

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN PASAR SEHAT SABILULUNGAN MAJALAYA
LOKASI Ds. Majasetra Majalaya
ITEM BIAYA KONSTRUKSI

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL PEK	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL HARGA (Rp)
A	PEK. GEDUNG UTAMA PASAR	M2	29.682	5.623.701	166.922.687.919
B	PEK. POS SATPAM AKSES UTAMA	m ²	24	3.196.121	76.706.900
C	PEK. GEDUNG PAMER & SENI	m ²	300	1.197.946	359.383.700
D	PEK. AREA PARKIR BUS WISATA	m ²	12.790	32.840	420.021.200
E	PEK. MESJID	m ²	300	1.014.579	304.373.615
F	PEK. IPAL & WTP	m ²	11.000	1.433.264	15.765.899.000
G	PEK. AREA PLUMBING	m ²	200	1.721.625	344.325.000
H	PEK. TPS & PENAMPUNGAN SAMPAH	m ²	220	2.881.459	633.920.945
I	PEK. LABORATORIUM	m ²	625	1.725.311	1.078.319.300
J	PEK. GUDANG DAN AREA MESIN GILING	m ²	625	1.728.820	1.080.512.257
K	PEK. GARDU PLN	m ²	50	3.094.078	154.703.900
L	AREA RUKO	m ²	3.812	5.373.033	20.482.000.000
M	PEK. AREA ANDONG	m ²	315	539.321	169.886.188
N	PEK. SHELTER ANGKUTAN UMUM	m ²	1.940	909.466	1.764.364.668
O	PEK. JALAN DAN SALURAN	m ²	10.487	581.532	6.098.527.407
P	PEK. AREA TERBUKA HIJAU	m ²	6.782	545.432	3.699.117.000
TOTAL BIAYA					219.354.748.998,12
TOTAL BIAYA DIBULATKAN					219.354.749.000,00

DUA RATUS SEMBILAN BELAS MILYAR TIGA RATUS LIMA PULUH EMPAT TUJUH RATUS EMPAT PULUH SEMBILAN RIBU RUPIAH

Jakarta 22 mei 2017
 KONSULTAN PERENCANA
 PT.SIDO SEMESTA
 Devisi Perencana Teknis

Mengetahui/Menyetujui
 KEPALA DINAS
 PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
 KABUPATEN BANDUNG

UNIVERSITAS
 MERCU BUANA

Ir. Tubagus E Hartono

IR. H. AGUS NURIA A. M.Si
 Pembina Utama Muda
 Nip. 196708161995031004

LAMPIRAN-2



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ASPEK PRODUK



MAIN BUILDING

1. Main Building (3 lantai + Rooftop)
Luas Area : 29.682 m²

Fasilitas : Escalator, Elevator Barang, Elevator Orang, Loading Dock, Foodcourt, Ruang Ibu menyusui, Futsal Area, Area Bulu Tangkis, Gym Area, Area Bermain Anak (game zone), Wi-Fi area, Klinik, Penangkiat Petir, Toilet di setiap lantai, IPAL, WTP Integrated, Listrik Grounding





RUKO STANDAR

Ruko dengan luas 4,5x11 m terdiri dari 2 1/2 lantai terintegrasi dengan IPAL WTP

GEDUNG PAMER DAN SENI
BERFUNGSI SEBAGAI AREA PAMERAN MAUPUN PROMOSI PRODUK, MENGGUNAKAN SISTEM BERBASIS IT SEBAGAI MEDIA ADVERTISING

LABORATORIUM
SEBAGAI SARANA PENGECEKAN PRODUK PRODUK MAKANAN AGAR BEBAS DARI SEGALA MACAM PRODUK YANG MEMBAHAYAKAN KONSUMEN

AREA LOADING DOCK AREA BONGKAR MUAT
DILENGKAPI DENGAN LIFT BARANG SEHINGGA MEMUDAHKAN PARA PEDAGANG UNTUK MEMBAWA BARANG

IPAL & WTP
MENDAIR ULANG AIR SEHINGGA AIR DAPAT DI GUNAKAN KEMBALI OLEH PEDAGANG MENJAGA AGAR AREA PASAR SEHAT SABLULINGAN BEBAS DARI BALU MAUPUN KOTORAN KARENA IPAL & WTP AKAN SELALU MEMUTARKAN AIR DI DALAM AREA PASAR SEHINGGA AREA TERBEBAS DARI GEMUKAN MAUPUN ENDAPAN AIR

SHELTER ANGKUTAN UMUM
MEMUDAHKAN PARA KONSUMEN PASAR LUNTUNG DAPAT BERBELANJA KEDALAM AREA DI LADU OLEH BERBAGAI TRAYEK KENDARAAN

SECURITY DAN CCTV
AGAR PELANGGAN DAPAT BERBELANJA DENGAN NYAMAN SELAMA 24 JAM OPERASIONAL PASAR

TAMAN JAREA TERBUKA HILAU
TAMAN INI DI DESIGN UNTUK MENARIK MINAT MASYARAKAT



RUKO PREMIUM

Ruko dengan luas 6x9 terdiri dari 2 1/2 lantai dengan arsitektur premium lepat berlokasi di depan area

KETERANGAN :

