

PENGARUH *NET PROFIT MARGIN*, *TOTAL ASSET TURNOVER*,
DAN *EQUITY MULTIPLIER* TERHADAP *RETURN ON EQUITY*
PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR *PROPERTY & REAL*
ESATATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2014 – 2017

SKRIPSI



Nama : Fiamita Ilmi

UNIVERSITAS NIM : 43117210004

MERCU BUANA

PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2021

**PENGARUH *NET PROFIT MARGIN*, *TOTAL ASSET
TURNOVER*, DAN *EQUITY MULTIPLIER* TERHADAP
RETURN ON EQUITY PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR
PROPERTY & REAL ESATATE YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2014 – 2017**

**Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Program Studi Manajemen Universitas Mercu Buana Jakarta**



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Nama : Fiamita Ilmi
NIM : 43117210004
UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2021

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fiamita Ilmi
NIM : 43117210004
Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa hasil skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya akan mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 16 Desember 2020

UNIVERSI
MERCU BUANA



Fiamita Ilmi
NIM: 43117210004

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Fiamita Ilmi
NIM : 43117210004
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : Pengaruh *Net Profit Margin*, *Total Asset Turnover*, dan *Equity Multiplier* terhadap *Return on Equity* Pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2017.

Tanggal Lulus Ujian : 08 Februari 2021

Disahkan Oleh:

Pembimbing,



Dr. Noor Prio Sasongko, ME

Tanggal: 14/2/21

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,


Ketua Penguji,




Dr. Sudjono, M.Acc

Tanggal: 14 Februari 2021

Ketua Program Studi
S1 Manajemen,



Dr. Harnovinsati, Ak., M.Si., CA
Tanggal: 25 Februari 2021



Dr. Daru Asih, SE., M.Si
Tanggal: 03 Maret 2021

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *net profit margin*, *total asset turnover*, dan *equity multiplier* terhadap *return on equity*. Objek penelitian ini adalah perusahaan sub sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2017. Teknik pemilihan sampel dalam penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* dan didapatkan 20 perusahaan yang sesuai dengan kriteria. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi data panel dengan bantuan *software Eviews 9.0* dan didapatkan bahwa model yang tepat digunakan adalah *fixed effect model*. Dari hasil penelitian didapatkan R-square sebesar 95,5756%. Secara parsial menunjukkan bahwa variabel *net profit margin*, *total asset turnover*, dan *equity multiplier* berpengaruh positif dan signifikan terhadap *return on equity*. Dan secara simultan variabel *net profit margin*, *total asset turnover*, dan *equity multiplier* berpengaruh terhadap *return on equity*.

Kata Kunci: *Return on Equity, Net Profit Margin, Total Asset Turnover, dan Equity Multiplier*



ABSTRACT

This study aims to determine the effect of net profit margin, total asset turnover, and equity multiplier on return on equity. The objects of this research is the property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange period 2014-2017. The sample selection technique in this study used the purposive sampling method and obtained 20 companies that match the criteria. The method used in this study is panel data regression analysis with help of software eviews 9.0 and it is found that the more appropriate model used is fixed effect. The result of research the R-squared value was 95,5756%. Partially, it shows that the variables of net profit margin, total asset turnover, and equity multiplier have a positive and significant effect on return on equity. And simultaneously the variables of net profit margin, total asset turnover, and equity multiplier have an effect on return on equity.

Keyword: *Return on Equity, Net Profit Margin, Total Asset Turnover, and Equity Multiplier*



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr, Wb.

