

DAFTAR ISI

Halaman

ABSTRAK	i
<i>ABSTRACT</i>	ii
SURAT PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Permasalahan	1
1.2 Pernyataan Masalah.....	4
1.3 Maksud, Tujuan dan Manfaat.....	4
1.3.1 Maksud	4
1.3.2 Tujuan.....	5
1.3.3 Manfaat.....	5
1.4 Ruang Lingkup	5
1.5 Sistematika Penulisan.....	5
BAB I: PENDAHULUAN	6
BAB II: STUDI PUSTAKA.....	6
BAB III: DATA DAN ANALISA	6
BAB IV: KONSEP	6

BAB V: HASIL RANCANGAN	6
DAFTAR PUSTAKA	6
1.6 Kerangka Berfikir	7
BAB II STUDI PUSTAKA	8
2.1 Kerangka Tinjauan Umum	8
2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja.....	8
2.2.1 Dasar Pemikiran	8
2.2.2 Kriteria Perancangan	9
2.2.3 Lokasi dan Kondisi Lingkungan	10
2.2.4 Ketentuan Perancangan.....	11
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek	12
2.3.1 Hotel	12
2.4 Kantor	21
2.4.1 Pengertian kantor.....	21
2.4.2 Bentuk Tata Ruang Kantor.....	22
2.4.3 Restoran Waralaba.....	22
2.5 Rumah.....	26
2.5.1 Definisi Rumah.....	26
2.5.2 Fungsi Rumah.....	28
2.5.3 Persyaratan Rumah.....	29
2.6 Tinjauan Teoritis Konsep	29
2.6.1 Tinjauan Teoritis Tema	29
2.7 Persyaratan Teknis Prasarana	40
2.7.1 Air Minum	40
2.7.2 Pembuangan Air Kotor.....	41
2.7.3 Pembuangan Air Limbah.....	41

2.7.4	Pembuangan Sampah.....	42
2.7.5	Saluran Air Hujan.....	42
2.7.6	Sarana Pencegahan dan Penanggulangan Bahaya Kebakaran	42
2.7.7	Instalasi Listrik	46
2.7.8	Penerangan dan Pencahayaan.....	47
2.7.9	Sistem Penangkal Petir	47
2.7.10	Sarana Transportasi dalam Bangunan Gedung.....	48
2.7.11	Sistem Telekomunikasi	48
2.7.12	Ramp.....	49
2.8	Studi Banding	50
2.8.1	Kusuma Agrowisata Hotel	50
2.8.2	Lostvilla Qinyong Primary School Hotel / Atelier XÜK.....	54
2.8.3	Home-Office Pods AAND Sayana	60
2.8.4	Descoberta Café.....	65
2.8.5	Kesimpulan.....	69
BAB III DATA DAN ANALISA		70
3.1	Data Fisik.....	70
3.1.1	Data Umum dan Teknis.....	71
3.2	Data Non Fisik.....	72
3.2.1	Kondisi Geologis	75
3.2.2	Kondisi Hidrologi.....	75
3.2.3	Kondisi Klimatologi	76
3.2.4	Kondisi Topologi.....	77
3.3	Analisa Nonfisik.....	78
3.3.1	Pelaku Kegiatan.....	78
3.3.2	Analisa Kegiatan	83

3.3.3	Program Ruang	87
3.3.4	Analisa Lingkungan Mikro.....	96
3.4	Analisa Fisik	96
3.4.1	Analisa Lokasi Lingkungan.....	96
3.4.2	Analisa Tautan Lingkungan.....	99
3.4.3	Analisa Pencapaian Tapak.....	100
3.4.4	Analisa Sirkulasi.....	101
BAB IV KONSEP RANCANGAN		104
4.1	Konsep Dasar.....	104
4.2	Konsep Perancangan	104
4.4.4	Filosofi Desain.....	105
4.4.5	Green buliding	106
4.4.6	Konsep Fasad.....	106
4.4.7	Konsep Ruang Luar.....	107
4.4.8	Konsep Ruang Dalam.....	107
4.3	Konsep Struktur.....	108
4.4	Konsep Mekanikal Elektrikal.....	108
4.4.1	Sistem Pencahayaan	108
4.4.2	Sistem Pencegahan Kebakaran.....	109
4.4.3	Sistem Komunikasi.....	109
4.4.4	Sistem Penghawaan	110
4.5	Konsep Utilitas dan Sistem Bangunan	110
4.5.1	Sistem Drainase	110
4.5.2	Sistem Air Bersih	110
4.5.3	Sistem Air Kotor/ Limbah	110
4.5.4	Sistem Transportasi Bangunan	112

BAB V HASIL RANCANGAN 113
DAFTAR PUSTAKA 114