1. Akses utama
2. Akses servis
3. Gedung Pamer & Seni
4. Area Parkir Bus wisata
5. Gedung Pasar
6. Area Ruko
7. Masjid
8. Area Bermain / Playground (Rooftop)
9. IPAL (LL 1) & WTP (LL 2)
10. Area Plumbing
11. IJPS & Pengalihan sampah
12. Laboratorium
13. Area Bongkar muat (LL 1)
14. Area Penyempurnaan barang
15. Area Aronding
16. Shelter Angkutan umum
17. Cerdus PLN

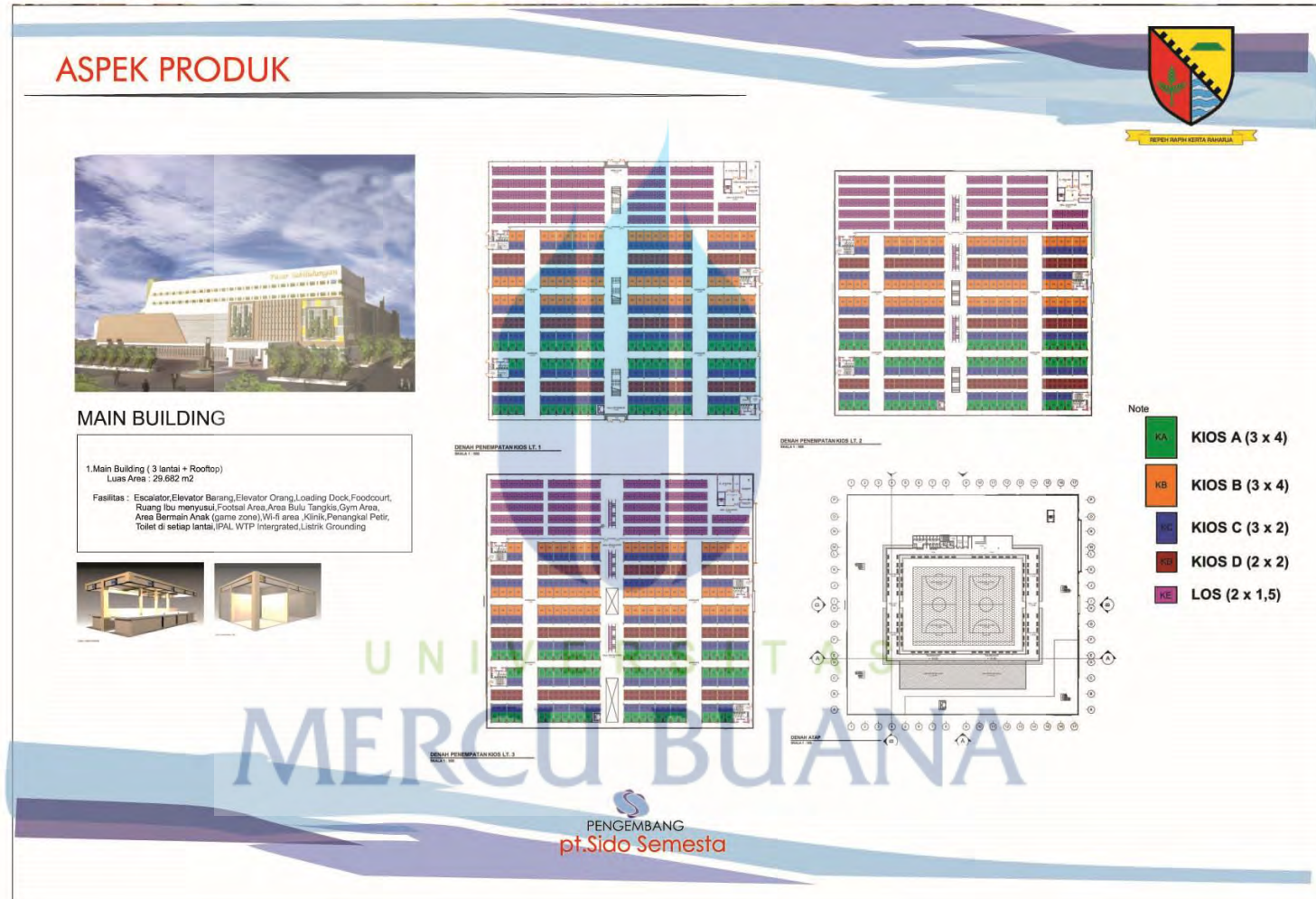


JALAN ANTARA LINGKAR BUKALAYA

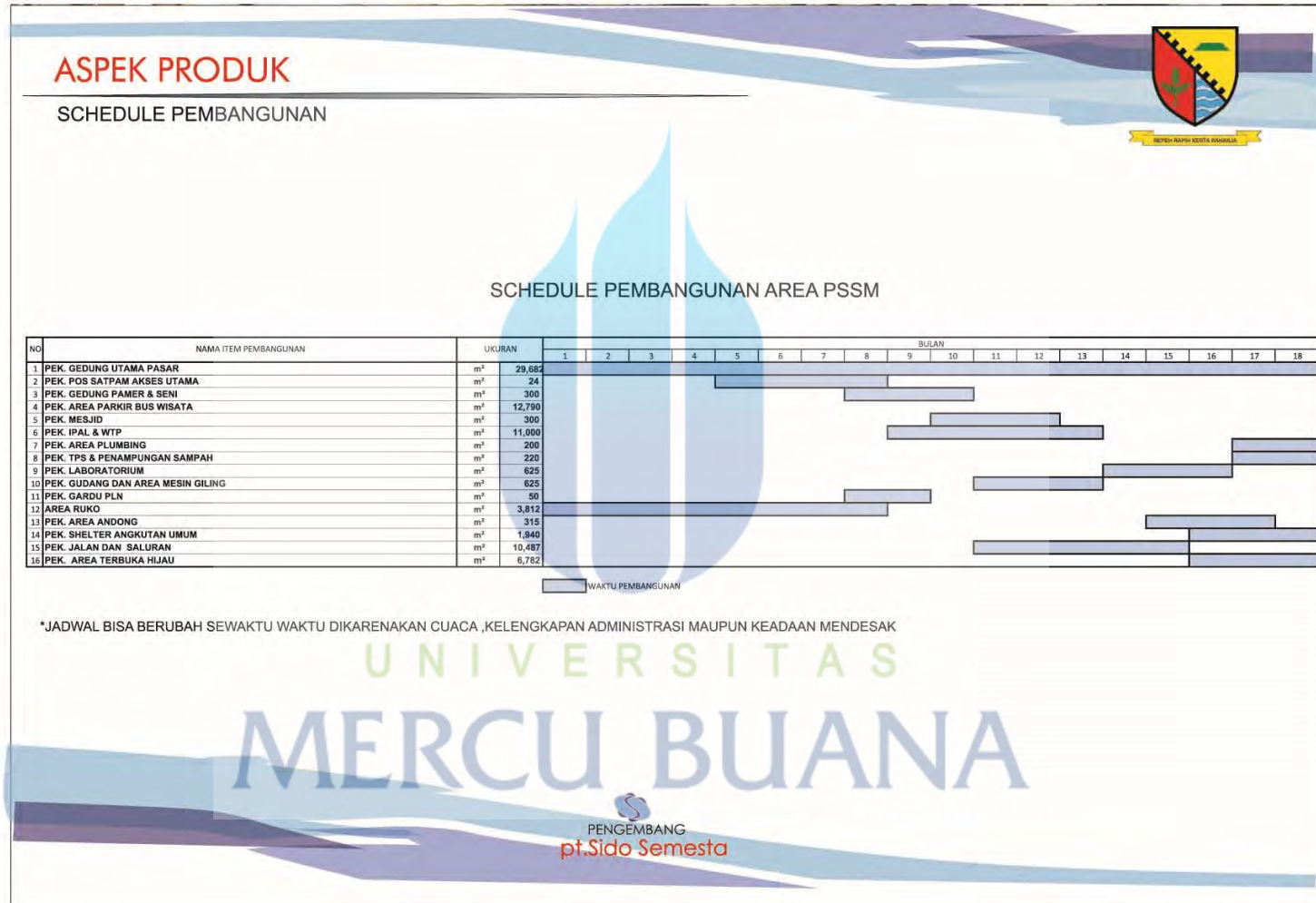


PENGEMBANG
pt.Sido Semesta

LAMPIRAN-2



LAMPIRAN-2



LEMBARAN DAERAH
KABUPATEN BANDUNG



NOMOR 17 TAHUN 2013

PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANDUNG

NOMOR 17 TAHUN 2013

TENTANG

PERUBAHAN ATAS PERATURAN DAERAH
KABUPATEN BANDUNG NOMOR 11 TAHUN 2012 TENTANG
RETRIBUSI JASA UMUM

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI BANDUNG,

- Menimbang : a. bahwa Retribusi Jasa Umum telah diatur dalam Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 11 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Umum;
- b. bahwa sehubungan dengan adanya penambahan jenis layanan pada RSUD Majalaya dan penghapusan jenis layanan pada pelayanan pasar, maka ketentuan sebagaimana dimaksud pada huruf a perlu diubah dan disesuaikan;

- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Daerah tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 11 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Umum;

- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Jawa Barat (Berita Negara Tahun 1950) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1968 tentang Pembentukan Kabupaten Purwakarta dan Kabupaten Subang dengan mengubah Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Jawa Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1968 Nomor 31, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2851);
2. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1981 tentang Hukum Acara Pidana (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1981 Nomor 76, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3209);
3. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 17 Tahun 2003 tentang

Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286);

4. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);
5. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4844);
6. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia

Nomor 4438);

7. Undang-Undang Nomor 38 Tahun 2004 tentang Jalan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 132, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4444);
8. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4725);
9. Undang-Undang Nomor 22 Tahun 2009 tentang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 96, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4849);
10. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
11. Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2009 tentang Kesehatan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 144, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5063);

12. Undang-Undang Nomor 44 tentang Rumah Sakit (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 153, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5072);
13. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);
14. Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 1983 tentang Tarif Biaya Tera sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 1986 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 1983 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1986 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3329);
15. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 1983 tentang Pelaksanaan Kitab Undang-undang Hukum Acara Pidana (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1983 Nomor 36, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3258) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2010 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 1983

tentang Pelaksanaan Kitab Undang-undang Hukum Acara Pidana (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 36, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5145);

16. Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 1993 tentang Angkutan Jalan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1993 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3527);
17. Peraturan Pemerintah Nomor 42 Tahun 1993 tentang Pemeriksaan Motor di Jalan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1993 Nomor 60, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3528);
18. Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 48, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4502);
19. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);

