



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**LAPORAN PERANCANGAN ARSITEKTUR AKHIR
RUMAH SUSUN SEDERHANA MILIK
CAKUNG – JAKARTA TIMUR**

Disusun Oleh :
Iman Tantowi
(NIM : 41214110076)

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Dosen Pembimbing :
Rahil M. Hasbi, ST, M Arch

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2020**

ABSTRAK

Rumah susun sederhana milik ini di khusukan untuk masyarakat berpenghasilan rendah yang berlokasi di permukiman kumuh, Melihat keterbatasan lahan untuk tempat hunian dan karena permasalahan kompleks yang terkait penataan pemukiman seperti utilitas, rumah sehat, sosial, dan penataan ruang. Maka dibutuhkan penataan ulang kembali dengan memilih rumah susun sederhana sebagai alternatif pilihan utama.

Dalam mendisain rumah susun sederhana ini dibutuhkan berbagai macam metode, seperti metode hunian vertikal untuk menjawab permasalahan penataan pemukiman, guna memenuhi banyaknya kebutuhan tempat hunian. Lalu metode penataan utilitas yang keberlanjutan guna memudahkan keberlangsungan hidup saat ini dan yang akan datang, dan metode penataan ruang yang fleksibel dan tegas guna memenuhi kebutuhan yang banyak, baik terkait individu maupun sosial. Sehingga permasalahan yang berkaitan dengan tempat tinggal dapat diminimalisir.

Perancangan rumah susun sederhana menggunakan pendekatan sustainable building, diharapkan nantinya bangunan yang dapat menimbulkan keberlanjutan untuk pengguna dan lingkungan sekitar. Timbulnya keseimbangan dengan alam, kehidupan sosial yang tetap terjaga, serta pertumbuhan keberlangsungan hidup pengguna yang mampu menunjang kualitas hidupnya.

Kata kunci : Rumah susun, penghasilan rendah, permukiman, kumuh.



ABSTRACT

This simple apartment is specifically for low-income people located in slum areas, seeing the limited land for shelter and due to complex problems related to settlement arrangements such as utilities, healthy homes, social and spatial planning. So rearrangement is needed by choosing a simple flat as an alternative to the main choice.

In designing this simple flats, it takes a variety of methods, such as the vertical housing method to answer the problem of settlement arrangement, in order to meet the many needs for housing. Then the method of structuring the utility is sustainable in order to facilitate the survival of the moment this and the future, and flexible and effective spatial planning methods meet many needs, both individual and social. So that problems related to residence can be minimized.

The design of simple flats using a sustainable building approach, it is hoped that later buildings can create sustainability for users and the surrounding environment. The emergence of a balance with nature, social life that is maintained, and the growth of user survival who is able to support their quality of life.

Key words: Flats, low income, settlement, slum.

LEMBAR PERNYATAAN

Laporan Perancangan Arsitektur Akhir
Perancangan Rumah Susun Sederhana Milik
Cakung, Jakarta Timur

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : IMAM TANTOWI
NIM : 41214110076
Fakultas : Teknik
Jurusan : Teknik Arsitektur
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Perancangan Arsitektur Akhir ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari karya orang lain, kecuali telah di cantumkan sumber referensinya..

Jakarta, 25 Juli 2020



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini menyatakan bahwa :

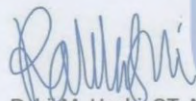
Nama : IMAM TANTOWI
NIM : 41214110076
Program study : Teknik Arsitektur
Judul laporan perencanaan : Perancangan rumah susun milik
dengan tema low cost

Telah menyatakan kegiatan dari laporan perancangan arsitektur akhir ini sebagai salah satu persyaratan kelulusan dan mata kuliah perancangan arsitektur akhir 83 di program studi arsitektur universitas mercubuna jakarta

Jakarta, 25 Agustus 2020

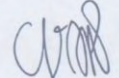
Mengesahkan,

Dosen Pembimbing



Rahil M. Hasbi, ST, M Arch.

Koordinator Tugas Akhir



Christy Vidiyanti, ST, MT.

UNIVERSITAS
Ketua Program Studi Arsitektur
MERCUBUANA

Ir. Joni Hardi, MT.

