

Daftar Isi

	Halaman
Halaman Judul	i
Halaman Pernyataan	ii
Halaman Pengesahan	iii
Abstrak	iv
Abstract	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi.....	viii
Daftar Tabel	xi
Daftar Gambar.....	xii
Daftar Lampiran	xiii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Batasan Masalah	4
1.5 Sistematika Penulisan Tugas Akhir	5

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....

2.1. Konsep dan Teori.....	6
2.1.1 Manajemen Pemeliharaan	6
2.1.2 <i>Total Productive Maintenance</i>	6
2.1.3 Definisi Pemeliharaan	8
2.1.3.1 Tujuan dan Keuntungan <i>Maintenance</i>	9
2.1.3.2 Jenis-jenis Pemeliharaan.....	10
2.1.4 Dasar Peraturan Perawatan dalam Gedung	14
2.1.4.1 Perawatan Pemeliharaan Gedung	14
2.1.4.2 Permasalahan dalam Pemeliharaan Gedung.....	15
2.1.5 Perencanaan Pemeliharaan dan Perawatan.....	16
2.1.6 Lingkup dan Prosedur Pemeliharaan dan perawatan <i>system</i> mekanikal	17
2.1.7 Manajemen Biaya	20
2.1.7.1 Estimasi Biaya	20

2.1.8 Metode Ekuivalensi	21
2.1.8.1 <i>Cash Flow Tunggal (Single Payment)</i>	22
2.2 Penelitian terdahulu	23
2.3 Kerangka Pemikiran	29
BAB III METODE PENELITIAN	30
3.1 Jenis Penelitian	30
3.2 Jenis Data dan Informasi.....	30
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	31
3.3.1 Studi Literatur.....	31
3.3.2 Diskusi.....	31
3.3.3 Pengambilan data	31
3.4 Metode Pengolahan dan Analisis data	31
3.4.1 <i>Schedule pemeliharaan dan perawatan</i>	31
3.4.2 Biaya pemeliharaan dan perawatan	32
3.5 Langkah-Langkah Penelitian	33
BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA	36
4.1 Pengumpulan Data.....	36
4.1.1 Data <i>Schedule Maintenance Sistem Mekanikal Tahun 2019</i>	36
4.1.2 Data Kerusakan <i>System Mekanikal (Pompa dan Lift)</i>	38
4.1.3 Biaya <i>Maintenance</i> untuk Sistem Mekanikal (Pompa dan <i>lift</i>) Tahun 2019	39
4.1.4 Biaya Perbaikan Untuk Pompa dan Lift.....	39
4.2 Pengolahan Data	40
4.2.1 Pengamatan dan Analisa data Peraturan Mentri Pekerjaan Umum	40
4.2.2 Rentang Waktu untuk <i>Maintenance Sistem Mekanikal</i>	42
4.2.3 Pengamatan dan Analisa Data Inflasi.....	43
4.2.4 Pengamatan dan Analisa Tabel Bunga	43
4.2.5 Pembuatan Estimasi Biaya <i>Maintenace</i> dan Grafik Pertumbuhan Biaya.....	44
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	48
5.1 Evaluasi <i>Schedule Maintenance</i>	48
5.2 Estimasi Biaya untuk Tahun 2020 Berdasarkan <i>Budget</i> tahun 2019.....	50
5.3 Estimasi Biaya <i>Maintenance</i> Berdasarkan Hasil Evaluasi	51
5.4 Perbandingan Biaya Sebelum dan Setelah Dilakukan Evaluasi	53

5.5 Estimasi biaya <i>Base On</i> Aktual Kerusakan padaTahun 2019.....	53
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	55
6.1 Kesimpulan	55
6.2 Saran	56
DAFTAR PUSTAKA	57
LAMPIRAN	

