

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	i
ABSTRAK .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1. Latar Belakang Proyek .....	I-1
1.2. Maksud dan Tujuan .....	I-2
1.3. Ruang Lingkup .....	I-3
1.4. Batasan Masalah .....	I-3
1.5. Sistematika Penulisan .....	I-4
BAB II DATA PROYEK .....	II-1
2.1. Data Umum .....	II-1
2.2. Data Teknis .....	II-1
2.3. Denah Lokasi .....	II-2
2.4. Fasilitas Pelengkap.....	II-2
2.4.1. Kantor .....	II-2
BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK .....	III-1
3.1. Pihak-pihak yang Terkait dengan Proyek .....	III-1
3.1.1. Pemberi Tugas/ Pemilik/ <i>Owner</i> .....	III-2
3.1.2. Konsultan Perencana.....	III-4
3.1.3. Konsultan Manajemen Konstruksi .....	III-5
3.1.4. Kontraktor Pelaksana .....	III-7

3.2.	Hubungan Kerja Antara Unsur-unsur Pengelola Proyek .....	III-8
3.2.1.	Hubungan kerja antara pemilik proyek dengan konsultan MK .....	III-8
3.2.2.	Hubungan kerja antara pemilik proyek dengan kontraktor .....	III-8
3.2.3.	Hubungan kerja antara pemilik proyek dengan divisi perencana .....	III-9
3.2.4.	Hubungan kerja antara divisi MK dengan perencana .....	III-9
3.2.5.	Hubungan kerja antara divisi MK dengan kontraktor pelaksana .....	III-9
3.2.6.	Hubungan kerja divisi perencana dengan kontraktor pelaksana .....	III-10
3.2.7.	Tinjauan pelelangan .....	III-10
3.3.	Unsur-Unsur Proyek.....	III-13
3.3.1.	<i>Performance Manager</i> .....	III-15
3.3.2.	<i>Manager QC</i> .....	III-16
3.3.3.	<i>Manager Engineering</i> .....	III-17
3.3.4.	<i>Site Engineering Manager(SEM)</i> .....	III-18
3.3.5.	<i>Site Administrasi Manager(SAM)</i> .....	III-19
3.3.6.	Pengadaan Alat .....	III-20
3.3.7.	<i>Manager SHE (Safety, Health and Environment)</i> .....	III-20
BAB IV TUJUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT - ALAT .....		IV-1
4.1.	Bahan Bangunan .....	IV-1
4.1.1.	Beton .....	IV-1
4.1.2.	Baja Tulangan .....	IV-1
4.1.3.	Kawat Pengikat .....	IV-2
4.2.	Alat - Alat.....	IV-3
4.2.1.	Truck Mixer .....	IV-3
4.2.2.	Concrete Pump .....	IV-4
4.2.3.	Tower Crane .....	IV-5
4.2.4.	Concrete Bucket .....	IV-6

4.2.5.	Bekisting .....	IV-7
4.2.6.	Bar Bender .....	IV-7
4.2.7.	Bar Cutter .....	IV-8
4.2.8.	Air Compresor .....	IV-9
4.2.9.	Alat Ukur .....	IV-10
4.3.	Peralatan Pendukung .....	IV-10
<b>BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN.....</b>		<b>V-1</b>
5.1.	Uraian Umum.....	V-1
5.2.	Metode Pelaksanaan .....	V-2
5.3.	Pekerjaan Persiapan .....	V-2
5.3.1.	Survey Lokasi Proyek dan Izin IMB .....	V-2
5.3.2.	Site Planing .....	V-2
5.3.3.	Pembuatan Shop Drawing (gambar kerja).....	V-3
5.3.4.	Perhitungan Kebutuhan Sumber Daya .....	V-3
5.3.5.	Pengadaan Material dan Bahan Bangunan .....	V-3
5.3.6.	Mobilisasi Demobilisasi .....	V-4
5.3.7.	Pengukuran awal pelaksanaan Proyek.....	V-4
5.4.	Pekerjaan Pembesian.....	V-5
5.4.1.	Flow Chart .....	V-5
5.4.2.	Fabrikasi Besi .....	V-6
5.4.3.	Perakitan Tulangan .....	V-6
5.4.4.	Pekerjaan Pengukuran dan Pengecekan .....	V-7
5.5.	Pekerjaan Pembersihan Tulangan .....	V-8
5.6.	Pekerjaan Pemasangan Bekisting.....	V-8
5.6.1.	Ruang Lingkup .....	V-8
5.6.2.	Sistem Bekisting .....	V-9
5.7.	Pekerjaan Pengecoran .....	V-10

5.7.1.	Persiapan .....	V-10
5.7.2.	Mempersiapkan Bahan, tenaga Kerja dan Alat .....	V-10
5.7.3.	Pelaksanaan Pengecoran .....	V-11
5.8.	Pembongkaran Bekisting .....	V-12
5.9.	Pembuatan curing Compound .....	V-12
<b>BAB VI KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK .....</b>		<b>VI-1</b>
6.1.	Kemajuan Proyek .....	VI-1
6.2.	Pengendalian Proyek .....	VI-2
6.2.1.	Pengendalian Mutu (Quality Control) .....	VI-3
6.2.2.	Pengendalian Waktu (Time Control) .....	VI-8
6.2.3.	Pengendalian Biaya (Cost Control) .....	VI-13
6.2.4.	Pengendalian Dokumen (Document Control).....	VI-14
6.2.5.	Pengendalian Tenaga Kerja .....	VI-14
6.2.6.	Pengendalian Alat dan Material .....	VI-15
<b>BAB VII TINJAUAN KHUSUS .....</b>		<b>VII-1</b>
7.1.	Uraian Permasalahan .....	VII-1
7.2.	Metode Penanganan Masalah.....	VII-3
7.2.1.	Metode Pelaksanaan .....	VII-3
<b>BAB VIII PENUTUP .....</b>		<b>VIII-1</b>
8.1.	Kesimpulan .....	VIII-1
8.2.	Saran .....	VIII-3
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>xiii</b>
<b>LAMPIRAN</b>		