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT., yang telah memberikan rahmat serta karunia-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh *Net Profit Margin, Total Asset Turnover, dan Equity Multiplier Terhadap Return on Equity Pada Perusahaan Sub Sektor Property & Real Esatate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014 – 2017*”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari bahwa sebagai manusia biasa maka dalam penelitian ini tidak terlepas dari kesalahan dan kekurangan yang disebabkan oleh keterbatasan pengetahuan serta pengalaman penulis. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, arahan, bantuan, serta dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Bapak Dr. Noor Prio Sasongko, SE., ME., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan waktu, saran, arahan, serta bimbingan yang sangat bermanfaat bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Dalam kesempatan ini penulis haturkan Alhamdulillah kepada Allah SWT., yang telah mencurahkan rahmat dan anugerahnya. Dalam kesempatan ini penulis juga ingin berterima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama untuk:

1. Prof. Dr. Ngadino Surip, M.S, selaku Rektor Universitas Mercu Buana.

2. Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA., CIPSAS. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Dr. Daru Asih M.Si. selaku Ketua Program Studi Manajemen S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Eri Marlapa, SE, MM, CERA., CIBA. selaku Sekretaris Program Studi Manajemen Universitas Mercu Buana Kranggan.
5. Seluruh dosen Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya kepada penulis.
6. Bapak dan Ibu di bagian administrasi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana, yang dengan penuh kesabaran dan keikhlasan bersedia membantu segala urusan administrasi selama penulis kuliah.
7. Sahabat dan teman – teman yang tidak dapat dituliskan namanya satu persatu, terimakasih untuk dukungan, motivasi, dan doa yang diberikan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Teristimewa, kedua orang tua dan adik – adik penulis yang telah memberikan semangat, doa, serta dukungan baik moral maupun material terhadap penulis dalam penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki oleh penulis. Oleh karena itu, penulis selalu berusaha memperbaiki diri dan mengharapkan segala bentuk saran dan masukan dari berbagai pihak. Semoga

skripsi ini dapat bermanfaat serta menambah pengetahuan khususnya bagi penulis, pembaca, dan peneliti selanjutnya. Akhir kata dengan segala ketulusan, penullis mohon maaf apabila terdapat kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini. Terimakasih.

Jakarta, 16 Desember 2020

Fiamita Ilmi



DAFTAR ISI

| | |
|--|-----------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI..... | ii |
| LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI | iii |
| ABSTRAK | iv |
| ABSTRACT | v |
| KATA PENGANTAR..... | vi |
| DAFTAR ISI..... | ix |
| DAFTAR TABEL | xi |
| DAFTAR GAMBAR..... | xii |
| DAFTAR LAMPIRAN | xiii |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 6 |
| C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian | 7 |
| 1. Tujuan Penelitian | 7 |
| 2. Kontribusi Penelitian | 7 |
| | |
| BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS..... | 10 |
| A. Kajian Pustaka | 10 |
| 1. Analisa Laporan Keuangan | 10 |
| 2. <i>Return on Equity</i> (ROE)..... | 14 |
| 3. <i>Net Profit Margin</i> (NPM) | 15 |
| 4. <i>Total Asset Turnover</i> (TATO)..... | 16 |
| 5. <i>Equity Multiplier</i> (EM) | 17 |
| B. Penelitian Terdahulu | 18 |
| C. Kerangka Konseptual..... | 26 |
| D. Pengembangan Hipotesis..... | 27 |
| | |
| BAB III METODE PENELITIAN | 30 |
| A. Waktu dan Tempat Penelitian..... | 30 |
| B. Desain Penelitian | 30 |
| C. Definisi dan Operasi Variabel..... | 31 |
| 1. Variabel Dependen (Variabel Terikat)..... | 31 |
| 2. Variabel Independent (Variabel Bebas)..... | 31 |
| D. Populasi dan Sampel Penelitian..... | 33 |
| 1. Populasi..... | 33 |
| 2. Sampel..... | 33 |
| E. Jenis Data dan Metode Pengumpulan Data..... | 36 |
| F. Metode Analisis Data | 36 |
| 1. Analisis Deskriptif | 36 |
| 2. Uji Kelayakan Data..... | 37 |

