

LAPORAN TUGAS AKHIR

PERENCANAAN RESTO WARALABA
HOTEL BUTIQUE, KANTOR
DAN RUMAH TINGGAL
DI MAGELANG

Jurusan Arsitektur – Jenjang Strata 1



Disusun Oleh :
Nama : Irfan Wahyudi
Nim : 41215110067

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2020

LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Irfan Wahyudi
Nim : 41215110067
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Fakultas Teknik
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Tugas Akhir tepat pada waktu yang sudah ditentukan sebagai satu persyaratan kelulusan mata kuliah Perancangan Arsitektur Akhir 84 di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu buana Jakarta, dengan judul "Perancangan Resto waralaba, Hotel butique, kantor dan Rumah tinggal di Magelang ".


Jakarta, 06 Februari 2021

Mengesahkan,

Dosen Pembimbing,

Koordinator Tugas Akhir


Dian Ekaputri, ST., M.Ars
04/02/21


Christy Vidiyanti, ST., MT

Ketua Program Studi Arsitektur


Dr. Ir. Joni Hardi, MT

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Irfan Wahyudi
NIM : 41215110067
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Fakultas Teknik
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Tugas Akhir di buat dengan data-data yang sudah diperoleh dari Hasil Analisa, serta beberapa sumber literature yang telah disebutkan referensinya.

Jakarta, 3 Januari 2021
UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Irfan Wahyudi

KATA PENGANTAR

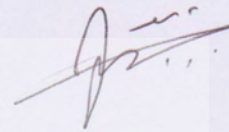
Puji syukur khadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya saya dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang berjudul “Butique Hotel Banyuurip, Magelang, Jawa Tengah” ini dengan baik dan lancar. Laporan Tugas Akhir ini disusun berdasarkan hasil rancangan selama kurang lebih 6 (enam) bulan lamanya. Selama saya merancang tugas akhir ini banyak ilmu dan pengalaman berharga yang saya dapatkan. Mulai dari ilmu pengetahuan mengenai restoran waralaba, hotel butik, kantor konsultan, rumah tinggal, serta bagaimana mendesain bangunan yang berkonsep *Green Building* dengan memanfaatkan tenaga matahari, udara alami dan air hujan untuk mengoperasikan bangunannya.

Saya menyadari bahwa penulisan Laporan Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna, karena ilmu dan pengetahuan saya yang masih terbatas, serta susunan kata yang masih salah atau kurang baku. Walaupun demikian, tidak mengurangi niat saya untuk berusaha menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Akhir ini dengan semaksimal mungkin. Dengan ini saya mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah mendukung, mambantu dan membimbing saya dalam menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini, khususnya kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan saya kesempatan dan kekuatan.
2. Bapak Mahyudin dan Ibu Wirdaini, selaku orang tua saya yang menaruh harapan besar pada saya sehingga saya dapat termotivasi.
3. Bapak Ir. Joni Hardi, MT., selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Christy Vidiyanti, ST., MT, selaku Koordinator Tugas Akhir 84.

5. Ibu Dian Eka Putri, ST., MT, selaku dosen pembimbing yang banyak berperan dalam membantu, mengarahkan, membimbing saya serta membagikan ilmunya kepada saya selama menyelesaikan proses Perancangan Arsitektur Akhir ini.
6. Teman-teman Arsitektur 2015, yang sama-sama sedang berjuang untuk menyelesaikan tugas akhir 84 ini.

Jakarta, 30 Januari 2021



Irfan Wahyudi



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	I
LEMBAR PERNYATAAN	II
KATA PENGANTAR.....	III
DAFTAR ISI	V
DAFTAR GAMBAR	VII
DAFTAR TABEL.....	X
DAFTAR DIAGRAM	X
BAB I: PENDAHULUAN.....	01
1.1 Latar Belakang.....	01
1.2.1 Latar Belakang Proyek	01
1.2.2 Latar Belakang Tema.....	02
1.2 Pertanyaan Masalah.....	03
1.3 Tujuan	03
1.4 Manfaat.....	04
1.5 Metode Pembahasan.....	04
1.6 Lingkup Pembahasan	05
1.7 Sistematika Penulisan	05
1.8 Kerangka Berfikir	06
BAB II : TINJAUAN UMUM	07
2.1 Kerangka Tinjauan Umum	07
2.2 Pemahaman Terhadap KAK	07
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek.....	09
2.3.1 Studi Pustaka	09
2.3.2 Tinjauan Program Ruang	13
2.4 Tinjauan Teoritis Tema	25
2.4.1 Green Building	25
2.4.2 Prinsip-Prinsip Green Building.....	26