20. Peraturan Pemerintah Nomor 79 Tahun 2005 tentang Pedoman Pembinaan Dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 165, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4594);
21. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Provinsi, dan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4737);
22. Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 2007 tentang Organisasi Perangkat Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 89 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4741);
23. Peraturan Pemerintah Nomor 69 Tahun 2010 tentang Tata Cara Pemberian dan Pemanfaatan Insentif Pemungutan Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 119, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5164);

24. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah;
25. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 53 Tahun 2011 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 694);
26. Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 2 Tahun 2007 tentang Pokok-Pokok Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Bandung Tahun 2007 Nomor 2);
27. Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 17 Tahun 2007 tentang Urusan Pemerintahan Kabupaten Bandung (Lembaran Daerah Kabupaten Bandung Tahun 2007 Nomor 17);
28. Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 20 Tahun 2007 tentang Pembentukan Organisasi Dinas Daerah Kabupaten Bandung (Lembaran Daerah Kabupaten Bandung Tahun 2007 Nomor 20)

sebagaimana telah diubah beberapa kali dengan Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 23 Tahun 2012 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 20 Tahun 2007 tentang Pembentukan Organisasi Dinas Daerah Kabupaten Bandung (Lembaran Daerah Kabupaten Bandung Tahun 2012 Nomor 23);

29. Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 5 Tahun 2008 tentang Rumah Sakit Umum Daerah Kabupaten Bandung (Lembaran Daerah Kabupaten Bandung Tahun 2008 Nomor 5) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 25 Tahun 2009 tentang perubahan atas Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 5 Tahun 2008 tentang Rumah Sakit Umum Daerah Kabupaten Bandung (Lembaran Daerah Kabupaten Bandung Tahun 2009 Nomor 25);

30. Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 6 Tahun 2011 tentang Penataan Organisasi dan Kelembagaan Rumah Sakit Umum Daerah Kelas B Majalaya Kabupaten Bandung (Lembaran Daerah Kabupaten Bandung Tahun 2011 Nomor 6).

31. Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 12 Tahun 2013 tentang Partisipasi Masyarakat Dan Keterbukaan Informasi Publik Dalam Penyelenggaraan Pemerintahan Di Kabupaten Bandung (Lembaran Daerah Kabupaten Bandung Tahun 2013 Nomor 12).

Dengan Persetujuan Bersama

DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH KABUPATEN
BANDUNG

dan

BUPATI BANDUNG

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN DAERAH TENTANG PERUBAHAN
ATAS PERATURAN DAERAH KABUPATEN
BANDUNG NOMOR 11 TAHUN 2012
TENTANG RETRIBUSI JASA UMUM

UNIVERSITAS

MERCU BUANA

Pasal I

Beberapa ketentuan dalam Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 11 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Umum (Lembaran Daerah Kabupaten Bandung Tahun 2012 Nomor 11) diubah sebagai berikut :

1. Pasal 9 ayat (1), Besaran Retribusi Pelayanan Kesehatan pada Rumah Sakit Umum Daerah Soreang dan Majalaya, romawi IV, V, X dan XI diubah sehingga Pasal 9 ayat (1), Besaran Retribusi Pelayanan Kesehatan pada Rumah Sakit Umum Daerah Soreang dan Majalaya, romawi IV, V, X dan XI berbunyi sebagaimana tercantum dalam lampiran yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.
2. Pasal 39 diubah sehingga Pasal 39 berbunyi sebagai berikut :

Paragraf 4

Struktur dan Besarnya Tarif
Retribusi Pelayanan Pasar

Pasal 39

Struktur dan besarnya tarif Retribusi Pelayanan Pasar ditetapkan dengan rincian sebagai berikut:

- a. Daftar Jenis dan Tarif Retribusi Pelayanan Pasar

No	Jenis Dagangan	Tarif Luas (Rp)		
		s/d 6 m ²	6 s/d 12 m ²	12 s/d dst
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Sembako : a. Padi (Beras), Palawija b. Sayuran dan sejenisnya c. Buah – Buahhan d. Bumbu e. Minyak Kelapa dan sejenisnya	3000 3000 3000 3000 3000	5000 5000 5000 5000 5000	6000 6000 6000 6000 6000
2.	Alat-alat Rumah Tangga : a. Barang Anyaman/Tikar b. Gerabah alat-alat dapur : 1). Tanah 2). Logam, Keramik, Plastik c. Meubelair/jenis alat rumah tangga d. Barang elektronik e. Alat-alat pertanian (cangkul, pecok dan sejenisnya)	2000 2000 2000 2000 2000	3000 3000 3000 3000 3000	4000 4000 4000 4000 4000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
3.	Daging : a. Ternak Unggas b. Daging/Ternak / Ikan/Telur dan sejenisnya	3000 3000	5000 5000	6000 6000
4.	Sandang : a. Kain dalam segala bentuk b. Sepatu, sandal dan sejenisnya	2000 2000	3000 3000	4000 4000
5.	Warung : a. Warung makan/minum b. Roti/kue-kue jajanan c. Obat-obatan/jamu	2000 2000 2000	3000 3000 3000	4000 4000 4000
6.	Perhiasan : a. Barang emas : 1). Tukang emas 2). Toko emas b. Barang perak dan sejenisnya	3000 3000 3000	5000 5000 5000	6000 6000 6000

