

ABSTRAK

Judul : Analisa Penyebab Keterlambatan Waktu Pelaksanaan Proyek Apartemen Kalina Cileungsi, Nama : Ngusman, Dosen Pembimbing : Anjas Handayani, ST., MT, 2018.

Salah satu masalah terpenting dalam pelaksanaan proyek konstruksi adalah keterlambatan (delay) jadwal proyek. Keterlambatan terjadi hampir di setiap pekerjaan proyek dan mempunyai masalah yang berbeda. Keterlambatan pelaksanaan proyek selalu menimbulkan akibat yang cukup merugikan bagi pihak pengguna dan penyedia jasa, karena dampak dari keterlambatan proyek merupakan konflik dan perdebatan tentang siapa dan apa yang menjadi penyebabnya. Penelitian ini dilakukan sebagai upaya untuk mendapatkan atau mengetahui faktor-faktor yang sangat mempengaruhi keterlambatan penyelesaian proyek konstruksi. Penelitian ini dilakukan pada pekerjaan proyek Apartemen Kaliana Metode penelitian yang digunakan pada penelitian ini adalah metode deskriptif. Instrumen yang digunakan dalam pengumpulan data melalui teknik kuesioner (angket). Dari hasil penelitian didapatkan urutan rangking-rangking tiap faktor yang berpotensi terhadap keterlambatan proyek (pada progress 100%) sesuai schedule proyek yang ditetapkan oleh owner dan kontraktor. Faktor-faktor yang berpotensi penyebab keterlambatan schedule proyek yang dilaksanakan oleh PT. X secara berurutan dimulai dari penyebab terbesar sebagai berikut: (1). Keterlambatan pengiriman bahan dan perubahan desain oleh owner pada saat proses konstruksi, (2). Keterlambatan pembayaran oleh pihak owner, (3) kerusakan peralatan dan ketersediaan keuangan selama pelaksanaan, (4). Kekurangan tukang, kemampuan tenaga kerja dan kesulitan keuangan pada owner, (5) pengaruh hujan pada aktivitas konstruksi, perubahan pekerjaan oleh owner, terlambatnya penyediaan lahan, kerusakan bahan ditempat penyimpanan, tidak sesuainya pabrikan bahan bangunan.

Kata Kunci: Keterlambatan, Faktor, Proyek Konstruksi.

MERCU BUANA

ABSTRAK

Title: Analysis of Causes of Late Time of Project Implementation Kalina Apartment Cileungsi, Name: Ngusman, Supervisor: Anjas Handayani, ST., MT, 2018.

One of the most important problems in the implementation of construction projects is the delay of the project schedule. Delays occur almost in every project job and have different problems. The delay in project implementation has always resulted in considerable harm to the users and service providers, as the impact of project delays is a conflict and debate over who and what causes it. This research is conducted as an effort to get or know the factors that greatly affect the delay of completion of construction project. This research was conducted on Kaliana Apartment project work. The research method used in this research is descriptive method. Instruments used in data collection through questionnaire technique (questionnaire). From the results of the research, there is a sequence of ranking-ranking of each potential factor for project delay (on 100% progress) according to the project schedule specified by the owner and contractor. Factors that could potentially cause delays in project schedules implemented by PT. X sequentially starting from the biggest cause as follows: (1). Delays in material delivery and design changes by the owner during construction process, (2). Late payment by the owner, (3) equipment damage and financial availability during implementation, (4). Lack of handyman, manpower and financial difficulties to the owner, (5) the influence of rain on construction activity, job change by the owner, delay in the provision of land, damage to storage materials, unsuitable construction material.

Keywords: *Delays, Factors, Construction Projects..*

UNIVERSITAS
MERCU BUANA