

LAPORAN PENELITIAN



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

POLA PENGGUNAAN RUANG INFORMAL OLEH PEDAGANG KAKI LIMA “Studi Kasus: di Jalan Raya Bogor Km.19”

PENELITI :

ANDRIA WIBISONO (NIM: 41213110113)

DOSEN PEMBIMBING:

Ir. HENNY GAMBIRO, M. Si.

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2017



**SURAT KETERANGAN HASIL SIDANG SEMINAR ARSITEKTUR
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Q

No.Dokumen	010 423 4 47 00	Distribusi					
Tgl. Efektif	7 MARET 2005						

Berdasarkan hasil Sidang Seminar Arsitektur Periode ke 77 Tahun Akademik 2016/2017 semester Genap pada hari ini, Sabtu tanggal 5 Agustus 2017 maka mahasiswa berikut ini :

Nama : Andria Wibisono
 NIM : 41213110113
 Judul Seminar : Pola Penggunaan Ruang Informal Oleh Pkl Studi Kasus Di Jalan Raya Bogor Km 19
 Pembimbing : Ir. Henny Gambiro, M.Si

dinyatakan :

- Lulus Langsung, dengan nilai
- Lulus Melengkapi, dengan nilai **75,99 (B)**
- Perbaikan
- Tidak Lulus

Ketua dan Anggota Dewan Penguji :

1. Ir. Henny Gambiro, M.Si

2. Wibisono Bagus Nimpuno, ST.,M.Sc

3. Ir. Muji Indarwanto, MM.,MT

LEMBAR PENGESAHAN SEMINAR ARSITEKTUR MELENGKAPI/PERBAIKAN

Pembimbing/Ketua Sidang/Penguji I

Penguji II

Ir. Henny Gambiro, M.Si
 Koordinator Seminar Arsitektur

UNIVERSITAS
 MERCU BUANA

Wibisono Bagus Nimpuno, ST.,M.Sc
 Penguji III

Ir. Joni Hardi, MT

Ir. Muji Indarwanto, MM.,MT

Catatan :

- Lembar Pengesahan seminar Arsitektur Melengkapi/Perbaikan ini ditanda tangani apabila mahasiswa telah melengkapi/memperbaiki laporan penelitian sesuai catatan Dewan Penguji pada saat Sidang laporan penelitian
- Lembar Pengesahan ini harus telah ditandatangani oleh Pembimbing, Penguji dan Ketua Sidang pada laporan penelitian yang telah dilengkapi/diperbaiki dikumpulkan.
- Jadwal pengumpulan laporan penelitian Melengkapi tanggal **14 Agustus 2017** maksimum jam 16.⁰⁰ WIB. Jadwal pengumpulan laporan penelitian Perbaikan tanggal **31 Agustus 2017** maksimum jam 16.⁰⁰ WIB.
- Apabila mahasiswa tidak memasukkan laporan penelitian Melengkapi/Perbaikan sesuai jadwal yang telah ditetapkan, maka status kelulusannya diturunkan satu tingkat ke bawah.

PENGESAHAN

Dengan ini menyatakan bahwa:

Nama : Andria Wibisono

NIM : 41213110113

Judul : Pola Penggunaan Ruang Informal Oleh Pedagang Kaki Lima "Studi
Penelitian Kasus di Jalan Raya Bogor Km.19"

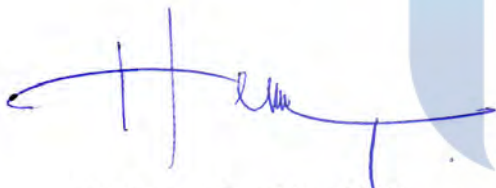
Telah menyelesaikan kegiatan dan laporan penelitian sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Seminar Arsitektur di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta.