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat Allah SWT. Atas berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis diberikan kesehatan, dengan petunjuk dan bimbingannya penulis dapat menyelesaikan penulisan laporan Perancangan Tugas Akhir ini sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan. Shalawat dan salam senantiasa tercurahkan kepada Rosulullah Muhammad SAW, kepada keluarga dan para sahabatnya hingga sampai kepada kita selaku umatnya hingga akhir zaman. Penulisan Laporan Perancangan Tugas Akhir ini merupakan mata kuliah yang wajib diambil oleh setiap mahasiswa/i Universitas Mercu Buana Jurusan Teknik Arsitektur sebagai syarat kelulusan dalam jenjang pendidikan Strata 1.

Penulis menyadari bahwa selama penyusunan Laporan Perancangan Tugas Akhir ini banyak mengalami hambatan, namun berkat doa, usaha, bimbingan, dukungan, dan bantuan dari berbagai pihak sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan laporan ini dengan tepat waktu. Untuk itu pada kesempatan ini secara khusus penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada

1. Ayah, Ibu, saudara dan teman-teman tercinta yang selalu memberikan dukungan dan doa tanpa henti.
2. Rahil M. Hasbi, ST, M Arch selaku Dosen Pembimbing, yang selalu meluangkan waktu selama satu semester ini untuk memberikan wawasan dan arahan selama proses Penulisan sampai perancangan tugas akhir ini sehingga proses perancangan arsitektur akhir yang telah dijalani bermanfaat bagi penulis serta laporan yang dibuat sesuai dengan arahan dari pembimbing.
3. Christy Vidiyanti, ST.,MT. selaku Dosen koordinator perncangan arsitektu akhir yang selalu memberikan arahan dan motivasi untuk dapat menyelesaikan penelitian.
4. Ir. Joni Hardi, MT. Selaku kaprodi Jurusan Arsitektur yang memberikan dukungan dan fasilitas serta dokumen perijinan dll.
5. Teman-teman mahasiswa perancangan arsitektu akhir 80 dan atau pihak-pihak yang tidak bisa penulis cantumkan satu-persatu.

Semoga Allah SWT memberikan berkah dan rahmatnya kepada semua pihak yang telah membantu terselesaikannya laporan praktik profesi ini.

Akhir kata, penulis memohon maaf apabila terdapat kesalahan dalam penyusunan laporan ini. Semoga laporan ini dapat memberi manfaat bagi seluruh pihak yang membacanya.

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Maksud dan tujuan	2
1.3.1 Maksud	2
1.3.2 Tujuan	2
1.4 Ruang Lingkup proyek	2
1.4.1 Kondisi Tapak	3
1.5 Sistematika penulisan	3
1.6 Kerangka berfikir	5
BAB 2 TINJAUAN UMUM	6
2.1 Kerangka Tinjauan Umum	6
2.2 Pemahaman terhadap kerangka kerja	7
2.2.1 Dasar pemikiran	7
2.2.2 Kriteria Perancangan	7
2.3 Tinjauan Teoritis proyek	9
2.3.1 Pengertian Rumah susun	9
2.3.2 Kriteria Perencanaan Rumah Susun Sederhana	10
2.3.3 Kriteria umum	10
2.3.4 Kriteria Khusus	11
2.3.5 Arsitektur Bangunan Gedung Rumah Susun Sederhana	13
2.3.6 Perancangan Ruang Dalam	14
2.3.7 Persyaratan Tapak Basement Terhadap Lingkungan	14

2.3.8 Sirkulasi dan Fasilitas Parkir.....	14
2.3.9 Pertandaan (Signage)	15
2.3.10 Klasifikasi Rumah susun.....	15
2.3.11 Pencahayaan ruang luar bangunan gedung	16
2.3.12 Rumah susun menurut ketinggian.....	16
2.3.13 Rumah susun menurut pelayanan corridor.....	17
2.3.14 Rumah susun Menurut Kepemilikan.....	19
2.3.15 Rumah susun Menurut Bentuknya	20
2.3.16 Fasilitas rumah susun	20
2.3.17 Pasar	22
2.3.18 Pasar secara umum.....	22
2.3.19 Berdasarkan luas Jangkauannya.....	23
2.3.20 Berdasarkan Hubungan dengan Proses Produksi.....	24
2.3.21 Klasifikasi pasar	24
2.3.22 Kriteria pasar sesuai dengan kelasnya, yaitu :	24
2.3.23 Kriteria pasar sesuai dengan jenis dagangannya, yaitu :.....	25
2.3.24 Ruang terbuka Hijau	26
2.3.25 Fungsi RTH.....	29
2.3.26 Manfaat RTH	29
2.3.27 Jenis RTH.....	30
2.3.28 Ruang Terbuka Hijau Permukiman.....	30
2.3.29 Macam-macam Ruang Publik.....	34
2.4 Tinjauan teoritis tema.....	35
2.4.1 Arsitektur hemat energy	35
2.4.2 Prinsip-Prinsip Green Architecture	35
2.4.3 Aspek yang Harus Dipertimbangkan dalam Arsitektur Hemat Energi .	36
2.4.4 Pengertian Arsitektur Berkelanjutan.....	36
2.4.5 Prinsip Arsitektur Berkelanjutan	37
2.4.6 Contoh tindakan yang Menggunakan Energi Secara Efisiensi	39
2.5 Study Preseden.....	40
2.5.1 Rumah susun Tebet berlian, tebet jakarta selatan	40
2.5.2 Rumah susun kalibata city, pasar minggu jakarta selatan.....	43

