

TUGAS AKHIR
PERANCANGAN VILA DAN HOTEL DI GEOPARK
CILETUH, PELABUHAN RATU

(Lokasi: Jalan Tamanjaya 4, Desa Ciwaru, Panenjoan, Ciomas,

Pelabuhan Ratu, Sukabumi, Jawa Barat, 43177)

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Arsitektur Strata 1 (S-1)



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2021

ABSTRAK

*Geopark Ciletuh - Palabuhan Ratu resmi ditetapkan sebagai UNESCO Global Geopark lewat sidang badan eksekutif UNESCO ke-204. Sejak awal Agustus 2017, Keindahan alamnya lengkap, seperti *landscape*, gunung, air terjun, sawah, ladang, dan berujung di muara sungai ke laut. Ciletuh juga dikelilingi hamparan batuan unik dan pemandangan yang indah, sehingga sector penginapan menjadi salah satu kebutuhan peristirahatan pengujung wisata. Vila dan Hotel dipilih sebagai jenis penginapan untuk mengakomodasi pariwisata di Geopark Ciletuh. Tema bangunan Arsitektur Vernakular digunakan untuk mempertahankan dan melestarikan kebudayaan setempat bagi para wisatawan.*

Kata kunci : Geopark Ciletuh, Vila, Hotel, Arsitektur Vernakular

ABSTRACT

Geopark Ciletuh - Palabuhan Ratu is officially established as UNESCO Global Geopark within the 204th UNESCO Executive Board Session. Since early August 2017, throughout its natural exquisiteness, such as landscapes, mountains, waterfalls, rice fields, fields, that ends at the mouth of a river to the sea. Ciletuh is also surrounded by stretches of rocks and beautiful scenery. Therefore, accommodation becomes one of tourists destination. Villas and Hotels were selected to provide tourists accommodation in Geopark Ciletuh. In the other hand, the idea of Vernacular Architecture is used to enhance and preserve the local culture, are offered to tourists.

Keywords: Ciletuh Geopark, Villa, Hotel, Vernacular Architecture

LEMBARAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Vincen Sari Putra
NIM : 41215110094
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Tugas Akhir ini bukan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali beberapa sumber literature yang telah disebutkan referensinya.

Demikian pernyataan ini di buat dengan segala akibat yang timbul di kemudian hari akan menjadi tanggung jawab saya.

Jakarta, 3 Maret 2021



Vincen Sari Putra

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini menyatakan bahwa,

Nama : Vincen Sari Putra

NIM : 41215110094

Jurusan : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul “Perancangan Vila Dan Hotel Di Geopark Ciletuh, Pelabuhan Ratu” Jalan Tamanjaya 4, Desa Ciwaru, Panenjoan, Ciomas, Pelabuhan Ratu, Sukabumi, Jawa Barat.

Jakarta, 03 Maret 2021

Mengetahui,

Dosen Pembimbing

Dr. Ir. M. Syarif Hidayat M.Arch

Koordinator Perancangan Arsitektur Akhir

Christy Vidiyanti, ST, M.T.

Kaprodi Teknik Arsitektur

Dr. Ir. Joni Hardi, M.T.

KATA PENGANTAR

Puji syukur terpanjatkan kepada kehadiran Tuhan yang maha esa, karena atas berkat nikmat sehat dan nikmat kesempatan Nya lah laporan Perancangan Arsitektur Akhir yang berjudul “Perancangan Vila Dan Hotel Di Geopark Ciletuh, Pelabuhan Ratu” Jalan Tamanjaya 4, Sukabumi, Jawa Barat, dapat disusun dan selesai tepat pada waktu yang telah ditentukan.

