

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Ketersediaan Tempat Tidur Rumah Sakit, dan Dokter	1
Gambar 1.2	Jumlah Rumah Sakit di Indonesia	2
Gambar 1.3	Prosentase Pekerjaan Bangunan Gedung Tinggi	2
Gambar 1.4	Prosentase Pekerjaan Bangunan Gedung Rendah	3
Gambar 1.5	Penyebab Pemborosan Biaya Dalam Jasa Konstruksi	4
Gambar 1.6	Penyebab Waste Dalam Proses Konstruksi	4
Gambar 1.7	Research Gap	8
Gambar 1.8	State Of The Art	9
Gambar 2.1	Studi Rekayasa Nilai	24
Gambar 2.2	Rekayasa Nilai Proses Summary	24
Gambar 2.3	<i>Technical FAST Model</i>	30
Gambar 2.4	<i>Costumer Oriented FAST Model</i>	31
Gambar 2.5	Kapan Rekayasa Nilai Dilaksanakan	35
Gambar 2.6	Dampak Biaya Terhadap Tahapan Proyek	36
Gambar 2.7	Pondasi <i>Bored Pile</i> dan Pondasi Sumuran	45
Gambar 2.8	Pondasi Tiang Pancang	46
Gambar 2.9	Kerangka Berfikir	54
Gambar 3.1	Sistematika Prosedur Penerapan Konsep Rekayasa Nilai ...	68
Gambar 3.2	Integrasi Rekayasa Nilai	69
Gambar 3.3	Alur Penelitian	70
Gambar 3.4	Jadwal Pelaksanaan	71
Gambar 4.1	Gambar Tampak Bangunan Rumah Sakit	95
Gambar 4.2	Tampak Potongan	96
Gambar 4.3	Model Bagan Item Pekerjaan Proyek Rumah Sakit.....	98
Gambar 4.4	<i>Construction Cost Breakdown Diagram</i>	101
Gambar 4.5	<i>Flowchart</i> Rekayasa Nilai Pada Pekerjaan Pondasi	102
Gambar 4.6	Diagram Distribusi Pareto % item pekerjaan terhadap % item biaya	105
Gambar 4.7	Diagram Distribusi Pareto % item pekerjaan pondasi terhadap % item biaya pekerjaan struktur beton lantai basement	106
Gambar 4.8	Diagram Persentase Item Pekerjaan Pondasi	107
Gambar 4.9	Diagram <i>FAST</i> Pondasi	109
Gambar 4.10	Analisa Fungsi Melalui Diagram <i>FAST</i> Diagram	111