

## **TUGAS AKHIR**

**PERANCANGAN HOTEL DAN VILLA DENGAN PENDEKATAN NEO  
VERNAKULER DI KAWASAN GEOPARK CILETUH PELABUHAN RATU**



DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SALAH SATU PERSYARATAN GUNA  
MEMPEROLEH GELAR SARJANA ARSITEKTUR STRATA 1 (S-1)

**UNIVERSITAS  
MERCU BUANA**

Disusun oleh :

**TRISNA SANUSI**

**NIM : 41215120007**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**2020**

## ABSTRAK

Geopark Ciletuh merupakan kawasan yang sangat menarik salah satunya adalah Bukit Panenjoan, destinasi wisata Geopark Ciletuh ini cukup populer dikunjungi wisatawan lokal. Apalagi ada spot selfie yang cukup ngehits dengan background alam yang istimewa. Namun potensi ini tidak didukung oleh tempat istirahat berupa tempat tinggal, tempat menginap serta rumah makan sebagai pendukung yang memadai. Villa dan Hotel yang di desain untuk menciptakan suatu tempat peristirahatan yang berfungsi sebagai penunjang sarana pariwisata, sebagai tempat bagi orang-orang yang ingin mencari penginapan ketika mengunjungi destinasi wisata geopark ciletuh. Villa adalah sebuah rumah mungil di luar kota atau di pegunungan yang merupakan rumah peristirahatan yang hanya digunakan pada waktu liburan. (Kamus Besar Bahasa Indonesia, 2008). Hotel adalah sebuah gedung atau bangunan yang menyediakan penginapan, makanan dan pelayanan bagi mereka yang menginap dan mengadakan perjalanan. konsep Arsitektur Neo Venakular Diterapkan dalam bentuk modern tapi juga elemen non fisik seperti budaya, pola pikir, kepercayaan, tata letak, religi dan lain-lain. Bangunan adalah sebuah kebudayaan seni yang terdiri dalam pengulangan dari jumlah tipe-tipe yang terbatas dan dalam penyesuaianya terhadap iklim lokal, material dan adat istiadat.

Kata kunci : Geopark Ciletuh, Villa dan Hotel, Neo Venakular

## ABSTRACT

### UNIVERSITAS

*Ciletuh Geopark is a very interesting area, one of which is Panenjoan Hill, this Ciletuh Geopark tourist destination is quite popular with local tourists. Moreover, there are selfie spots that are quite popular with a special natural background. However, this potential is not supported by a place of rest in the form of a place to stay, a place to stay and a restaurant as an adequate support. Villas and hotels are designed to create a resting place that functions as a support for tourism facilities, as a place for people who want to find lodging. when visiting the geopark ciletuh tourist destination. The villa is a small house outside the city or in the mountains which is a vacation home that is only used during holidays. (Big Indonesian Dictionary, 2008). Hotel is a building or building that provides lodging, food and services for those who stay and travel. The concept of Neo Venacular Architecture is applied in modern forms but also in non-physical elements such as culture, mindset, belief, layout, religion and others. Building is a culture consisting of a senior culture consisting in the repetition of a limited number of types and in determining local climates, materials and customs.*

*Keywords:* *Ciletuh Geopark, Villa and Hotel, Neo Venakular*

## **LEMBAR PERNYATAAN**

Nama : Trisna Sanusi

NIM : 41215120007

Fakultas : Teknik

Jurusan : Teknik Arsitektur

Universitas : Mercu Buana Jakarta

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Tugas Akhir Perancangan Arsitektur ini bukan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali beberapa sumber literatur yang telah disebutkan direferensinya.

UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

Jakarta, 16 Januari 2021



Trisna Sanusi

## LEMBAR PENGESAHAN

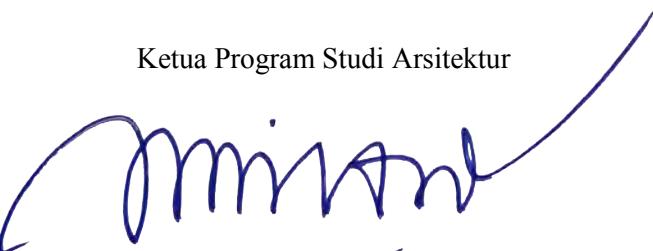
Nama : Trisna Sanusi  
NIM : 41215120007  
Fakultas : Teknik  
Jurusan : Teknik Arsitektur  
Universitas : Mercu Buana Jakarta

Telah menyelesaikan Tugas Akhir Perancangan Arsitektur ini dengan tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan Judul **“Perencanaan & Perancangan Hotel Dan Villa dengan pendekatan Neo Vernakuler Di Kawasan Geopark Ciletuh Pelabuhan Ratu ”.**

Jakarta, 16 Januari 2021

Mengetahui,

Dosen Pembimbing N I V E R S I T I Koordinator Tugas Akhir  
  
Ir. Andjar Widajanti, M.Ars Christy Vidiyanti, S.T, M.T

Ketua Program Studi Arsitektur  
  
Ir. Joni Hardi, M.T.

