

**PENGARUH *RETURN ON ASSET, DEBT EQUITY RATIO,  
TOTAL ASSET TURNOVER, PRICE BOOK VALUE* TERHADAP  
KELENGKAPAN PENGUNGKAPAN LAPORAN KEUANGAN**

(Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di  
Bursa Efek Indonesia Tahun 2012-2014)

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar sarjana  
Ekonomi (SE) pada Fakultas Ekonomi Program Akuntansi

Universitas Mercu Buana



Disusun oleh :

Nana Ikrimah

43212010150

**Program Studi Akuntansi  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA  
2016**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nana Ikrimah

NIM : 43212010150

Program Studi : S1 Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil sendiri. Apabila saya mengutip dari orang lain saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Dengan pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 01 November 2016



## **LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

Nama : Nana Ikrimah  
NIM : 43212010150  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : "Pengaruh *Return On Asset*, *Debt Equity Ratio*, *Total Asset Turnover*, *Price Book Value* terhadap Kelengkangan Pengungkapan Laporan Keuangan (Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2012-2014)"

Tanggal Ujian Skripsi : 25 November 2016

**Disahkan oleh,**

## Pembimbing

Ketua Penguji

Ratna Mappanyuki, SE, Ak., M.Si., CA Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA  
Tanggal 30-11-2016 Tanggal 25-11-2016

## **Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Akuntansi**

## Ketua Program Studi S1

Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., Ms., CA  
Tanggal 3 D.F.S. 2016

Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA  
Tanggal... 3 Des 2016

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Return On Asset, Debt Equity Ratio, Total Asset Turnover, Price Book Value terhadap Kelengkapan Pengungkapan Laporan Keuangan (Studi Empiris pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2012-2014)”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya ibu RatnaMappanyuki, SE., Ak.,M.Si., CA selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis haturkan alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencerahkan anugerahnya dan ingin berterima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Arissetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.

2. Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si, CA., selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
4. Ibu Dr. Hari Setiyawati. Ak., M.Si., CA dan Rina Y. Asmara SE., MM., Ak., CA selaku dosen penelaah yang sudah banyak memberikan masukan untuk kesempurnaan skripsi ini.
5. Seluruh dosen-dosen dan Staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
6. Kedua orang tua tercinta yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan moril maupun materil yang tiada henti-hentinya kepada penulis serta memberi semangat dan memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Kakak dan Adik saya ,Wafdy, Very, Fitri, Manda, Daddy, Lunet, Siqo, Dyara terima kasih telah banyak memberikan pelajaran berharga dan kasih sayangnya selama ini.
8. Teman-teman, Mega, Maratun, Rauufyanisa, Zahro, Eva, Desi Ratna, Rahmi, Winda, Rini, Desi Fida,Vanni, Fifi, Eka, Salma, Dijah, Kartika, Della, Ayu Fitri, Helda. Terimakasih atas dukungan, motivasi dan dorongan semangatnya selama ini.
9. Teman-teman satu bimbingan Novia, Isnayni, Satrio, Mega, Zahro, Desvi yang selalu memberikan saran serta kesan.

10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terimakasih atas bantuan dan doanya untuk penulis selama penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 01 November 2016

Nana Ikrimah



## DAFTAR ISI

<b>SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	14
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	15
1. Tujuan Penelitian.....	15
2. Kontribusi Penelitian.....	15
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS</b>	
A. Kajian Pustaka.....	17
1. Teori Sinyal ( <i>Signalling Theory</i> ).....	17
2. Teori Agensi ( <i>Agency Theory</i> ) .....	18
3. <i>Disclosure Financial Statement</i> .....	20
a. Pengertian <i>Disclosure Financial Statement</i> .....	20
b. Tujuan <i>Disclosure Financial Statement</i> .....	22

c. Konsep <i>Disclosure Financial Statement</i> .....	22
d. Jenis <i>Disclosure</i> .....	23
4. Laporan Keuangan.....	24
a. Pengertian Laporan Keuangan .....	24
5. Indeks Wallace .....	25
6. <i>Return On Asset</i> (ROA) .....	29
a. Pengertian.....	29
b. Metode Pengukuran .....	30
7. <i>Debt Equity Ratio</i> (DER).....	30
a. Pengertian.....	30
b. Metode Pengukuran .....	31
8. <i>Total Asset Turnover</i> (TATO).....	31
a. Pengertian.....	31
b. Metode Pengukuran .....	32
9. <i>Price Book Value</i> (PBV).....	33
a. Pengertian.....	33
b. Metode Pengukuran .....	34
10. Kajian Riset Terdahulu .....	34
B. Rerangka Pemikiran .....	44
C. Hipotesis .....	48

