

TUGAS AKHIR

“PERANCANGAN Hotel ,Villa , Resto

Geopark Ciletuh Pelabuhan Ratu sukabumi jawa barat”

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Arsitektur Strata 1 (S1)



DISUSUN OLEH :

JAENAL ABIDIN

41214110095

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS
MERCU BUANA TAHUN 2020 / 2021**

ABSTRAK

Sektor pariwisata merupakan salah satu potensi dalam pengembangan sebuah asset yang berdampak pada sumber penghasilan suatu kota ataupun negara. Karenanya, bangsa yang memiliki keindahan alam serta keanekaragaman budaya memiliki nilai lebih dalam peningkatan sector pariwisata. Guna menunjang potensi tersebut dibutuhkan sarana dan prasarana yang mendukung seperti hotel dan villa salah satu solusinya. Dengan penerapan konsep arsitektur vernacular dan juga sistem hemat energy pada bangunannya, Penggunaan material local menjadi ciri utama bangunan serta pengambilan pola ornament dan bentuk masa bangunan yang berasal dari kultur kebudayaan setempat menjadikan ciri atau icon pada bangunan.

Kata Kunci: Arsitektur, seni, jawa barat



ABSTRACT

The tourism sector is one of the potentials in the development of an asset that has an impact on the source of income of a city or country. Therefore, a nation that has natural beauty and cultural diversity has more value in increasing the tourism sector. In order to support this potential, supporting facilities and infrastructure such as hotels and offices are needed. With the application of vernacular architectural concepts as well as energy-saving systems in buildings, the use of local materials is the main feature of the building and the taking of ornament patterns and building mass forms derived from local cultural culture becomes a characteristic or icon in the building.

Keywords: Architecture, art, West Java.

Laporan Perancangan Arsitektur Akhir
Ciletuh Geopark Hotel & Villa Resto waraTaba
41214110095 Jaenal abidin

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Jaenal Abidin
NIM : 41214110095
Jurusan : Teknik Arsitektur

Dengan ini menyatakan, bahwa sesimggohnya isi dari laporan perancangan arsitektur ini yang beijudul "Perancangan Giletuh Geopark Hotel & Viila Resto waralaba " adalah benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak melakukan ñndakan plagiat dalam penyusunan laporan ini, kecuali beberapa sumber literature yangtelah disebutkan referensinya.

Demikian pemyataan ioi déogaa segala akibat yang timbul dikemudian hari menjadi tanggung jawab saya.

Jakarta, 20 Februari 2021



Jaenal Abidin

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa :

Nama : Jaenal Abidin
NIM : 41214110095
Jurusan : Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan tepat pada waktu yang telah ditentukan, dengan judul “Perancangan Hotel, Villa dan Resto Geopark Ciletuh Pelabuhan Ratu suka bumi”.



Jakarta, _____ 2021

Dosen Pembimbing

Tugas Akhir,  Tugas Akhir,


MERCU BUANA

Christy Vidiyanti, S.T., M.T.

Koordinator Perancangan

Tugas Akhir,


Christy Vidiyanti, S.T., M.T.

Ketua Program Studi Arsitektur :



Dr. Ir. Joni Hardi, M.T.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kita panjatkan kehadirat Allah SWT karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini. Penulisan Laporan Tugas Akhir yang berjudul “ Perancangan HOTEL,VILLA,RESTO GEOPARK CILETUH PELABUHAN RATU SUKABUMI” sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar sarjana Arsitektur (S1). Selesainya Laporan Tugas Akhir ini tidak lepas dari dukungan dan doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu, peneliti mengucapkan terimakasih kepada :

1. Allah SWT. Karena dengan rahmat-Nya dan dikabulkan doa peneliti maka dapat menyelesaikan penelitian ini.
2. Keluarga Bapak Simin Saputro selaku keluarga yang tidak henti-hentinya memberikan dukungan baik moril,material,arahan,motivasi serta doa demi keberhasilan penyusunan Tugas Akhir Arsitektur ini.
3. Ibu Christy Vidiyanti, ST., MT. Sebagai dosen pembimbing Laporan Tugas Akhir yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan masukan. Bimbingan dan nasehat dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini,
4. Ibu Christy Vidiyanti, ST., MT. Selaku kordinator Tugas Akhir yang telah memberikan pengarahan selama penyusunan laporan tugas akhir ini.
5. Seluruh Dosen dan Staf pengajar Teknik Universitas Mercu Buana, yang telah membantu administrasi perizinan kegiatan perancangan arsitektur ini.
6. Serta selaku kedua oaring tua yang telah memberikan dukungan, maupun arahan motivasi demi keberhasilan penyusunan laporan tugas akhir ini,
7. Terima kasih kepada Ida,Ela,Imam,Musda,shilyvina salsa, selaku keluarga atas dukungannya untuk menyelesaikan laporan tugas akhir ini.
8. Teman-teman Fakultas teknik Arsitektur Mercubuana dan sahabat-sahabat saya yang telah memberikan dukungan dan ilmunya.

