

**PENGARUH PERPUTARAN KAS DAN PERPUTARAN MODAL
KERJA TERHADAP LABA PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan Emiten Properti dan Real Estate
Tahun 2014-2018)**

SKRIPSI



**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

Nama : Syafira Chindy Foletta

NIM : 43116320012

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2021

**PENGARUH PERPUTARAN KAS DAN PERPUTARAN MODAL
KERJA TERHADAP LABA PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan Emiten Properti dan Real Estate
Tahun 2014-2018)**

Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Program Studi Manajemen Universitas Mercu Buana

Jakarta



Nama : Syafira Chindy Foletta

NIM : 43116320012

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2021

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Syafira Chindy Foletta
NIM : 43116320012
Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 15 Februari 2021

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Syafira Chindy Foletta

NIM : 43116320012

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Syafira Chindy Foletta
NIM : 43116320012
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : Pengaruh Perputaran Kas dan Perputaran Modal Kerja Terhadap Laba Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Emiten Properti dan Real Estate Tahun 2014-2018)
Tanggal Lulus Ujian : 11 Februari 2021

Disahkan Oleh :

Pembimbing

Ketua Penguji


Dr. Nur Aisvah F. Pulungan, SE., MM


Dr. Sri Marti Pramudena, SE., MM

Tanggal : 24 '02' 2021

Tanggal : 16 Februari 2021

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi

S1 Manajemen


Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA.


Dr. Daru Asih, SE., M.Si.

Tanggal : 3 Maret 2021

Tanggal : 3 Maret 2021

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh perputaran kas dan perputaran modal kerja terhadap laba perusahaan. Objek dalam penelitian ini adalah 8 perusahaan emiten properti dan real estate tahun 2014-2018.

Data diperoleh melalui situs Bursa Efek Indonesia (www.idx.co.id). Desain penelitian yang digunakan adalah penelitian kasual. Teknik pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Dari metode tersebut diperoleh 8 perusahaan yang memenuhi kriteria selama tahun pengamatan lima tahun. Teknik analisis yang digunakan adalah regresi data panel dengan menggunakan tiga pendekatan metode alternatif yaitu *common effect*, *fixed effect*, dan *random effect*, lalu menggunakan pemilihan model *chow test* dan *hausman test* serta pengujian menggunakan uji t-statistik dengan aplikasi statistik *Eviews 10*.

Hasil penelitian dengan menggunakan uji t-statistik ini menunjukkan bahwa perputaran kas dan perputaran modal kerja berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap laba perusahaan (NPM).

Kata Kunci: Perputaran Kas, Perputaran Modal Kerja, Laba Perusahaan (*Net Profit Margin*), *Eviews 10*.

ABSTRACT

This study aims to analyze the effect of cash turnover and working capital turnover on company profits. The objects in this observation is 8 emiten property and real estate companies in 2014-2018.

The data is obtained from the Indonesia Stock Exchange website (www.idx.co.id). The research design used causal research. The sampling technique used purposive sampling method. From this method there are 8 companies that met the criteria were obtained during the five-year observation. The analysis technique used panel data regression using three alternative method approaches, namely is common effect, fixed effect, and random effect, then use the selection model with chow test and hausman test, and testing using the t-statistic test with the statistic application Eviews 10.

The results of the observation using the t-statistic test indicate is cash turnover and working capital turnover have a positive effect and insignificant effect on company profits (NPM).

Keywords: Cash Turnover, Working Capital Turnover, Company Profit (Net Profit Margin), Eviews 10.

LEMBAR PERSEMBAHAN

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya dalam penyusunan skripsi ini, dengan ini aku persembahkan kepada kedua orang tuaku yang telah berusaha membesarkan dan mendidikku hingga akhir masa studiku. Buat Papa dan Mama, inilah kado kecil yang dapat anakmu persembahkan untuk sedikit menghibur hatimu yang telah aku susahkan, aku tahu banyak yang telah kalian korbankan demi memenuhi kebutuhanku dan yang selalu tak pernah merasa lelah demi memenuhi kebutuhanku. Aku hanya bisa mengucapkan banyak terima kasih kepada Papa dan Mama.