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	49
B. Desain Penelitian.....	49

C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel .....	49
1. Variabel Dependen .....	49
2. Variabel Independen .....	55
a. <i>Return On Asset</i> .....	55
b. <i>Debt Equity Ratio</i> .....	55
c. <i>Total Asset Turnover</i> .....	56
d. <i>Price Book Value</i> .....	56
3. Operasionalisasi Variabel .....	57
D. Populasi dan Sampel Penelitian .....	57
E. Teknik Pengumpulan Data.....	60
F. Metode Analisis .....	60
1. Statistik Deskriptif.....	61
2. Uji Asumsi Klasik .....	61
a. Uji Normalitas .....	62
b. Uji Multikolonieritas.....	62
c. Uji Autokorelasi .....	62
d. Uji Heterokedastisitas .....	63
3. UjiKelayakan Model.....	64
a. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	64
b. Uji Simultan (Uji F).....	64
4. Uji Hipotesis.....	65
a. Uji t .....	65
b. Analisis Linear Berganda.....	66

## **BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN**

A. Gambaran Umum Objek Penelitian .....	68
B. Statistik Deskriptif.....	68
C. Uji Asumsi Klasik .....	73
1. Hasil Uji Normalitas .....	73
2. Hasil Uji Multikolonieritas .....	75
3. Hasil Uji Autokorelasi .....	76
4. Hasil Uji Heterokedastisitas .....	77
D. Uji Kelayakan Model .....	79
1. Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	79
2. Hasil Uji Statistik F.....	80
E. Uji Hipotesis .....	81
1. Hasil Uji Signifikan Parameter Individual (t) .....	81
2. Hasil Analisis Regresi Berganda .....	84
F. Pembahasan Hasil Uji Hipotesis.....	86

## **BAB V SIMPULAN DAN SARAN**

A. Simpulan.....	91
B. Saran .....	92
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>94</b>

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

<b>No.</b>	<b>Keterangan</b>	<b>Halaman</b>
1.1	Indikator Pengungkapan Laporan Keuangan .....	3
2.1	Indikator Pengungkapan Laporan Keuangan.....	26
2.2	Ringkasan Penelitian Terdahulu .....	40
3.1	Indikator Pengungkapan Laporan Keuangan.....	51
3.2	Variabel Pengukuran .....	57
3.3	Rincian Sampel Penelitian.....	58
3.4	Sampel Perusahaan <i>Property</i> dan <i>real estate</i> .....	59
4.1	Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	69
4.2	Hasil Uji Normalitas Menggunakan Kolmogrov – Smirnov .....	75
4.3	Hasil Uji Multikolonieritas .....	76
4.4	Hasil Uji Autokorelasi Durbin Watson .....	77
4.5	Hasil Uji Park .....	79
4.6	Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	80
4.7	Hasil Uji Statistik F .....	81
4.8	Hasil Uji Statistik t .....	82
4.9	Hasil Uji Regresi Berganda .....	84
4.10	Ringkasan Hasil Penelitian.....	90

## **DAFTAR GAMBAR**

<b>No.</b>	<b>Keterangan</b>	<b>Halaman</b>
2.1	Rerangka Pemikiran .....	48
4.1	Hasil Uji Normalitas Menggunakan Grafik P-Plot .....	74
4.2	Hasil Uji Heterokedastisitas .....	78



## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Keterangan</b>	<b>Halaman</b>
Lampiran 1 Indeks Pengungkapan.....	99
Lampiran 2 Hasil Tabulasi .....	104
Lampiran 3 Hasil Statistik Deskriptif .....	115
Lampiran 4 Hasil Uji Asumsi Klasik.....	116
Lampiran 5 Hasil Uji Multikolonieritas.....	117
Lampiran 6 Hasil Uji Autokorelasi.....	118
Lampiran 7 Hasil Uji Heterokedastisitas .....	119
Lampiran 8 Hasil Uji Kelayakan Model.....	120
Lampiran 9 Hasil Uji Hipotesis.....	121