7.	Kayu, Bambu dan sejenisnya	2000	3000	4000
8.	Bunga-bunga dan sejenisnya	2000	3000	4000
9.	Rokok : a. Rokok b. Tembakau dan sejenisnya	2000	3000	4000
10.	Tukang Kulit/Penjahit/Arloji dan sejenisnya	2000	3000	4000
11.	Sepeda dan sejenisnya	2000	3000	4000
12.	Perkantoran/ Gudang	3000	4000	5000
13.	Lain-lain	2000	3000	4000

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

b. Daftar Jenis dan Tarif Retribusi Pelayanan Pasar

No	Jenis Fasilitas Layanan Pasar	Tarif per Hari	Rp	Tarif per Tahun	Rp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	Bongkar muat barang: a. Mobil besar b. Mobil kecil	Per mobil Per mobil	4000 3000		

Pasal II

Peraturan Daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar semua orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Daerah ini dengan penempatannya dalam Lembaran Daerah Kabupaten Bandung.

Ditetapkan di Soreang
pada tanggal 22 Juli 2013
BUPATI BANDUNG,

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ttd

DADANG M. NASER

Diundangkan di Soreang
pada tanggal 22 Juli 2013

SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN BANDUNG,

ttd

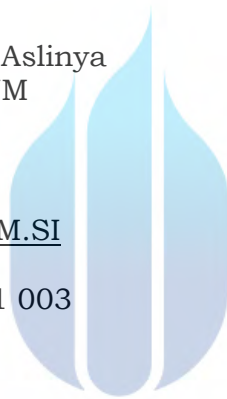
SOFIAN NATAPRAWIRA

LEMBARAN DAERAH KABUPATEN BANDUNG
TAHUN 2013 NOMOR 11

Salinan Sesuai Dengan Aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM

ttd

DICKY ANUGRAH, SH. M.SI
Pembina
NIP.19740717 199803 1 003



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**ANALISIS INVESTASI UNTUK PEMBANGUNAN PASAR SEHAT SABILULUNGAN MAJALAYA
KABUPATEN BANDUNG (STUDI : PT. SIDO SEMESTA)**



**KUESIONER PENELITIAN SKRIPSI TAHAP 3
(VALIDASI HASIL OLEH PAKAR)**

**Disusun oleh :
SUHANDA
41113320006**

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

2018

Pendahuluan

Dalam rangka penyusunan tugas akhir saya, Suhandha Jurusan Teknik Sipil Universitas Mercubuana, saya memohon kepada Bapak/ Ibu untuk memberikan jawaban secara benar dan lengkap terhadap pertanyaan yang tersedia dalam kuesioner ini mengenai “Analisis Investasi untuk Pembangunan Pasar Sehat Sabilulungan Majalaya Kabupaten Bandung”. Kuesioner ini didistribusikan hanya kepada pihak yang terlibat dalam dunia konstruksi. Pengumpulan data ini semata-mata hanya akan digunakan untuk penyusunan tugas akhir dan akan dijamin kerahasiaannya. Atas perhatian dan kesediaan bapak/ibu, saya ucapkan terima kasih.

Tujuan Penelitian

Tujuan dari Penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi faktor – faktor dan variabel dominan yang dapat mempengaruhi perhitungan :

- 1 Berapa nilai *Benefit Cost Ratio (BCR)*, *Net Present Value (NPV)*, *Internal Of Return (IRR)* dan *Payback Period (PP)* untuk proyek Pembangunan Pasar Sehat Sabilulungan Majalaya Kabupaten Bandung ?
- 2 Apakah Layak proyek Pembangunan Pasar Sabilulungan Majalaya Kabupaten Bandung ini dibangun ?

Kerahasiaan Informasi

Seluruh Informasi yang Bapak/Ibu Berikan dalam survey ini akan dirahasiakan. Apabila Bapak/ Ibu memiliki pertanyaan mengenai survey ini, dapat menghubungi :

1. Mahasiswa : Suhandha No. Hp : 0822 3705 5757 Email : cendolganteng@yahoo.com
2. Dosen Pembimbing : Anjas Handayani, ST., MT. [E-mail : anjas_handayani@yahoo.com](mailto:anjas_handayani@yahoo.com)

Terimakasih atas kesedian Bapak/Ibu meluangkan waktu untuk mengisi kuisioner penelitian ini. Semua informasi yang Bapak/Ibu berikan dalam survey ini di jamin kerahasiaanya dan hanya akan di pakai untuk keperluan penelitian saja.