Jakarta, 12 Agustus 2017

Mengesahkan,

Pembimbing

Koordinator Seminar Arsitektur



Ir. Henny Gambiro, M. Si

Ketua Program Studi



Ir. Joni Hardi, MT

MERCU BUANA



Ir. Joni Hardi, MT

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Andria Wibisono

NIM : 41213110113

Judul : Pola Penggunaan Ruang Informal Oleh Pedagang Kaki Lima "Studi
Penelitian Kasus di Jalan Raya Bogor Km.19"

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari penelitian ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 12 Agustus 2017



Andria Wibisono

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT karena atas rahmatnya saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar dan baik. Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu terselesaikannya skripsi ini, khususnya kepada:

1. Kedua orang tua saya yang selalu memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan skripsi ini
2. Ibu Ir. Henny Gambiro, M. Si., selaku pembimbing saya yang sabar menghadapi saya selama masa bimbingan.
3. Bapak Ir. Joni Hardi, MT., selaku dosen koordinator seminar arsitektur saya yang telah membimbing dan memberikan pengarahan kepada saya selama penyusunan skripsi ini.
4. Murdiana, ST., selaku pembimbing saya di luar kampus dan juga teman kantor yang selalu menyemangati saya.
5. Ibnu Sabyl Ramadhan, Abdul Rachman Saleh, dan Acep Kiki Meinaki, selaku teman-teman satu bimbingan.
6. Serta sahabat-sahabat Arsitektur 2013 (Reguler dan PKK) Mercu Buana yang memberikan semangat dan masukan selama penyusunan skripsi ini.

Akhir kata semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa Universitas Mercu Buana jurusan Arsitektur dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua.

Jakarta, 14 Agustus 2017



Andria Wibisono

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	1
PENGANTAR	3
BAB I : PENDAHULUAN	4
1.1. Latar Belakang	4
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Pernyataan Masalah	6
1.4. Tujuan dan Manfaat Penelitian	6
1.4.1. Tujuan Penelitian	6
1.4.2. Manfaat Penelitian	6
1.5. Sistematika Penulisan Laporan Penelitian	7
1.6. Kerangka Pikir	8
BAB II : KAJIAN PUSTAKA	9
2.1. Landasan Teoritis	9
2.1.1. Pengertian PKL	9
2.2. Kajian Teoritis	10
2.2.1. Pola Penggunaan Ruang	10
2.2.2. Sektor informal	11
2.2.3. Karakteristik PKL	12
2.2.4. Kepengelolaan	20
2.3. Kerangka Teoritis	21
2.4. Penelitian Sejenis	22
BAB III : METODE PENELITIAN	24
3.1. Pendekatan	24
3.2. Tahapan Penelitian	24
3.3. Sampling Penelitian	26
3.4. Metode Pengumpulan Data	27
2.4.1. Waktu Penelitian	27
2.4.2. Pengumpulan Data	28
2.4.3. Rancangan Instrumen Penelitian	33
3.5. Metode Analisa Data	33
BAB IV : PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA	35
4.1. Pengumpulan Data	35
4.1.1. Survey/Observasi	35

4.1.2. Kondisi Umum Pedagang Informal.....	43
4.2. Pengolahan Data/Analisa Data.....	44
4.2.1. Proses Penempatan PKL.....	44
4.2.2. Pola Penggunaan Ruang.....	50
4.2.3. Jenis Dagangan.....	66
4.2.4. Sarana Fisik Berdagang.....	67
4.2.5. Sarana Usaha PKL.....	69
4.3. Kesimpulan Tentang Karakteristik PKL.....	70
4.3.1. Pemilik Lahan.....	70
4.3.2. Pemilik Toko.....	71
4.3.3. Organisasi Suku Betawi.....	73
4.3.4. Mandiri.....	73
BAB V : TAHAP PERUMUSAN KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	75
5.1. Kesimpulan dan Hasil Penelitian.....	75
5.2. Rekomendasi Penelitian.....	78
DAFTAR PUSTAKA.....	80



PENGANTAR

Perkembangan Kota yang sangat pesat didukung oleh aktifitas ekonomi yang menyediakan berbagai macam kebutuhan manusia, hingga timbul kegiatan komersial pada area informal mampu mendeskripsikan laju ekonomi di daerah tersebut. Namun, Pedagang Kaki Lima dengan berbagai macam karakternya telah mengabaikan beberapa hal penting dalam menjaga kestabilan laju perekonomian tersebut. Diantaranya lahan dan titik lokasi yang dipilih, para PKL timbul secara *sporadis*¹ disepanjang Jalan Raya Bogor Km. 19 dan mengakibatkan kemacetan pada saat jam tertentu. Meski demikian, masalah ini memiliki kelebihan dan kekurangan yang perlu diteliti guna proses evaluasi dan penerpan yang lebih baik selanjutnya.



¹ *Sporadis*: keadaan penyebaran tumbuhan atau penyakit di suatu daerah yang tidak merata dan hanya dijumpai di sana sini (sumber: KBBI)