

DAFTAR ISI

ABSTRACT	i
ABSTRAK	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERSETUJUAN	iv
LEMBAR PERNYATAAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Identifikasi Masalah	8
1.2.1 Perumusan Masalah	8
1.2.2 Batasan Masalah.....	9
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian	9
1.4 Celah dan Posisi Penelitian	9
1.5 Manfaat dan Kegunaan.....	12
1.6 Sistematika Penulisan.....	12

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1 Kajian Teori.....	14
2.1.1 Pengertian Properti.....	14
2.1.2 Pengertian Pengembang Perumahan	15
2.1.3 Pengertian Jasa Konstruksi	17
2.1.4 Sistem Dinamik.....	17
2.1.5 <i>Supply Chain</i> (Rantai Pasok)	22
2.1.6 Ekonomi Makro	27
2.2 Penelitian Terdahulu.....	29
2.3 Kerangka Pemikiran	36
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	38
3.1 Desain Penelitian.....	38
3.2 Variabel Penelitian	40
3.2.1 Definisi Konseptual.....	40
3.2.2 Definisi Operasional.....	40
3.3 Jenis dan Sumber Data	41
3.4 Teknik Pengumpulan Data	41
3.5 Populasi dan Sampel	42
3.6 Teknik Analisis Data	42
3.6.1 Uji Validitas.....	45
3.6.2 Uji Sensitivitas.....	47

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	49
4.1 Hasil Penelitian.....	49
4.1.1 Pemodelan Dasar	49
4.1.2 Pengumpulan Data.....	52
4.1.2.1 Suku Bunga	52
4.1.2.2 Jumlah Penduduk	53
4.1.2.3 Permintaan Perumahan.....	54
4.1.2.4 Rantai Pasok Perumahan.....	55
4.2 Analisis Data	62
4.2.1 Uji Validasi	67
4.2.2 Skenario dalam Peramalan Permintaan	67
4.2.3 Perbandingan Hasil Skenario	74
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	76
5.1 Kesimpulan.....	76
5.2 Saran	77
DAFTAR PUSTAKA	79
LAMPIRAN.....	82