Dan untuk kedua adik ku yang juga telah banyak memberikan dukungan, terimakasih atas kebaikan, perhatian dan kasih sayang yang kalian berikan. Semoga Allah SWT senantiasa bersama kita semua, Aamiin.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta nikmat sehat kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini dengan judul **“Pengaruh Perputaran Kas dan Perputaran Modal Kerja Terhadap Laba Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Emiten Properti dan Real Estate Tahun 2014-2018)”**. Penulisan skripsi ini merupakan syarat untuk menyelesaikan pendidikan dan memperoleh gelar sarjana pada Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari dukungan serta doa yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Dr. Nur Aisyah F Pulungan, SE., MM., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, pengetahuan, dan nasehat yang sangat bermanfaat bagi penulis. Dengan ini, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini, terutama kepada:

1. Kedua orang tua penulis yang tiada henti memberikan doa, semangat, dan dukungan baik moral maupun materiil kepada penulis yang menjadikan motivasi bagi penulis dalam penyusunan skripsi ini.
2. Prof. Dr. Ir. Ngadino Surip, MS., selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Dr. Daru Asih, SE., M.Si., selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Bapak Eri Marlapa, SE., MM., selaku Sekretaris Program Studi S1 Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana.
6. Para dosen di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.

7. Yang insyaAllah menjadi imam sehidup sesurga, Hardian Arifin. Terima kasih atas semangat, dorongan, dan dukungannya yang tiada henti, serta kemaklumannya untuk tidak *chatting* selama penulis mengerjakan skripsi.
8. Sahabat seperjuangan penulis, Novianto yang telah memberikan dukungan, bantuan, dan semangat kepada penulis untuk segera menyelesaikan skripsi ini hingga lulus tepat waktu bersama-sama.
9. Kak Irfan Rivaldi, S.E., yang telah bersedia membantu dan menjadi pembimbing pribadi penulis selama penyusunan skripsi ini.
10. Seluruh teman-teman mahasiswa Manajemen S1 FEB UMB yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Terlepas dari semua itu, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini baik dari segi penyusun bahasa maupun segi lainnya. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta kritik yang membangun dari berbagai pihak.

Akhir kata, semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Sehingga dapat memberikan inspirasi terhadap pembacanya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 25 November 2020

Syafira Chindy Foletta

NIM : 43116320012

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
LEMBAR PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	7
1. Tujuan Penelitian	7
2. Kontribusi Penelitian	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA KONSEPTUAL DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	
A. Kajian Pustaka	9
1. Laba	9
a. Pengertian Laba	9
b. Fungsi Laba	10
c. Tujuan Pelaporan Laba	10
2. Perubahan Laba	11
a. Pengertian Perubahan Laba	11
b. Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Laba.....	12

3.	Rasio Likuiditas	13
a.	Pengertian Rasio Likuiditas	13
b.	Jenis-Jenis Rasio Likuiditas	13
4.	Rasio Aktivitas	14
c.	Pengertian Rasio Aktivitas	14
d.	Jenis-Jenis Rasio Aktivitas	15
5.	Rasio Profitabilitas	16
e.	Pengertian Rasio Profitabilitas	16
f.	Jenis-Jenis Rasio Profitabilitas	16
6.	Penelitian Terdahulu	17
B.	Kerangka Konseptual	24
C.	Pengembangan Hipotesis	24
BAB III METODE PENELITIAN		
A.	Waktu dan Tempat Penelitian	26
B.	Desain Penelitian	26
C.	Definisi dan Operasionalisasi Variabel	27
1.	Definisi Variabel	27
2.	Operasionalisasi Variabel	28
D.	Skala Pengukuran Variabel	29
E.	Populasi dan Sampel	29
1.	Populasi	29
2.	Sampel	30
F.	Metode Pengumpulan Data	31
G.	Metode Analisis Data	32
1.	Analisis Statistik Deskriptif	32
2.	Uji Stasioneritas	33
3.	Analisis Regresi Data Panel	33
4.	Uji Pemilihan Model Regresi Data Panel	35
5.	Uji Hipotesis	37