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, Puji serta Syukur saya panjatkan kepada Allah SWT atas berkah dan rahmatnya, Laporan Perancangan akhir ini dapat selesai dengan tepat waktu. Laporan Perancangan Arsitektur Akhir yang berjudul **“Perencanaan & Perancangan Hotel Dan Villa dengan pendekatan Neo Vernakuler Di Kawasan Geopark Ciletuh Pelabuhan Ratu”**. Terwujudnya laporan ini tidak lepas dari partisipasi dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada

1. kedua orang tua yang terus selama ini memberikan *support*, do'a, nasehat dan motivasi sehingga saya sangat antusias untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini dan dalam kelancaraan sehat walafiat.
2. **Bapak Ir. Joni Hardi, MT.** selaku Ketua Program Studi Arsitektur.
3. **Ir. Andjar Widajanti, M.Ars** selaku dosen pembimbing perancangan tugas akhir, yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan memberi motivasi kepada saya sehingga terselesaikan dengan baik.
4. **Ibu Christy Vidayanti, ST.,MT** selaku koordinator Perancangan tugas akhir
5. Seluruh Staff Universitas Mercubuana yang telah membantu dan memberikan informasi-informasi terkait Tugas Akhir.
6. Dan seluruh pihak yang membantu baik secara langsung maupun tidak langsung, saya hanya bisa memberikan ucapan terimakasih.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa Laporan Perancangan Arsitektur Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis memohon maaf bila ada kesalahan dalam penyusunan laporan ini. Kritik dan saran kami hargai demi penyempurnaan penulisan serupa dimasa yang akan datang.

Jakarta, 16 Januari 2021

Penulis,



Trisna Sanusi

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	i
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	ii
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	iii
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	iv
<b>DAFTAR ISI.....</b>	v
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	vii
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	ix
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	x
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	1
<b>1.1 Latar Belakang .....</b>	1
<b>1.2 Rumusan Masalah.....</b>	2
<b>1.3 Maksud dan Tujuan Perancangan .....</b>	2
<b>1.3.1 Maksud perancangan.....</b>	2
<b>1.3.2 Tujuan perancangan .....</b>	2
<b>1.4 Ruang Lingkup.....</b>	3
<b>1.5 Sistematika Penulisan .....</b>	3
<b>1.6 Kerangka Berfikir .....</b>	5
<b>BAB II TINJAUAN UMUM .....</b>	6
<b>2.1 Kerangka Tinjauan Umum .....</b>	6
<b>2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja (KAK).....</b>	6
<b>2.2.1 Dasar Pemikiran.....</b>	6
<b>2.2.2 Keriteria Perancangan.....</b>	7
<b>2.2.3 Lokasi dan Kondisi Lingkungan.....</b>	7
<b>2.3 Tinjauan Teoritis Proyek .....</b>	8
<b>2.4 Tinjauan Tema .....</b>	26
<b>2.5 Bedah Karya.....</b>	32
<b>BAB III DATA DAN ANALISA.....</b>	44
<b>3.1 Data Tapak .....</b>	44
<b>3.2 Analisa Non Fisik .....</b>	45
<b>3.3 Analisa Fisik .....</b>	57
<b>3.3.1 Analisa Makro .....</b>	57
<b>3.3.2 Analisa Mikro .....</b>	58

3.3.3	Analisa Entrance Tapak & Sirkulasi Kendaraan .....	59
3.3.4	Analisa Matahari.....	61
3.3.5	Analisa View .....	62
3.3.6	Analisa Kebisingan .....	63
3.4	Zoning .....	65
3.4.1	Horizontal.....	65
3.4.2	Vertikal.....	66
BAB IV KONSEP .....		67
4.1	Konsep Dasar .....	67
4.2	Konsep Gubahan Massa Bangunan .....	68
4.3	Konsep Perancangan Bangunan.....	69
4.3.1	Konsep Fasad Bangunan Rusun.....	69
4.3.2	Konsep atap .....	70
4.3.3	Konsep Material.....	71
4.4	Konsep Tapak dan linkungan.....	72
4.4.1	Konsep Perletakan Massa bangunan .....	72
4.4.2	Konsep Ruang Terbuka Publik .....	73
4.4.3	Konsep Pedestrian.....	73
4.4.4	Konsep Batas Tapak .....	74
4.5	Konsep Lain Yang Di Anggap Penting .....	75
4.5.1	Struktur Kolom Dan Balok .....	75
4.5.2	Konsep Pondasi .....	76
4.5.3	Konsep Sirkulasi Vertikal .....	77
4.5.4	Konsep Sirkulasi Horizontal .....	77
4.5.5	Konsep Utilitas .....	79
BAB V HASIL RANCANGAN.....		86
DAFTAR PUSTAKA.....		87

