoning KVI Notary Office.....	58
Gambar 2.64 Interior Office.....	59
Gambar 2.65 Interior Reception Area.....	59
Gambar 2.67 Fasad KVI Notary Office	60
Gambar 2.68 Passive Lab House	60
Gambar 2.69 Denah Passive Lab House	61
Gambar 2.70 Section Passive Lab House	62
Gambar 2.71 Tampak Passive Lab House	62
Gambar 2.72 Ramp Passive Lab House	62
Gambar 2.73 Vista Passive Lab House	63
Gambar 2.74 Konsep Passive Lab House	63
Gambar 2.75 Detail Arsitektur Passive Lab House	64

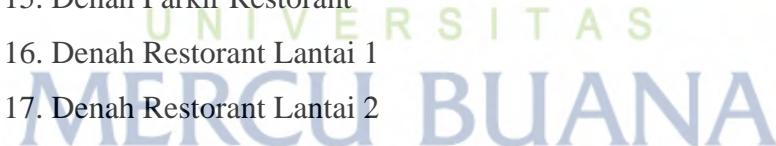


Laporan Perancangan Arsitektur
Perancangan Resto Waralaba, Hotel Butik, Kantor Dan Rumah Tinggal
Magelang, Jawa Tengah

Jln. Magelang Salatiga, Desa Banyuurip, Kecamatan Tegalrejo, Kabupaten Magelang

DAFTAR LAMPIRAN

- A. Surat Keterangan Hasil Sidang Akhir
- B. Form Jadwal dan Checklist Produk Tugas Akhir 84
- C. Gambar Hasil Perancangan Tugas Akhir :
 - 1. Konsep 1
 - 2. Konsep 2
 - 3. Konsep 3
 - 4. Konsep 4
 - 5. Konsep 5
 - 6. Site Plan
 - 7. Block Plan
 - 8. Denah Lantai Parkir Hotel, Kantor & Garasi Rumah Tinggal
 - 9. Denah Lantai 1
 - 10. Denah Lantai 2
 - 11. Denah Lantai 3
 - 12. Denah Lantai 4
 - 13. Denah Lantai 5
 - 14. Denah Lantai Roof Top
 - 15. Denah Parkir Restorant
 - 16. Denah Restorant Lantai 1
 - 17. Denah Restorant Lantai 2
 - 18. Denah Kantor Dan Rumah Tinggal Lantai 1
 - 19. Denah Fasilitas Dan Mess Karyawan Lantai 2
 - 20. Denah Hotel Butik Lantai 3
 - 21. Denah Hotel Butik Lantai 4 dan Kolam Renang
 - 22. Denah Hotel Butik Lantai 5
 - 23. Denah Roof Top Space
 - 24. Tampak Utara
 - 25. Tampak Selatan
 - 26. Tampak Timur
 - 27. Tampak Barat



Laporan Perancangan Arsitektur
Perancangan Resto Waralaba, Hotel Butik, Kantor Dan Rumah Tinggal
Magelang, Jawa Tengah

Jln. Magelang Salatiga, Desa Banyuurip, Kecamatan Tegalrejo, Kabupaten Magelang

28. Potongan A – Melintang
29. Potongan B – Melintang
30. Potongan C – Memanjang
31. Potongan D – Memanjang
32. Aksonometri Arsitektur
33. Aksonometri Struktur
34. Sistem Utilitas Air Kotor
35. Sistem Utilitas Air Bersih
36. Detail Arsitektur 1 Kerawangan / Roster
37. Detail Arsitektur 2 Secondary Skin Fasad Hotel, Rumah Tinggal dan Kantor
38. Detail Arsitektur 3 Planter Box Fasad Hotel, Rumah Tinggal dan Kantor
39. Detail Arsitektur 4 Kanopi Fasad Hotel, Rumah Tinggal dan Kantor
40. Detail Arsitektur 5 Fasad Restoran
41. Sequence
42. Perspektif Eksterior
43. Perspektif Eksterior Suasana Siang & Malam
44. Perspektif Interior Hotel, Restoran dan Rumah Tinggal
45. Perspektif Interior Kantor