DAFTAR ISI

COVER.....	i
ABSTRAK	ii
HALAMAN LEMBAR PERNYATAAN	iii
HALAMAN LEMBAR PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar belakang	1
1.2 Pernyataan masalah	3
1.3 Maksud dan tujuan.....	3
1.4 Ruang lingkup	3
1.5 Sistematika penulisan	4
1.6 Kerangka berfikir	5
BAB II TINJAUAN UMUM	6
2.1. Kerangka Tinjauan Umum.....	6
2.2. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja (KAK)	7
2.2.1. Penggunaan bangunan.....	7
2.2.2. Target perancangan.....	8
2.3. Tinjauan Teoritis Proyek.....	8
2.3.1. Definisi pariwisata	8
2.3.2. Definisi Hotel.....	9
2.3.3 fungsi	10
2.3.4. Definisi villa	17
2.3.5. definisi umum resto waralaba	20
2.3.6. klasifikasi hotel bintang satu	21
2.3.7. klasifikasi villa	22
2.3.8. klasifikasi resto.....	23
2.3.9. karakteristik hotel bintang satu.....	25

2.3.10 karakteristik villa	27
2.3.11 karakteristik resto waralaba.....	28
2.3.12 back office	30
2.4. Tinjauan Teoritis Tema.....	31
2.4.1. Definisi arsitektur vernakular.....	31
2.5. Studi Preseden.....	36
BAB III DATA DAN ANALISA.....	46
3.1. Data Tapak.....	46
3.2. Analisa Non Fisik.....	48
3.2.1. Analisa Pengguna	48
3.3. Program ruang	55
3.4. Analisa fisik	58
3.4.1 analisa lokasi tapak	58
3.4.2 analisa view	60
3.4.3 analisa mikro	61
3.4.4 analisa makro	62
3.4.5 analisa matahari	63
3.4.6 analisa angin	65
3.4.7 analisa kebisingan	66
3.4.8 analisa sirkulasi	68
3.4.9 analisa swot.....	69
3.4.10 analisa zoning	70
3.4.11 zoning vertical	73
BAB IV KONSEP.....	73
4.1. Konsep Dasar.....	73
4.2 Konsep Zoning	75
4.3 Konsep Gubahan Massa Bangunan.....	76
4.4 konsep perancangan bangunan.....	78
4.4.1 konsep pendekatan desain fasad	78
4.4.2 konsep pendekatan desain interior	80
4.4.3 konsep pendekatan desain exterior	81
4.4.4 konsep pendekatan desain sirkulasi	82

4.4.5 konsep pendekatan struktur	87
4.4.6 konsep utilitas bangunan	88
4.5 konsep tapak dan lingkungan	89
BAB V HASIL RANCANGAN	91
Daftar pustaka	105
Lampiran.....	106



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2:1 hotel bintang satu	27
Gambar 2:2.back office	30
Gambar 2:3.master plan	36
Gambar 2:4potongan bangunan.....	37
Gambar 2:5restoran ritzcalton	37
Gambar 2:6garden villa bali.....	38
Gambar 2:7 denah garden villa bali.....	39
Gambar 2:8kamar tidur.....	39
Gambar 2:9.lantai bambu	40
Gambar 2:10.aquarius hotel	40
Gambar 2:11.la walon hotel.....	42
Gambar 2:12 preseden site room bambu	44
Gambar 2:13.lagon pool resort bali	45
Gambar 2:14 japanes restoran	45
Gambar 3:1.lokasi tapak.....	46
Gambar 3:2 lokasi tapak.....	47
Gambar 3:3.srikulasi.....	50
Gambar 3:4.sirkulasi petugas	51
Gambar 3:5. Sirkulasi pengunjung resto.....	51
Gambar 3:6. Sirkulasi jalur masak.....	52
Gambar 3:7.sirkulasi karyawan	52
Gambar 3:8.lokasi tapak.....	59
Gambar 3:9.analisa view	60
Gambar 3:10.analisa mikro.....	62
Gambar 3:11.analisa makro	62
Gambar 3:12.analisa matahari	64
Gambar 3:13.analisa angin	66
Gambar 3:14.analisa kebisingan	67
Gambar 3:15.analisa sirkulasi	69
Gambar 3:16.analisa zoning.....	70

Gambar 3:17.analisa zoning vertical	72
Gambar 4:1.atap julang.....	73
Gambar 4:2.konsep dasar site	74
Gambar 4:3.konsep zoning	75
Gambar 4:4.konsep gubahan massa	77
Gambar 4:5.aplikasi desain kayu	79
Gambar 4:6.aplikasi fasad	80
Gambar 4:7 konsep interior.....	81
Gambar 4:8.konsep exterior.....	82
Gambar 4:9.pola sirkulasi	84
Gambar 4:10.detail tangga.....	85
Gambar 4:11 ilustrasi ramp	86
Gambar 4:12.ramp difabel	87
Gambar 4:13.konsep struktur.....	87



DAFTAR TABEL

Tabel 2:1 tinjauan kerangka umum	6
Tabel 3:1 tabel kegiatan.....	49
Tabel 3:2 tabel program ruang	55
Tabel 3:3 tabel program ruang	56
Tabel 3:4 tabel program ruang	56
Tabel 3:5 tabel program ruang	56
Tabel 3:6 tabel fasilitas parkir	58