Bekasi,2018

Hormat Saya,

Suhanda
41113320006



Data Responden

No.	Uraian	
1	Nama Responden	Ir. TUBAGUS E. HARTONO, M.Eng
2	Nama Perusahaan	PT. SIDO SEMESTA
3	Jenis kelamin	Pria
4	Usia	Dibawah 30 Tahun / 30 – 40 Tahun / diatas 40 Tahun (Jawaban dilingkari)
5	Jabatan	Project Manager
6	Pengalaman kerja di bidang konstruksi	Dibawah 15 Tahun / 15 Tahun / di atas 15 Tahun (Jawaban dilingkari)
7	Pendidikan	SMA Sederajat / D3 / S1 / S2 / S3 (Jawaban dilingkari)
8	Tanggal Pengisian Kuisisioner	29 Juni 2018
9	Tanda Tangan	

Petunjuk Pengisian Kuesioner :

1. Pertanyaan kuesioner disajikan dalam bentuk tabel.
2. Narasumber diharapkan membubuhkan tanda centang (√) pada kotak dengan judul kolom “sesuai” jika narasumber setuju dengan pernyataan kuesioner yang disajikan
3. Narasumber diharapkan membubuhkan tanda centang (√) pada kotak dengan judul kolom “tidak sesuai” jika narasumber tidak setuju dengan pernyataan kuesioner yang disajikan
4. Narasumber diharapkan memberikan penjelasan pada kolom “keterangan” yang sudah tersedia terkait dengan pernyataan yang ada ataupun jika pengkategorianya dirasa kurang tepat
5. Narasumber dipersilahkan menambahkan faktor lain yang terkait dalam pengkategorian pernyataan.

Pertanyaan :

1. Menurut Bapak/Ibu, Pada Tabel dibawah ini apakah hasil perhitungan saya sudah sesuai dengan asumsi perhitungan investasi PT. Sido Semesta ?
2. Berikut saya lampirkan data-data dan hasil perhitungan saya.

No.	Rekapitulasi	Sesuai	Tidak Sesuai	Keterangan / Alasan
1	Data Pedagang	√		
2	Modal Investasi	√		
3	Estimasi harga jual	√		
4	Rekapitulasi jumlah lapak/kios	√		
5	Proyeksi penjualan	√		
6	Proyeksi Pendapatan Rutin	√		
7	Proyeksi Pengeluaran	√		
8	Perhitungan Laba	√		
9	Perhitungan <i>Present Value (PV)</i>	√		
10	Perhitungan <i>B/C-R</i>	√		
11	Perhitungan <i>Net Present Value (NPV)</i>	√		
12	Perhitungan <i>Internal Rate Of Return (IRR)</i>	√		
13	Perhitungan <i>Annual Equivalent (AE)</i>	√		
14	Perhitungan <i>Payback Period (PP)</i>	√		

“TERIMA KASIH ATAS KESEDIAAN ANDA MELUANGKAN WAKTU UNTUK MENGISI KUESIONER INI”

**ANALISIS INVESTASI UNTUK PEMBANGUNAN PASAR SEHAT SABILULUNGAN MAJALAYA
KABUPATEN BANDUNG (STUDI : PT. SIDO SEMESTA)**



**KUESIONER PENELITIAN SKRIPSI TAHAP 3
(VALIDASI HASIL OLEH PAKAR)**

**Disusun oleh :
SUHANDA
41113320006**

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

2018

Pendahuluan

Dalam rangka penyusunan tugas akhir saya, Suhanda Jurusan Teknik Sipil Universitas Mercubuana, saya memohon kepada Bapak/ Ibu untuk memberikan jawaban secara benar dan lengkap terhadap pertanyaan yang tersedia dalam kuesioner ini mengenai “Analisis Investasi untuk Pembangunan Pasar Sehat Sabilulungan Majalaya Kabupaten Bandung”. Kuesioner ini didistribusikan hanya kepada pihak yang terlibat dalam dunia konstruksi. Pengumpulan data ini semata-mata hanya akan digunakan untuk penyusunan tugas akhir dan akan dijamin kerahasiaannya. Atas perhatian dan kesediaan bapak/ibu, saya ucapkan terima kasih.

Tujuan Penelitian

Tujuan dari Penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi faktor – faktor dan variabel dominan yang dapat mempengaruhi perhitungan :

- 1 Berapa nilai *Benefit Cost Ratio (BCR)*, *Net Present Value (NPV)*, *Internal Of Return (IRR)* dan *Payback Period (PP)* untuk proyek Pembangunan Pasar Sehat Sabilulungan Majalaya Kabupaten Bandung ?
- 2 Apakah Layak proyek Pembangunan Pasar Sabilulungan Majalaya Kabupaten Bandung ini dibangun ?

Kerahasiaan Informasi

Seluruh Informasi yang Bapak/Ibu Berikan dalam survey ini akan dirahasiakan. Apabila Bapak/ Ibu memiliki pertanyaan mengenai survey ini, dapat menghubungi :

1. Mahasiswa : Suhanda No. Hp : 0822 3705 5757 Email : cendolganteng@yahoo.com
2. Dosen Pembimbing : Anjas Handayani, ST., MT. [E-mail : anjas_handayani@yahoo.com](mailto:anjas_handayani@yahoo.com)

Terimakasih atas kesedian Bapak/Ibu meluangkan waktu untuk mengisi kuisioner penelitian ini. Semua informasi yang Bapak/Ibu berikan dalam survey ini di jamin kerahasiaanya dan hanya akan di pakai untuk keperluan penelitian saja.