2.5.3 Rumah susun marunda cilincing jakarta utara	44
BAB 3 DATA DAN ANALISA	46
3.1 Data	46
3.2 Analisa Non fisik	46
3.2.1 Analisa Pelaku Kegiatan	50
3.2.2 Pasar	50
3.2.3 Rusun	51
3.2.4 Analisa Alur kegiatan.....	52
3.2.5 Analisa organisasi ruang rumah susun	54
3.3 Analisa Fisik	54
3.3.1 Analisa makro	54
3.3.2.....	55
3.3.3 Analisis mikro	55
3.3.4 Bangunan sekitar tapak	56
3.3.5 Analisa Entrance	57
3.3.6 Analisa matahari.....	58
3.3.7 Analisa view	59
3.3.8 Analisa kebisingan	60
3.4 Zoning Akhir.....	60
3.4.1 Zoning vertikal dan horizontal	60
BAB 4 KONSEP PERANCANGAN.....	62
4.1 Konsep Dasar	62
4.1.1 Konsep hemat energy	62
4.1.2 Konsep ruang komunal	64
4.1.3 Konsep low cost	67
4.1.4 Konsep ruang terbuka hijau	68
4.2 Konsep gubahan massa bangunan.....	68
4.3 Konsep perancangan bangunan.....	69
4.3.1 Konsep Bentuk dasar bangunan	69
4.4 Konsep tapak dan lingkungan	70
4.5 Konsep struktur	70
4.6 Konsep MEP	72

BAB 5 KONSEP HASIL PERANCANGAN	74
DAFTAR PUSTAKA	75



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Lokasi kondisi Tapak	3
Gambar 2 Diagram Kerangka Pikir.....	5
Gambar 3 Exterior corridor	18
Gambar 4 Central koridor system	18
Gambar 5 Point Block system.....	19
Gambar 6 Multicore system	19
Gambar 7 tampak depan rumah susun tebet	40
Gambar 8 Mushola rumah susun	42
Gambar 9 Sarana ekonomi (warung)	42
Gambar 10 Parkir	42
Gambar 11 Tampak rusun kalibata city	43
Gambar 12 Tampak rusun marunda	45
Gambar 13 Tampak fasilitas olahraga rusun.....	45
Gambar 14 peta jakarta timur.....	54
Gambar 15 Analisa mikro	55
Gambar 16 Bangunan sekitar tapak	56
Gambar 17 Analisa entrance	57
Gambar 18 tanggapak tapak.....	57
Gambar 19 analisa matahari.....	58
Gambar 20 tanggapan analisa matahari	58
Gambar 21 analisa view	59
Gambar 22 Analisa kebisingan	60
Gambar 23 zoning vertikal.....	61

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Ruang terbuka	27
Tabel 2 Klasifikasi Taman Berdasarkan Jumlah Penduduk	32
Tabel 3 Standar dan kebutuhan akan RTH	32
Tabel 4 Kebutuhan Ruang Hunian	46
Tabel 5 Kebutuhan parkir Hunian	46
Tabel 6 Kebutuhan ruang pengelola	47
Tabel 7 Kebutuhan Ruang pasar modern.....	47
Tabel 8 Kebutuhan Ruang parkir pasar	48
Tabel 9 Kebutuhan Ruang penunjang	48
Tabel 10 Kebutuhan Ruang Utilitas	49
Tabel 11 Kebutuhan Ruang service.....	49
Tabel 12 TOTAL.....	49



DAFTAR LAMPIRAN

1. Gambar Perancangan
2. Kartu Asistensi (Kuning)
3. Kartu Asistensi (Orange)
4. Lembar Nilai

