

**PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL*, *LEVERAGE* DAN
DEWAN KOMISARIS INDEPENDEN TERHADAP KINERJA PERUSAHAAN
(Studi Empiris pada perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar
di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2011-2015).**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Menyelesaikan Program Sarjana (S1)
Pada Program Sarjana Fakultas Ekonomi
Universitas Mercu Buana**



**NAMA : BUNGA RISTA
NIM : 43213120073**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2016**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda Tangan dibawah ini :

Nama : Bunga Rista

NIM : 43213120073

Program studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya saya sendiri . Apabila saya mengutip karya orang lain, maka saya mencantumkan sumber sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan)

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

MERCU BUANA

Jakarta, 18 Oktober 2016



(Bunga Rista)

Nim : 43213120073

LEMBAR PEGESAHAN SKRIPSI

Nama : Bunga Rista
NIM : 43213120073
Program studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh *Intellectual Capital, Leverage* dan Dewan Komisaris Independen terhadap Kinerja Perusahaan (Studi Empiris pada perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2011-2015).
Tanggal Lulus Ujian : 04 Januari 2017

Disahkan Oleh :

Pembimbing



Dra. Muti'ah, SE, M.Si

Tanggal : 07 / 01 / 2017

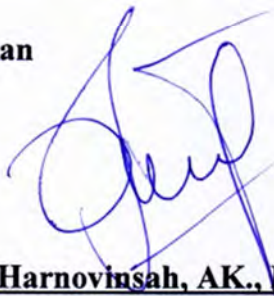
Ketua Penguji



Fitri Indriawati, SE, M.Si

Tanggal : 7 / 1 / 2017

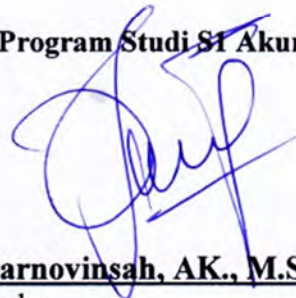
Dekan



Dr. Harnovinsah, AK., M.Si., CA

Tanggal :

Ketua Program Studi S1 Akuntansi,



Dr. Harnovinsah, AK., M.Si., CA

Tanggal :

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karuniaNya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh *Intellectual Capital, Leverage* dan Dewan Komisaris Independen terhadap Kinerja Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Property dan real estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2011-2015)”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada Ibu Dra. Muti'ah, SE.M.Si. selaku dosen pembimbing yang dengan sabar, ikhlas dan bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis, serta nasehat yang sangat bermanfaat sehingga terselesainya penelitian ini.

Dengan segala kerendahan hati, saya ingin menyampaikan rasa terimakasih kepada :

1. Bapak Dr.Ir.Arissetyanto Nugroho ,MM. selaku Rektor Universitas Mercu Buana
2. Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak.,MS.,CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana
3. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak.,M.Si.,CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana
4. Ibu Dra. Muti'ah, SE, M.Si. selaku Dosen Pembimbing yang baik hati dan penuh kesabaran.
5. Seluruh Dosen dan staff Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana.
6. Kedua orangtua saya (Alm), *my brothers and sister*
7. Teman-teman saya Ibrahim, Rd Emanuel Natalis, Rayhan Raditya Putra, Sri Herlinda, Ria Prastuti, Suci Oktaviani, Rina yang telah memberi motivasi dan semangat sehingga terselesaikannya skripsi ini.

8. Serta Seluruh Keluarga Besar Akuntansi 2014 dan semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan dan doa.

Dalam penulisan skripsi ini saya menyadari masih banyak kekurangan dan kelemahan. Jika terdapat kata dalam penulisan yang kurang benar mohon dimaafkan. Karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman, maka dengan segala kerendahan hati, saya mengharapkan saran dan kritik yang membangun ke bunga.rista@yahoo.com guna penyempurnaan penulisan. Semoga penelitian ini dapat memberi manfaat dalam pengembangan pengetahuan baik bagi penulis maupun bagi pihak lain yang membutuhkan.

Jakarta, 18 Oktober 2016



UNIVERSITAS Bunga Rista
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK.....	iii
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah.....	14
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	15
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA, PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	
A. Kajian Pustaka	17
1. <i>Stakeholder Theory</i>	17
2. Resources-Based Theory	18
3. Signalling Theory	19
4. Agency Theory	20
5. Kinerja Perusahaan	22
6. Intellectual Capital	24
a. Human Capital (HC)	26
b. Structural Capital (SC)	27
c. Customer Capital (CC)	27
7. Leverage.....	32
8. Dewan Komisaris Independen	32
9. Penelitian Terhahulu	34
B. RERANGKA PEMIKIRAN.....	42

1. Pengaruh <i>Human Capital</i> (HC) terhadap Kinerja Perusahaan ..	42
2. Pengaruh <i>Structural Capital</i> (SC) terhadap Kinerja Perusahaan	43
3. Pengaruh <i>Capital Employed</i> (CE) terhadap Kinerja Perusahaan	44
4. Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Kinerja Perusahaan	44
5. Pengaruh Dewan Komisaris Independen terhadap Kinerja Perusahaan	45
C. HIPOTESIS	46
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Waktu dan Tempat penelitian	47
B. Desain Penelitian.....	47
C. Definisi operasional dan Pengukuran Variabel	47
1. Variabel Dependen	48
2. Variabel Independen	48
D. Populasi dan Sample Penelitian	52
E. Metode Pengumpulan data	54
F. Metode Analisis	55
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	61
B. Statistik Deskriptif	61
C. Uji Asumsi Klasik	63
1. Uji Normalitas.....	64
2. Uji Multikolonieritas	65
3. Uji Autokorelasi	65
4. Uji Heteroskedastisitas.	66
D. Uji Hipotesis	68
1. Uji Koefisien Determinasi (R ²)	68
2. Uji Statistik F	69
3. Uji Parsial (Uji Statistik T)	70
4. Analisis Regresi Linear Berganda.....	71
E. Pembahasan Hasil Penelitian	72

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

A. Simpulan	76
B. Saran.....	77

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

