

## ABSTRAK

Pemeliharaan dan perawatan gedung sudah dijelaskan dalam Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No.24/PRT/M/2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung dan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No.16/PRT/M/2010 tentang Pedoman Teknis Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung. Kurangnya perhatian terhadap pemeliharaan dan perawatan menyebabkan terjadinya kerusakan pada beberapa *equipment* gedung seperti yang terjadi pada Apartemen X, sehingga diperlukan perbaikan yang membutuhkan biaya. Dalam menentukan jadwal pemeliharaan dan estimasi biaya dibutuhkan analisa yang dapat mencakup seluruh kegiatan yang diperlukan untuk Apartemen X. Merencanakan pemeliharaan dan perawatan menjadi langkah awal dalam pencegahan terjadinya kerusakan. Setelah dilakukan analisa dan perhitungan estimasi biaya menggunakan metode *single payment* dengan tingkat inflasi sebesar 4% didapat estimasi biaya untuk tahun 2020 sebesar Rp.436,485,264 dengan kenaikan sebesar 19% dari biaya tahun sebelumnya.

**Kata kunci :** Pemeliharaan dan perawatan, *Equipment*, Estimasi Biaya, *Single payment*.



## ABSTRACT

*Building maintenance and maintenance has been explained in Minister of Public Works Regulation No.24 / PRT / M / 2008 concerning Guidelines for Building Maintenance and Maintenance and Minister of Public Works Regulation No.16 / PRT / M / 2010 concerning Technical Guidelines for Periodic Building Inspections. Lack of attention to maintenance and maintenance caused damage to some building equipment such as what happened in Apartment X, so that repairs are needed that require costs. In determining the maintenance schedule and cost estimation, an analysis that can cover all activities needed for Apartment X is needed. Planning maintenance and maintenance is the first step in preventing damage. After analyzing and calculating the estimated cost using the single payment method with an inflation rate of 4%, the estimated cost for 2020 is Rp. 436,485,264 with an increase of 19% from the previous year's costs.*

**Keywords:** Maintenance and maintenance, Equipment, Cost Estimation, Single payment.