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	40
B. Analisis Statistik Deskriptif.....	43
C. Analisis Kelayakan Data (Uji Stationeritas).....	45
1. Uji Stationeritas <i>Net Profit Margin</i>	46
2. Uji Stationeritas Perputaran Kas.....	47
3. Uji Stationeritas Perputaran Modal Kerja	47
D. Analisis Regresi Data Panel	48
1. Model <i>Common Effect</i>	48
2. Model <i>Fixed Effect</i>	50
3. Model <i>Random Effect</i>	52
E. Uji Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	54
1. Uji <i>Chow</i>	55
2. Uji <i>Hausman</i>	56
F. Uji Hipotesis	57
1. Koefisien Determinasi (R^2).....	57
2. Uji F Statistik.....	58
3. Uji T Statistik	59
G. Pembahasan Hasil Penelitian.....	61
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
A. Simpulan.....	65
B. Saran	66
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN	71

DAFTAR TABEL

Tabel	Keterangan	Halaman
1.1	Data Laba Perusahaan Emiten Properti dan Real Estate Tahun 2014-2018	4
2.1	Tabel Penelitian Terdahulu	17
3.1	Tabel Operasional Variabel	28
3.2	Tabel Kriteria Pemilihan Variabel	30
3.3	Tabel Jumlah Sampel Perusahaan	31
3.4	Tabel Koefisien Korelasi dan Taksirannya	38
4.1	Tabel Objek Penelitian	40
4.2	Tabel Analisis Statistik Destriptif	44
4.3	Tabel Uji Stationeritas <i>Net Profit Margin Level</i>	46
4.4	Tabel Uji Stationeritas Perputaran Kas <i>1st Difference</i>	47
4.5	Tabel Uji Stationeritas Perputaran Modal Kerja <i>Level</i>	47
4.6	Tabel Model <i>Common Effect</i>	49
4.7	Tabel Model <i>Fixed Effect</i>	51
4.8	Tabel Model <i>Random Effect</i>	53
4.9	Tabel Uji <i>Chow</i>	55
4.10	Tabel Uji <i>Hausman</i>	56
4.11	Tabel Hasil Pengujian Pemilihan Model Data Panel	57
4.12	Tabel Koefisien Determinasi R^2	57
4.13	Tabel Uji F Statistik	58
4.14	Tabel Uji T Statistik	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Keterangan	Halaman
1.1	Gambar Rata-Rata Laba Pada Perusahaan Emiten Properti dan Real Estate Tahun 2014-2018	4
2.1	Gambar Kerangka Konseptual	24



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Keterangan	Halaman
1.	Daftar Populasi	71
2.	Sampel Penelitian	72
3.	Data Penelitian	73
4.	Analisis Statistik Deskriptif	75
5.	Hasil <i>Unit Root Test Net Profit Margin</i>	75
6.	Hasil <i>Unit Root Test Perputaran Kas 1st Difference</i>	76
7.	Hasil <i>Unit Root Test Perputaran Modal Kerja</i>	76
8.	Hasil Uji Regresi Model <i>Common Effect</i>	77
9.	Hasil Uji Regresi Model <i>Fixed Effect</i>	77
10.	Hasil Uji Regresi Model <i>Random Effect</i>	78
11.	Hasil Uji <i>Chow</i>	79
12.	Hasil Uji <i>Hausman</i>	79
13.	Hasil Pengujian Pemilihan Model Data Panel	79
14.	Hasil Kofisien Determinasi R^2	80
15.	Hasil Uji F Statistik	80
16.	Hasil Uji T Statistik	80
17.	Tabel F	81
18.	Tabel T	82