

## ABSTRAK

*Judul : Analisis Keterlambatan Berbasis Manajemen Risiko Pada Proyek Warehouse Lazada Tahap 2, Nama : Merlina Ayu Apriliyani, NIM : 41117120038, Dosen Pembimbing : Dr. Mawardi Amin, M.T, 2019*

*Proyek konstruksi sering mengalami kinerja yang buruk dalam hal keterlambatan waktu sehingga keterlambatan adalah hal yang paling umum, mahal, rumit dan berisiko. Karena pentingnya waktu untuk kedua pemilik (dalam hal kinerja) dan kontraktor (dalam hal uang). Ketika keterlambatan terjadi pada proyek dapat menyebabkan kerugian berbagai pihak. Dalam pelaksanaannya proyek Warehouse Lazada ini menghadapi beberapa kendala yang menyebabkan keterlambatan. Adapun penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi risiko keterlambatan, mengetahui risiko keterlambatan yang dominan, serta melakukan penanganan terhadap risiko yang dominan.*

*Metode Penelitian ini akan dilakukan dengan survey, wawancara dan menyebarkan kuesioner kepada 30 responden. Analisis data kuesioner ini akan diolah dengan software SPSS untuk menguji validitas dan realibilitas data. Setelah itu akan dilakukan penilaian nilai risiko berdasarkan PMBOK untuk mengetahui risiko keterlambatan yang dominan kemudian dilakukan validasi pakar mengenai penanganan risiko untuk penanganan risiko terhadap risiko yang dominan. Dari hasil analisis diperoleh 7 variabel risiko yang paling dominan yang mempengaruhi keterlambatan pada proyek warehouse, yaitu: X40 Metode pada pekerjaan heavy lifting dan erection yang kurang tepat, X12 kerusakan alat pekerjaan saat berlangsung, X44 Kurangnya komunikasi dan koordinasi antara pihak yang terlibat dalam proyek, X17 Keterlambatan kedatangan tenaga kerja akibat libur hari raya, X1 Keterlambatan pengiriman material ke lokasi proyek, X19 Produktivitas tenaga kerja yang rendah dan X6 Kekurangan bahan konstruksi.*

*Kata Kunci: Analisis Risiko, Identifikasi Risiko, Keterlambatan Proyek, Manajemen Risiko, Proyek Warehouse*

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## ABSTRACT

*Title: Delay Analysis of Risk Management Based On Lazada Warehouse Project Phase 2, Name: Merlina Ayu Apriliyani, NIM: 41117120038, Counselor: Dr.Mawardi Amin, M.T, 2019*

*Construction projects often experience poor performance in terms of time delays so that delays are the most common, expensive, complicated and risky. Because of the importance of time for both owners (in terms of performance) and contractors (in terms of money). When a delay occurs on the project can cause losses to various parties. In the implementation of the Lazada Warehouse project, it faced several obstacles that caused delays. The research is to identify the risk of delay, to know the risks of the dominant delay that occurs on the project, and to handle the risks that are dominant in the project. This research method will be conducted by survey, interview and distribute questionnaires to 30 respondents. Analysis of this questionnaire data will be processed with SPSS software to test the validity and reliability of data. After that, a risk value assessment will be carried out based on PMBOK to find out the dominant risk of delay then expert validation is carried out regarding the handling of risks for handling risks to the dominant risk. From the results of the analysis, there are 7 most dominant risk variables that affect the delay in the warehouse project, namely: X40 Methods for heavy lifting and erection that is not appropriate, X12 damage to work equipment while in progress, X44 Lack of communication and coordination between parties involved in the project X17 Delay in the arrival of labor due to holiday holidays, X1 Delay in the delivery of material to the project location, X19 Low labor productivity and X6 Lack of construction materials.*

*Keywords: Risk Identification, Project Delay, Performance, Risk Management, Warehouse Project*

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA