

## DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI .....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....	ii
ABSTRAK.....	iii
ABSTRACT.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii
BAB I.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Kontribusi Penelitian.....	7
BAB II.....	8
A. Kajian Pustaka .....	8
1. Teori Akuntansi Positif.....	8
2. Revaluasi Aset Tetap .....	10
3. <i>Fixed Asset Intensity</i> .....	13
4. <i>Debt Contract</i> .....	14
4.1 Likuiditas .....	15
4.2 Arus Kas Operasi.....	16
4.3 Leverage.....	16
5. <i>Political Cost</i> .....	17
B. Penelitian Terdahulu .....	20
C. Rerangka Pemikiran.....	23
1. Pengaruh <i>Fixed Aset Intensity</i> terhadap Revaluasi Aset Tetap .....	23
2. Pengaruh <i>Debt Contract</i> terhadap Revaluasi Aset Tetap .....	24
3. Pengaruh <i>Political Cost</i> terhadap Revaluasi Aset Tetap.....	27
D. Hipotesis.....	28

<b>BAB III</b> .....	29
<b>A. Waktu dan Tempat Penelitian</b> .....	29
<b>B. Desain Penelitian</b> .....	29
<b>C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel</b> .....	30
<b>1. Definisi Variabel</b> .....	<b>30</b>
a) Variabel Bebas (Independen).....	30
b) Variabel Terikat (Dependen).....	30
<b>2. Operasionalisasi Variabel</b> .....	<b>31</b>
a) Revaluasi Aset Tetap .....	31
b) <i>Fixed Aset Intensity</i> .....	31
c) <i>Debt Contract</i> .....	32
d) <i>Political Cost</i> .....	33
<b>D. Populasi dan Sampel</b> .....	34
<b>E. Teknik Pengumpulan Data</b> .....	36
<b>F. Metode Analisis</b> .....	36
<b>1. Statistik Deskriptif</b> .....	<b>37</b>
<b>2. Regresi Logistik</b> .....	<b>37</b>
a) Menilai Keseluruhan Model ( <i>Overall Fit Model</i> ).....	38
b) Menguji Kelayakan Model Regresi ( <i>Goodness of Fit Test</i> ).....	38
c) Koefisien Determinasi.....	39
d) Uji Hipotesis .....	40
<b>BAB IV</b> .....	41
<b>A. Gambaran Umum Objek Penelitian</b> .....	41
<b>B. Analisis Statistik Deskriptif</b> .....	42
<b>1. <i>Fixed Asset Intensity</i></b> .....	<b>43</b>
<b>2. Likuiditas</b> .....	<b>44</b>
<b>3. Leverage</b> .....	<b>44</b>
<b>4. Arus Kas Operasi (CFFO)</b> .....	<b>45</b>
<b>5. Ukuran Perusahaan (<i>Firm Size</i>)</b> .....	<b>46</b>
<b>C. Analisis Regresi Logistik</b> .....	47
<b>1. Menilai Keseluruhan Model (Overall Fit Model)</b> .....	47
<b>2. Menilai Kelayakan Model Regresi (Goodness of Fit Tes)</b> .....	48

3. Koefisien Determinasi.....	49
D. Hasil Pengujian Hipotesis.....	50
E. Pembahasan .....	53
a) Pengaruh <i>Fixed Asset Intensity</i> Terhadap Pemilihan Metode Revaluasi Aset Tetap. ....	53
b) Pengaruh Likuiditas Terhadap Pemilihan Metode Revaluasi Aset Tetap. ....	55
c) Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Pemilihan Metode Revaluasi Aset Tetap. ....	56
d) Pengaruh Arus Kas Operasi Terhadap Pemilihan Metode Revaluasi Aset Tetap. ....	57
e) Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Pemilihan Metode Revaluasi Aset Tetap. ....	58
BAB V .....	59
A. Simpulan .....	59
B. Saran .....	60
DAFTAR PUSTAKA.....	62
LAMPIRAN – LAMPIRAN.....	65