Bekasi,2018

Hormat Saya,

Suhanda
41113320006



U N I V E R S I T A S
M E R C U B U A N A

Data Responden

No.	Uraian	
1	Nama Responden	ARI HANGGARA, ST
2	Nama Perusahaan	PT. SIDO SEMESTA
3	Jenis kelamin	Pria
4	Usia	Dibawah 30 Tahun / 30 – 40 Tahun / diatas 40 Tahun (Jawaban dilingkari)
5	Jabatan	Site Manager
6	Pengalaman kerja di bidang konstruksi	Dibawah 15 Tahun / 15 Tahun / di atas 15 Tahun (Jawaban dilingkari)
7	Pendidikan	SMA Sederajat / D3 / S1 / S2 / S3 (Jawaban dilingkari)
8	Tanggal Pengisian Kuisisioner	29 Juni 2018
9	Tanda Tangan	

Petunjuk Pengisian Kuesioner :

1. Pertanyaan kuesioner disajikan dalam bentuk tabel.
2. Narasumber diharapkan membubuhkan tanda centang (√) pada kotak dengan judul kolom “sesuai” jika narasumber setuju dengan pernyataan kuesioner yang disajikan
3. Narasumber diharapkan membubuhkan tanda centang (√) pada kotak dengan judul kolom “tidak sesuai” jika narasumber tidak setuju dengan pernyataan kuesioner yang disajikan
4. Narasumber diharapkan memberikan penjelasan pada kolom “keterangan” yang sudah tersedia terkait dengan pernyataan yang ada ataupun jika pengkategorian dirasa kurang tepat
5. Narasumber dipersilahkan menambahkan faktor lain yang terkait dalam pengkategorian pernyataan.

Pertanyaan :

1. Menurut Bapak/Ibu, Pada Tabel dibawah ini apakah hasil perhitungan saya sudah sesuai dengan asumsi perhitungan investasi PT. Sido Semesta ?
2. Berikut saya lampirkan data-data dan hasil perhitungan saya.

No.	Rekapitulasi	Sesuai	Tidak Sesuai	Keterangan / Alasan
1	Data Pedagang	√		
2	Modal Investasi	√		
3	Estimasi harga jual	√		
4	Rekapitulasi jumlah lapak/kios	√		
5	Proyeksi penjualan	√		
6	Proyeksi Pendapatan Rutin	√		
7	Proyeksi Pengeluaran	√		
8	Perhitungan Laba	√		
9	Perhitungan <i>Present Value (PV)</i>	√		
10	Perhitungan <i>B/C-R</i>	√		
11	Perhitungan <i>Net Present Value (NPV)</i>	√		
12	Perhitungan <i>Internal Rate Of Return (IRR)</i>	√		
13	Perhitungan <i>Annual Equivalent (AE)</i>	√		
14	Perhitungan <i>Payback Period (PP)</i>	√		

“TERIMA KASIH ATAS KESEDIAAN ANDA MELUANGKAN WAKTU UNTUK MENGISI KUESIONER INI”

**ANALISIS INVESTASI UNTUK PEMBANGUNAN PASAR SEHAT SABILULUNGAN MAJALAYA
KABUPATEN BANDUNG (STUDI : PT. SIDO SEMESTA)**



**KUESIONER PENELITIAN SKRIPSI TAHAP 3
(VALIDASI HASIL OLEH PAKAR)**

**Disusun oleh :
SUHANDA
41113320006**

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

2018

Pendahuluan

Dalam rangka penyusunan tugas akhir saya, Suhanda Jurusan Teknik Sipil Universitas Mercubuana, saya memohon kepada Bapak/ Ibu untuk memberikan jawaban secara benar dan lengkap terhadap pertanyaan yang tersedia dalam kuesioner ini mengenai “Analisis Investasi untuk Pembangunan Pasar Sehat Sabilulungan Majalaya Kabupaten Bandung”. Kuesioner ini didistribusikan hanya kepada pihak yang terlibat dalam dunia konstruksi. Pengumpulan data ini semata-mata hanya akan digunakan untuk penyusunan tugas akhir dan akan dijamin kerahasiaannya. Atas perhatian dan kesediaan bapak/ibu, saya ucapkan terima kasih.

Tujuan Penelitian

Tujuan dari Penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi faktor – faktor dan variabel dominan yang dapat mempengaruhi perhitungan :

- 1 Berapa nilai *Benefit Cost Ratio (BCR)*, *Net Present Value (NPV)*, *Internal Of Return (IRR)* dan *Payback Period (PP)* untuk proyek Pembangunan Pasar Sehat Sabilulungan Majalaya Kabupaten Bandung ?
- 2 Apakah Layak proyek Pembangunan Pasar Sabilulungan Majalaya Kabupaten Bandung ini dibangun ?

Kerahasiaan Informasi

Seluruh Informasi yang Bapak/Ibu Berikan dalam survey ini akan dirahasiakan. Apabila Bapak/ Ibu memiliki pertanyaan mengenai survey ini, dapat menghubungi :

1. Mahasiswa : Suhanda No. Hp : 0822 3705 5757 Email : cendolganteng@yahoo.com
2. Dosen Pembimbing : Anjas Handayani, ST., MT. [E-mail : anjas_handayani@yahoo.com](mailto:anjas_handayani@yahoo.com)

Terimakasih atas kesedian Bapak/Ibu meluangkan waktu untuk mengisi kuisioner penelitian ini. Semua informasi yang Bapak/Ibu berikan dalam survey ini di jamin kerahasiaanya dan hanya akan di pakai untuk keperluan penelitian saja.