2.3.1 Bangunan Yang Berbasis Green Building	27
2.5 Studi Preseden	28
BAB III : DATA DAN ANALISIS	38
3.1 Data Tapak	38
3.1.1 Lokasi Tapak	38
3.1.2 Data Analisa Tapak	38
3.2 Analisa Non Fisik	40
3.2.1 Analisa Pelaku Kegiatan	40
3.2.2 Kebutuhan Ruang	44
3.2.3 Analisis Hubungan Ruang	49
3.3 Analisa Fisik	55
3.3.1 Analisa Tapak	55
3.3.2 Analisa Kontur	58
3.3.3 Analisis Matahari	59
3.3.4 Analisa Iklim	60
3.3.5 Analisa Kebisingan	62
3.3.6 Analisis Aksebiliti	63
3.3.7 Analisis Antar Bangunan	63
3.4 Zoning Akhir	64
BAB IV : KONSEP	66
4.1 Konsep Dasar	66
4.2 Konsep Gubahan Massa Bangunan	67
4.3 Konsep Perancangan Bangunan	68
4.4 Konsep Tapak dan Lingkungan	70
4.5 Konsep Struktur	73
BAB V : DAFTAR PUSTAKA	74

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.3.1 Interior dan bentuk Resto Waralaba	9
Gambar 2.3.2 Bentuk Resto waralaba	9
Gambar 2.3.3 Interior Kamar Hotel Butique	11
Gambar 2.3.4 Interir Kantor.....	12
Gambar 2.3.5 Interior Rumah Tinggal	13
Gambar 2.3.6 Standart Ukuran Restoran	14
Gambar 2.3.7 Model Meja Makan Pada Restoran	14
Gambar 2.3.8 Zonasi kegiatan dapur Restoran.....	16
Gambar 2.3.9 Area Produksi Pada Dapurt	16
Gambar 2.3.10 Lobby Hotel	17
Gambar 2.3.11 Jenis tempat tidur	17
Gambar 2.3.12 Jenis tempat tidur	18
Gambar 2.3.13 Jenis tempat tidur	18
Gambar 2.3.14 Standar ukuran kamar hotel	19
Gambar 2.3.15 Interior kamar hotel.....	20
Gambar 2.3.16 Interior kamar hotel.....	20
Gambar 2.3.17 Layout ruang kantor.....	21
Gambar 2.3.18 Cubical meja kantor	21
Gambar 2.3.19 Layout rumah tinggal	22
Gambar 2.3.20 Layout rumah tinggal	22
Gambar 2.3.21 Standar ukuran kolam renang	23
Gambar 2.3.22 Jenis dan komponen kolam renang.....	24
Gambar 2.3.23 Kegiatan outbond	25
Gambar 2.4.1 Vancouver conventio center west.....	28
Gambar 2.4.2 Parkryal on pickering	28
Gambar 2.4.3 Sarasvati Borobudur hotel	29
Gambar 2.4.4 Sarasvati Borobudur hotel	30
Gambar 2.4.5 Sarasvati Borobudur hotel	30
Gambar 2.4.6 Sarasvati Borobudur hotel	31