## DAFTAR GAMBAR

gambar 1. Amanjiwo Resort Hotel, Borobudur, Magelang .....	32
gambar 2. Site Plan Amanjiwo Resort Hotel.....	33
gambar 3. Deluxe Suites dan Dalem Jiwo Suites.....	34
gambar 4. Aerial View Amanjiwo Resort Hotel.....	34
gambar 5. Pola Aktifitas Pengunjung dan Tamu.....	35
gambar 6. Pola Aktifitas Pengelola dan Karyawan .....	35
gambar 7. Lokasi Maya Ubud Bali Hotel Resort .....	36
gambar 8. Aerial View MUB Hotel Resort .....	37
gambar 9. SItel Plan MUB Hotel Resort.....	37
gambar 10. Interior dan Pendopo MUB Hotel Resort.....	38
gambar 11. Kamar-Kamar pada MUB Hotel Resort .....	38
gambar 12. Interior Kamar MUB Hotel Resort.....	39
gambar 13. Swimming Pool dan River Cafe MUB Hotel Resort.....	39
gambar 14. Masterplan Ocean Breeze Villa .....	40
gambar 15. Exterior View dan Living Room dari Ocean Breeze Villa.....	43
gambar 16. Master Bedroom dan Bale dari Ocean Breeze Villa.....	43
gambar 17. Site ciletuh .....	44
gambar 18. Hubungan Antar Ruang General.....	46
gambar 19. Hubungan Antar Ruang lobby .....	46
gambar 20. Hubungan Antar Ruang pengelola .....	47
gambar 21. Hubungan Antar Ruang villa .....	47
gambar 22. Hubungan Antar Ruang hotel .....	48
gambar 23. Hubungan Antar Ruang terbuka .....	48
gambar 24. sirkulasi pengunjung hotel.....	49
gambar 25. sirkulasi reseptionist.....	49
gambar 26. sirkulasi pengunjung bar .....	50
gambar 27. sirkulasi Pengelola .....	50
gambar 28. sirkulasi pekerja ME .....	51
gambar 29. Analisa makro .....	57
gambar 30. Analisa makro .....	58

gambar 31. Analisa mikro .....	59
gambar 32. Analisa Entrance & Sirkulasi Kendaraan.....	60
gambar 33. Analisa Matahari .....	61
gambar 34. Analisa Matahari .....	62
gambar 35. Analisa Kebisingan .....	64
gambar 36. Zoning Horizontal.....	65
gambar 37. Zoning Vertikal.....	66
gambar 38. Konsep gubahan massa .....	68
gambar 39. Konsep Sun Shading.....	69
gambar 40. Bentuk Perencanaan Atap villa.....	70
gambar 41. Bentuk Perencanaan Atap hotel.....	70
gambar 42. simulasi Penerapan Material pada bangunan hotel dan villa .....	71
gambar 43. Simulasi perletakan tata bangunan .....	72
gambar 44. simulasi teater tempat tari tari tradisional.....	73
gambar 45. simulasi konsep pedestrian menuju site.....	73
gambar 46. Ilustrasi Truktur Kolom dan Balok Rigid Frame .....	73
gambar 47. Ilustrasi struktur kolom dan balok Rigid Frame .....	75
gambar 48. Skema pondasi .....	76
gambar 49. Skema konsep sirkulasi vertikal.....	77
gambar 50. Skema konsep sirkulasi horizontal.....	78
gambar 51. Skema konsep system electrical.....	80
gambar 52. Skema system penyedian air bersih .....	81
gambar 53. Skema system alternatif penyedian air bersih .....	82
gambar 54. Gambar Sistem Pengolahan Air bersih .....	83
gambar 55. Skema pengolahan sampah.....	84
gambar 56. Contoh design biogester .....	85

## DAFTAR TABEL

Table 1. Keraranka Berpikir.....	5
Table 2. Kerangka Tinjauan Umum.....	6
Table 3. Perbandingan Arsitektur Ttradisional, Vernakular dan Neo Vernakular .....	30
Table 4. Perbandingan Regionalisme dengan Neo Vernakular.....	31
Table 5. Room Program Ocean Breeze Villa.....	41
Table 6. analisa kegiatan.....	51
Table 7. kebutuhan ruang villa.....	52
Table 8. kebutuhan ruang Hotel.....	52
Table 9. kebutuhan penunjang <b>hotel</b> dan villa.....	53
Table 10. kebutuhan pengelola hotel dan villa.....	54
Table 11. kebutuhan Utilitas .....	55
Table 12. kebutuhan ruang terbuka.....	56
Table 13. kebutuhan Parkir .....	56



## **DAFTAR LAMPIRAN**

1. Site Plan
2. Blok Plan
3. Denah Groud Plan
4. Denah Lantai 1 hotel
5. Denah Lantai 2 hotel
6. Denah Lantai 3 hotel
7. Denah Atap hotel
8. Denah Plafond lantai 1 hotel
9. Denah Unit Kamar Hotel
10. Potongan Hotel A
11. Potongan Hotel B
12. Potongan Site
13. Tampak hotel
14. Denah Villa
15. Potongan Villa A, B
16. Tampak
17. Detail Arsitektur 1
18. Detail Arsitektur 2
19. Detail Arsitektur 3
20. Detail Arsitektur 4
21. Detail Arsitektur 5
22. Aksonometri Struktur
23. Skematik MEP
24. Perspektif Eksterior Siang & Malam
25. Perspektif Interior Siang & Malam



26. Sequemce