Bekasi,2018

Hormat Saya,

Suhanda
41113320006



Data Responden

No.	Uraian	
1	Nama Responden	FAQIH ALIFRIANDI, ST
2	Nama Perusahaan	PT. SIDO SEMESTA
3	Jenis kelamin	Pria
4	Usia	Dibawah 30 Tahun / 30 – 40 Tahun / diatas 40 Tahun (Jawaban dilingkari)
5	Jabatan	Site Development
6	Pengalaman kerja di bidang konstruksi	Dibawah 15 Tahun / 15 Tahun / di atas 15 Tahun (Jawaban dilingkari)
7	Pendidikan	SMA Sederajat / D3 / S1 / S2 / S3 (Jawaban dilingkari)
8	Tanggal Pengisian Kuisisioner	29 Juni 2018
9	Tanda Tangan	

Petunjuk Pengisian Kuesioner :

1. Pertanyaan kuesioner disajikan dalam bentuk tabel.
2. Narasumber diharapkan membubuhkan tanda centang (√) pada kotak dengan judul kolom “sesuai” jika narasumber setuju dengan pernyataan kuesioner yang disajikan
3. Narasumber diharapkan membubuhkan tanda centang (√) pada kotak dengan judul kolom “tidak sesuai” jika narasumber tidak setuju dengan pernyataan kuesioner yang disajikan
4. Narasumber diharapkan memberikan penjelasan pada kolom “keterangan” yang sudah tersedia terkait dengan pernyataan yang ada ataupun jika pengkategorian dirasa kurang tepat
5. Narasumber dipersilahkan menambahkan faktor lain yang terkait dalam pengkategorian pernyataan.

Pertanyaan :

1. Menurut Bapak/Ibu, Pada Tabel dibawah ini apakah hasil perhitungan saya sudah sesuai dengan asumsi perhitungan investasi PT. Sido Semesta ?
2. Berikut saya lampirkan data-data dan hasil perhitungan saya.

No.	Rekapitulasi	Sesuai	Tidak Sesuai	Keterangan / Alasan
1	Data Pedagang	√		
2	Modal Investasi	√		
3	Estimasi harga jual	√		
4	Rekapitulasi jumlah lapak/kios	√		
5	Proyeksi penjualan	√		
6	Proyeksi Pendapatan Rutin	√		
7	Proyeksi Pengeluaran	√		
8	Perhitungan Laba	√		
9	Perhitungan <i>Present Value (PV)</i>	√		
10	Perhitungan <i>B/C-R</i>	√		
11	Perhitungan <i>Net Present Value (NPV)</i>	√		
12	Perhitungan <i>Internal Rate Of Return (IRR)</i>	√		
13	Perhitungan <i>Annual Equivalent (AE)</i>	√		
14	Perhitungan <i>Payback Period (PP)</i>	√		


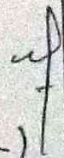



“TERIMA KASIH ATAS KESEDIAAN ANDA MELUANGKAN WAKTU UNTUK MENGISI KUESIONER INI”

KARTU ASISTENSI

NAMA : SUHANDA
 NIM : 4111330006
 FAKULTAS : TEKNIK
 PROGRAM STUDI : TEKNIK SIPIL

MATA KULIAH : TUGAS AKHIR
 SEM/THN AKAD : 2A
 DOSEN : ANDAS HANINDYANIL, ST, MT

NO	TGL	KETERANGAN	PARAF	NO	TGL	KETERANGAN	PARAF
1	17/3/18	- Latar belakang perbaikan, mengantar identifikasi masalah - Urutan apa permasalahan - buat point by point - Kita lihat dr - Rumusan masalah perbaikan				- Perbaiki (caranya) berfile - tambahkan nama & perbaikan formatting	
		- Maksudnya menjawab rumusan masalah - Manfaat diperbaiki				Bab 3. - Flow chart dalu baru penjelasan - Bagaimana data respon di - Buat tabel faktor variabel - jelaskan proses analisis yg di lakukan	
		- Batasan masalah diperbaiki		3.	31/3/18	Bab 1, dr Perbaiki rumusan masalah	
2	29/3/18	- Identifikasi masalah - Kita lihat dr 1, buat point by point - Perbaiki Rumusan masalah, maksudnya - sangat terlihat saja - batasan diperbaiki				Bab 2, dr - Bisa tambahkan keterangan - lainnya SPSS.	
		- Bab 2. tambahkan beberapa referensi terkait lost memory & proses analisis yg				Bab 3. Perbaiki Flow Chart, + beri penjelasan - Data respon - Tabel faktor variabel - Proses analisis data	

NO	TGL	KETERANGAN	PARAF	NO	TGL	KETERANGAN	PARAF
4	8/4/18	Bab. 2. ok Bab. 3. ok - tambahkan tabel variabel + faktor - kuesioner diperbaiki. etc / lanjut Senpro					
5	12/5/18	- Perbaiki layout tabel - Cari tabel discounted factor (delampirkan) - Tambahkan penjelasan asumsi data - Detail aspek diperbaiki					
6	29/6/18	- Bab. 4. ok. - Bab 5. ok. Perbaiki layout & tulisan & bahasa Inggris (khusus)					
7	30/6/18	- Cek kembali perlengkapannya dsr 98 17%					
8	6/7/18	Bab 5 Tambahkan lebih detail / hasil perhitungan tambah daftar pustaka					
9	02/18 A	- Bab 5. ok lanjut sidang	