Gambar 2.4.7 Sarasvati Borobudur hotel	31
Gambar 2.4.8 Sarasvati Borobudur hotel	32
Gambar 2.4.9 Sarasvati Borobudur hotel	32
Gambar 2.4.11 Graharu Boutique hotel	33
Gambar 2.4.12 Graharu Boutique hotel	34
Gambar 2.4.13 Graharu Boutique hotel	35
Gambar 2.4.14 Graharu Boutique hotel	35
Gambar 2.4.15 Bhineka Padang Restorant.....	36
Gambar 2.4.16 Bhineka Padang Restorant.....	36
Gambar 2.4.17 Bhineka Padang Restorant.....	37
Gambar 2.4.18 Bhineka Padang Restorant.....	37
Gambar 3.1.1 Lokasi Tapak	38
Gambar 3.1.2 Kondisi Tapak.....	39
Gambar 3.3.1 Lokasi Tapak	55
Gambar 3.3.2 Lokasi Tapak	56
Gambar 3.3.3 Lokasi Tapak	57
Gambar 3.3.4 Kondisi Kontur Tanah	58
Gambar 3.3.5 Analisa Kontur	58
Gambar 3.3.6 Analisa Matahari.....	59
Gambar 3.3.7 Penerapan Analisa Matahari	59
Gambar 3.3.8 Tanggapan Terhadap matahari	60
Gambar 3.3.9 Analisa Arah Angin dan Curah Hujan	60
Gambar 3.3.10 Tanggapan Arah Angin dan Curah Hujan.....	61
Gambar 3.3.11 Analisa Kebisingan	62
Gambar 3.3.12 Tanggapan Kebisingan.....	62
Gambar 3.3.13 Analisa Sirkulasi	63
Gambar 3.3.14 Analisa Sirkulasi	64
Gambar 3.3.15 Analisa Zoning.....	64
Gambar 3.3.16 Analisa Zoning.....	65
Gambar 4.1 Konsep Green building	66

Gambar 4.2. Konsep Gubahan massa	67
Gambar 4.2.1 Konsep awal Gubahan massa.....	67
Gambar 4.3 Bukaan pada Fasad	68
Gambar 4.3.1 Bukaan pada Fasad	68
Gambar 4.3.2 Ruang Terbuka Hijau.....	69
Gambar 4.3.3 Pengelolaan air.....	69
Gambar 4.4.1 Distribusi air bersih	70
Gambar 4.4.2 Pencahayaan saat kebakaran	71
Gambar 4.4.3 Sistem Pencegahan jika kebakaran	72
Gambar 4.5.1 Struktur Atas.....	73
Gambar 4.5.2 Struktur bawah	73



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Analisa Pelaku Restoran Waralaba	40
Tabel 3.2 Analisa Pelaku Hotel Butik.....	41
Tabel 3.3 Analisa Pelaku Kantor Konsultan	43
Tabel 3.4 Analisa Pelaku Rumah Tinggal.....	43
Tabel 3.5 Kebutuhan Ruang Resto Waralaba	45
Tabel 3.6 Kebutuhan Ruang Hotel Butik	46
Tabel 3.7 Kebutuhan Ruang Kantor Konsultan	46
Tabel 3.8 Kebutuhan Ruang Rumah Tinggal	47
Tabel 3.9 Kebutuhan Ruang Penunjang.....	47
Tabel 3.10 Kebutuhan Ruang Rumah Tinggal karyawan	47
Tabel 3.11 Kebutuhan Ruang Service.....	48
Tabel 3.12 Kebutuhan Ruang Parkir	48
Tabel 3.13 Akumulasi Kebutuhan Ruang	49

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1.1 Kerangka Berfikir	6
Diagram 2.1 Kerangka Tinjauan Umum	7
Diagram 3.2.3 Hubungan Ruang	49
Diagram 3.2.4 Hubungan Ruang Restoran Waralaba	50
Diagram 3.2.5 Hubungan Ruang Hotel Butik.....	51
Diagram 3.2.6 Hubungan Ruang Kantor	52
Diagram 3.2.7 Hubungan Ruang Rumah Tinggal.....	52
Diagram 3.2.8 Hubungan Ruang Penunjang.....	53
Diagram 3.2.9 Hubungan Ruang Tinggal Karyawan	53
Diagram 3.2.10 Hubungan Ruang Service	54
Diagram 3.2.11 Hubungan Ruang Parkir	54