| | |
|---|-----------|
| 3. Analisis Regresi Data Panel..... | 38 |
| 4. Pemilihan Metode Analisis Data Panel | 42 |
| 5. Uji Kelayakan Model Regresi Data Panel | 45 |
| BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN | 49 |
| A. Gambaran Umum Perusahaan | 49 |
| B. Statistik Deskriptif | 56 |
| C. Uji Kelayakan Data..... | 58 |
| 1. Uji Stasioneritas | 58 |
| D Analisis Regresi Data Panel..... | 64 |
| 1. <i>Common Effect Model</i> | 64 |
| 2. <i>Fixed Effect Model</i> | 66 |
| 3. <i>Random Effect Model</i> | 70 |
| E. Analisis Model Regresi Data Panel | 73 |
| 1. Hasil Koefisien Determinasi (Uji R^2) | 77 |
| F. Hasil Uji Hipotesis | 77 |
| G. Pembahasan | 80 |
| BAB V SIMPULAN DAN SARAN..... | 85 |
| A. Simpulan..... | 85 |
| B. Saran | 86 |
| DAFTAR PUSTAKA | 89 |
| DAFTAR LAMPIRAN | 92 |

DAFTAR TABEL

| Tabel | Judul | Halaman |
|--------------|--|----------------|
| Tabel 1.1 | Rata – rata ROE sub <i>sector property & real estate</i> yang terdaftar di BEI tahun 2014 – 2017 (dalam %) | 2 |
| Tabel 2.1 | Penelitian Terdahulu | 18 |
| Tabel 3.1 | Pengukuran Variabel | 33 |
| Tabel 3.2 | Daftar Pemilihan Sampel Penelitian | 34 |
| Tabel 3.3 | Sampel Perusahaan | 35 |
| Tabel 4.1 | Hasil Statistik Deskriptir (dalam %) | 56 |
| Tabel 4.2 | Hasil Uji Stasioner ROE | 60 |
| Tabel 4.3 | Hasil Uji Stasioner NPM | 61 |
| Tabel 4.4 | Hasil Uji Stasioner TATO | 62 |
| Tabel 4.5 | Hasil Uji Stasioner EM | 63 |
| Tabel 4.6 | Hasil <i>common effect model</i> | 64 |
| Tabel 4.7 | Hasil <i>fixed effect model</i> | 66 |
| Tabel 4.8 | Hasil <i>fixed effect model</i> dengan metode white cross-section | 68 |
| Tabel 4.9 | Hasil <i>Random Effect Model</i> | 71 |
| Tabel 4.10 | Regresi Data Panel <i>Fixed Effect Model</i> | 74 |
| Tabel 4.11 | Hasil Uji Statistik T | 79 |

DAFTAR GAMBAR

| Gambar | Judul | Halaman |
|---------------|---|----------------|
| Gambar 1.1 | Grafik rata – rata ROE sub sektor <i>property & real estate</i> tahun 2014 – 2017 | 3 |
| Gambar 2.1 | Kerangka Konseptual | 26 |



DAFTAR LAMPIRAN

| Lampiran | Judul | Halaman |
|-------------|--|---------|
| Lampiran 1 | Data perusahaan sub sektor <i>property</i> dan <i>real esate</i> yang dijadikan sampel | 92 |
| Lampiran 2 | Hasil Uji Statistik Deskriptif | 94 |
| Lampiran 3 | Hasil Uji Stasioner Return on Equity | 95 |
| Lampiran 4 | Hasil Uji Stasioner Net Profit Margin | 96 |
| Lampiran 5 | Hasil Uji Stasioner Total Asset Turnover | 97 |
| Lampiran 6 | Hasil Uji Stasioner Equity Multiplier | 98 |
| Lampiran 7 | Hasil <i>Common Effect</i> | 99 |
| Lampiran 8 | Hasil <i>Fixed Effect</i> | 99 |
| Lampiran 9 | Hasil <i>Fixed Effect</i> dengan metode white cross-section | 100 |
| Lampiran 10 | Hasil <i>Random Effect</i> | 102 |

UNIVERSITAS
MERCU BUANA