Pada kesempatan kali ini, saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan memberikan arahan serta dorongan atas terselesaikannya laporan Perancangan Arsitektur Akhir, khususnya kepada:

1. **Tuhan Yang Maha Esa** yang telah memberikan penulis kekuatan dan perlindungan-Nya untuk menyelesaikan laporan Tugas Akhir.
2. **Kedua Orangtua Saya** yang telah mendoakan, menyayangi dan memberikan motivasi dalam apapun.
3. **Bapak Dr. Ir. M. Syarif Hidayat M.Arch**, selaku pembimbing Perancangan Arsitektur Akhir saya yang telah meluangkan waktu, pikiran, dan tenaga untuk memberikan ilmu dan pengarahan bagi terpenuhinya standar dan kualitas penyusunan laporan Perancangan Arsitektur Akhir.
4. **Ibu Christy Vidiyanti, ST, MT**, selaku Koordinator mata kuliah Perancangan Arsitektur Akhir.
5. **Bapak Ir. Joni Hardi, MT.**, selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana.

Tanpa bantuan dari berbagai pihak diatas, maka penulisan ini tidak terselesaikan dengan baik. Dan semoga segala bantuan yang telah diberikan, sebagai amal soleh senantiasa mendapat Ridho Tuhan YME. Akhir kata, semoga laporan Perancangan Arsitektur Akhir ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan bagi pembaca, khususnya segenap mahasiswa Universitas Mercu Buana jurusan Arsitektur.

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
ABSTRACT	i
LEMBARAN PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1.Latar Belakang	1
1.1.1.Latar Belakang Proyek	1
1.1.2.Latar Belakang Tema.....	2
1.2.Rumusan Masalah	2
1.3.Maksud dan Tujuan.....	3
1.3.1.Maksud	3
1.3.2.Tujuan	3
1.3.3.Manfaat	3
1.4.Ruang Lingkup.....	4
1.5.Sistematika Penulisan	4
1.6.Kerangka Berfikir.....	5
BAB II TINJAUAN UMUM	6
2.1.Kerangka Tinjauan Umum	6
2.2.Pemahaman terhadap Kerangka Acuan Kerja.....	6
2.2.1.Latar Belakang KAK TOD	6
2.2.2.Kriteria Perancangan	7
1.2.3.Target Perancangan	8
2.2.4.Daerah Perancangan	9
2.3.Tinjauan Teoritis Proyek.....	9
2.3.1.Vila	9
2.3.2.Hotel	13
2.4.Tinjauan Teoritis Tema “Arsitektur Vernakular”	26
2.4.1.Deskripsi Arsitektur Vernakular	26
2.4.2.karakteristik Arsitektur Vernakular	28
2.4.3.Ranah Arsitektur Vernakular	28
2.5.Studi Preseden.....	29
2.5.1.Maya Ubud Villa, Bali.....	29
2.5.2.Hotel dan Villa Bukit Danau, Puncak.....	31
2.5.3.Meijie Mountain Hotspring Resort	34
BAB III DATA DAN ANALISA	37

3.1.Data Tapak	37
3.2.Analisa Non Fisik.....	38
3.2.1.Analisa Perilaku Kegiatan	38
3.2.2.Analisa Alur Sirkulasi dan Kegiatan	40
3.2.3.Analisa Program Ruang.....	42
3.2.4.Analisa Hubungan Ruang.....	45
3.3.Analisa Fisik	45
3.3.1.Analisa Makro	45
3.3.2.Analisa Mikro	63
3.3.3.Analisa Batas Tapak & View	65
3.3.4.Analisa Topografi	70
3.3.5.Analisa Aksesibilitas dan Sirkulasi Tapak	71
3.3.6.Analisa Klimatologi.....	73
3.3.7.Analisa Kebisingan	74
3.4.Zoning Akhir.....	75
BAB IV KONSEP	76
4.1.Konsep Dasar	76
4.2.Konsep Massa Bangunan	76
4.3.Konsep Perancangan Bangunan.....	78
4.4.Konsep Tapak dan Lingkungan	78
4.5.Konsep Struktur Bangunan	79
4.5.1.Struktur Utama.....	79
4.5.2.Struktur Atap	79
4.5.3.Struktur Pondasi.....	80
BAB V HASIL RANCANGAN	82
DAFTAR PUSTAKA	83

MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Klasifikasi Hotel Bintang Satu.....	22
Tabel 2. Perilaku Kegiatan Pengunjung.....	38
Tabel 3. Tugas Pengelola	38
Tabel 4. Program Ruang	42



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Berfikir.....	5
Gambar 2. 1 Kerangka Tinjauan Umum	6
Gambar 2. 2 Daerah Perancangan.....	9
Gambar 2. 3 Maya Ubud, Bali	29
Gambar 2. 4 Maya Ubud Resort & Spa	30
Gambar 2. 5 Ubud Resort & Spa	30
Gambar 2. 6 Hotel dan Vila Bukit Danau, Puncak	32
Gambar 2. 7 Meijie Mountain Hotspring Resort	34
Gambar 2. 8 Meijie Mountain Hotspring Resort	36
Gambar 3. 1 Lokasi Tapak	37
Gambar 3. 2 Kegiatan Karyawan	40
Gambar 3. 3 Kegiatan Tamu Menginap	41
Gambar 3. 4 Analisa Hubungan Ruang	45
Gambar 3. 5 Peta Kawasan Geopark Ciletuh.....	46
Gambar 3. 6 Kasepuhan Ciptagelar	46
Gambar 3. 7 Pantai Cimaja	53
Gambar 3. 8 Pantai Karang UWU	53
Gambar 3. 9 Cicadas Park	54
Gambar 3. 10 Curug Gentong	54
Gambar 3. 11 Curug Puncak Manik.....	55
Gambar 3. 12 Pantai Palangpang	55
Gambar 3. 13 Puncak Darma	56
Gambar 3. 14 Curug Cimanjung	56
Gambar 3. 15 Puncak Tugu	57
Gambar 3. 16 Curug Awang	57
Gambar 3. 17 Bukit Panenjoan	58
Gambar 3. 18 Puncak Gebang	58
Gambar 3. 19 Pantai Ujung Genteng	59
Gambar 3. 20 Bukit Teletubbies	59
Gambar 3. 21 Pantai Pangumbahan	60
Gambar 3. 22 Muara Cipanarikan	60
Gambar 3. 23 Curug Cigangsa	61
Gambar 3. 24 Keadaan Lokasi Tapak	61
Gambar 3. 25 Analisa Makro	62
Gambar 3. 26 Destinasi Wisata Sekitar Tapak Di Kecamatan Ciemas.....	63
Gambar 3. 27 Lokasi Tapak	63
Gambar 3. 28 Lokasi Tapak	64
Gambar 3. 29 Batas Tapak & View	65
Gambar 3. 30 View Utara Site	66
Gambar 3. 31 View Selatan Site	67
Gambar 3. 32 View Barat Site	68

Gambar 3. 33 View Timur Site	69
Gambar 3. 34 Hasil Analisa View	70
Gambar 3. 35 Analisa Topografi.....	70
Gambar 3. 36 Akses Tapak Dari Stasiun Sukabumi	71
Gambar 3. 37 Akses Tapak Dari Terminal Sukabumi	71
Gambar 3. 38 Analisa Sirkulasi Tapak	72
Gambar 3. 39 Analisa Klimatologi	73
Gambar 3. 40 Analisa Kebisingan	74
Gambar 3. 41 Zoning	75
Gambar 4. 1 Konsep Dasar	76
Gambar 4. 2 Konsep Gubahan Massa	76
Gambar 4. 3 Konsep Perancangan Bangunan	78
Gambar 4. 4 Konsep Tapak dan Lingkungan.....	78
Gambar 4. 5 Struktur Rigid Frame.....	79
Gambar 4. 6 Struktur Atap dan Penerapannya.....	80
Gambar 4. 7 Pondasi Bored Pile	80
Gambar 4. 8 Pondasi umpak	81
Gambar 4. 9 Bearing Wall	81



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kartu Asistensi

Lampiran 2. Form Jadwal dan Checklist Produk Tugas Akhir

Lampiran 3. Formulir Review

Lampiran 4. Surat Keterangan Hasil Sidang

