

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERSETUJUAN	iv
LEMBAR PERNYATAAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi, Perumusan dan Batasan Masalah.....	3
1.2.1 Identifikasi Masalah.....	3
1.2.2 Perumusan Masalah.....	3
1.2.3 Batasan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Kegunaan Penelitian	4
1.5 Keaslian, Celah dan Posisi Penelitian.....	5
1.5.1 <i>Research GAP</i>	5
1.5.2 <i>State of The Art</i>	7
1.6 Sistematika Penulisan	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1 Tinjauan Pustaka.....	12
2.1.1 Penelitian Terdahulu Terhadap Rekayasa Nilai	12
2.2 Landasan Teori.....	13

2.2.1 Pengertian Rekayasa Nilai	13
2.2.2 Perkembangan Rekayasa Nilai di Indonesia	14
2.2.3 Pentingnya Penerapan Rekayasa Nilai	14
2.2.4 Konsep Rekayasa Nilai	15
2.2.5 Unsur-unsur dalam Rekayasa Nilai	20
2.2.6 Maksud dan Tujuan Rekayasa Nilai	21
2.2.7 Manfaat Rekayasa Nilai	21
2.2.8 Karakteristik Rekayasa Nilai	23
2.2.9 Waktu Penerapan Rekayasa Nilai	23
2.2.10 Hukum Distribusi Pareto	27
2.2.11 Perbandingan Tahapan Rekayasa Nilai	27
2.2.12 Tahapan Studi Rekayasa Nilai	28
2.2.12.1 Tahap <i>Pra-Workshop</i>	31
2.2.12.2 Tahap <i>Workshop</i>	33
2.2.12.3 Tahap <i>Pasca Workshop</i>	36
2.2.13 <i>Tools</i> Dalam Rekayasa Nilai	37
2.2.13.1 Analisa fungsi dan <i>FAST Diagram</i>	37
2.2.13.2 <i>Life Cycle Cost (LCC)</i>	40
2.2.14 Penerapan Rekayasa Nilai Pada Bangunan Tinggi	48
2.2.15 Bangunan Gedung Bertingkat Tinggi	50
2.2.15.1 Karakteristik dan Fungsi Bertingkat Tinggi	51
2.2.16 Tujuan Bangunan Tinggi	54
2.2.17 Pekerjaan Penutup Atap	54
2.3 Penelitian Terdahulu.....	61
2.3.1 Studi Literatur Penelitian	61
2.4 Kerangka Berpikir	65
2.4.1 <i>Research Novelty</i>	66
2.4 Hipotesis atau Jawaban Pertanyaan	67
BAB III METODA PENELITIAN	68
3.1 Pendahuluan.....	68
3.2 Rancangan Penelitian	70
3.3 Langkah Penelitian Dengan Statistika (SPSS)	73

3.3.1 Penyusunan Instrumen Penelitian.....	73
3.3.2 Survey Kuisisioner	74
3.3.3 Variabel Penelitian	75
3.3.4 Perumusan Variabel Penelitian	76
3.3.5 Sifat Variabel Penelitian	76
3.3.6 Jenis dan Sumber Data.....	77
3.3.6.1 Jenis Penelitian.....	77
3.3.6.2 Sumber Data Penelitian.....	78
3.3.7 Teknik Pengumpulan Data.....	79
3.3.8 Tabulasi Data	81
3.3.9 Populasi dan Sampel	82
3.3.9.1 Populasi.....	82
3.3.9.2 Sampel.....	83
3.3.10 Menentukan Jumlah Responden	83
3.3.11 Metode Analisa Data.....	84
3.3.12 Metode Analisa Deskriptif	84
3.3.12.1 Distribusi Frekuensi	85
3.3.12.2 Rata-rata (<i>Mean</i>).....	85
3.3.12.3 Statistik Inferensial (<i>Inferential Statistic</i>).....	86
3.3.13 <i>Statistical Package for the Social Sciences (SPSS)</i>	86
3.3.13.1 Input Data.....	89
3.3.13.2 Instrumen Data.....	94
3.3.14 Analisa Korelasi.....	103
3.3.14.1 Uji Multilinearitas	103
3.3.14.2 Uji Autokorelasi.....	104
3.4 Langkah Validasi Kasus.....	105
3.4.1 Data Umum Proyek.....	105
3.4.2 Rekayasa Nilai <i>Job Plan</i>	114
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	119
4.1 Pendahuluan	119
4.2 Tahap Desain Penelitian	119
4.2.1 Informasi Umum Pakar	119

4.2.2	Identifikasi Variabel.....	121
4.2.3	Gambaran Umum Responden	126
4.3	Tahap Pengumpulan Data	127
4.3.1	Proses Pengumpulan Data Kuesioner	127
4.3.2	Penyusunan Instrumen Penelitian	128
4.3.3	Pengolahan Data	129
4.3.3.1	Data Umum	130
4.3.3.2	Identifikasi Faktor Kunci Sukses	136
4.4	Tahap Pengolahan Data	142
4.4.1	Uji Validitas dan Uji Reliabilitas	142
4.4.2	Uji Regresi	151
4.4.3	Uji Normalitas	154
4.4.4	Uji Autokorelasi	156
4.4.5	Uji Multikorelasi	156
4.5	Validasi Studi Kasus	157
4.5.1	Obyek Penelitian	157
4.5.2	Data Proyek	158
4.5.3	Karakteristik Proyek	161
4.5.4	Modal Biaya Awal (<i>Initial Cost Model</i>)	162
4.5.5	Penerapan dan Implementasi Studi Kasus Proyek	164
4.6	Penerapan Rekayasa Nilai	166
4.6.1	Tahap Informasi	166
4.6.1.1	Pengumpulan Data	167
4.6.1.2	Menentukan Lingkup Pekerja Rekayasa Nilai	171
4.6.2	Tahap Analisa Fungsi	175
4.6.2.1	Identifikasi Fungsi.....	175
4.6.2.2	Analisa Technical FAST Diagram	176
4.6.2.3	<i>Cost Worth Analysis</i>	180
4.6.3	Tahap Kreatif	184
4.6.4	Tahap Evaluasi	185
4.6.5	Tahap Pengembangan	188

4.6.5.1 Analisa <i>LCC</i>	188
4.6.6 Tahap Rekomendasi	198
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	200
5.1 Kesimpulan	200
5.2 Saran.....	201
DAFTAR PUSTAKA	xixPP
LAMPIRAN	202-239
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	240

