
DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Masalah	I-1
1.2 Identifikasi Masalah.....	I-3
1.3 Perumusan Masalah	I-3
1.4 Maksud Dan Tujuan Penelitian	I-3
1.5 Manfaat Penelitian	I-4
1.6 Pembatasan Dan Ruang Lingkup Penelitian.....	I-4
1.7 Sistematika Penulisan	I-5
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA BERPIKIR	
2.1 Penelitian Terdahulu	II-1
2.2 Proyek Konstruksi	II-8
2.2.1 Jenis – Jenis konstruksi	II-8
2.2.2 Ciri-Ciri Proyek Konstruksi	II-10

2.3 Pekerjaan Struktur Bangunan.....	II-10
2.3.1 Komponen Pekerjaan Struktur Bawah.....	II-10
2.3.2 Komponen Pekerjaan Struktur Atas	II-16
2.4 Manajemen.....	II-18
2.4.1 Fungsi Manajemen.....	II-18
2.4.2 Manajemen Proyek	II-19
2.4.3 Kesuksesan & Manfaat Manajemen Proyek	II-21
2.4.4 Hasil Manajemen Proyek.....	II-22
2.5 Manajemen Risiko Proyek.....	II-22
2.6 Tahapan Dalam Manajemen Proyek.....	II-24
2.6.1 Perencanaan (<i>Planning</i>)	II-24
2.6.2 Penilaian (<i>Assesment</i>)	II-24
2.6.3 Penanganan (<i>Handling</i>)	II-24
2.6.4 Pemantauan / Monitoring	II-24
2.7 Risiko Proyek.....	II-24
2.7.1 Pengukuran Potensi Risiko.....	II-25
2.8 Rumah Susun	II-28
2.8.1 Jenis Rumah Susun	II-29
2.8.2 Tujuan Pembangunan Rumah Susun	II-29
2.9 <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>	II-30
2.9.1 Ciri-Ciri Tata Ruang <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>	II-30
2.10 Kerangka Berpikir.....	II-31

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Metode Penelitian	III-1
3.2 Pemilihan Strategi Penelitian.....	III-1
3.3 Metode Penelitian	III-2
3.4 Variabel Penelitian.....	III-3
3.5 Instrument Penelitian	III-5
3.5.1 Kuesioner	III-5
3.5.2 Tahapan Kuesioner	III-6
3.5.3 Wawancara.....	III-9
3.5.4 Skala Pengukuran	III-10
3.6 Pengumpulan Data.....	III-11
3.7 Populasi Dan Sampel.....	III-11
3.7.1 Populasi.....	III-11
3.7.2 Sampel	III-12
3.8 Analisis Data.....	III-12
3.8.1 Analisis Data Tahap Pertama.....	III-12
3.8.2 Analisis Data Tahap Kedua	III-18
3.8.3 Analisis Data Tahap Ketiga.....	III-24
3.9 Tempat Dan Waktu Penelitian.....	III-25
3.9.1 Tempat Penelitian	III-25
3.9.2 Waktu Penelitian.....	III-25
BAB IV HASIL DAN ANALISIS	
4.1 Kuesioner Tahap 1	IV-1
4.1.1 Analisis Data Tahap 1	IV-2
4.2 Kuesioner Tahap 2	IV-6

4.2.1 Profil Responden.....	IV-6
4.2.2 Analisis Data Tahap 2.....	IV-9
4.3 Kuesioner Tahap 3.....	IV-23
4.3.1 Analisis Data Tahap 3.....	IV-24

BAB V PENUTUP

5.1. Kesimpulan	V-1
5.1.1 Faktor Risiko Dominan.....	V-1
5.1.2 Faktor-faktor risiko dominan dan tindakan mitigasi atau respon risiko	V-1
5.2. Saran	V-2

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



UNIVERSITAS
MERCU BUANA