

ABSTRAK

Pelaksanaan pembangunan Proyek China Town Mall merupakan salah satu proyek yang dikerjakan oleh PT. Tecotama. Ditargetkan yang seharusnya selesai dalam 1 tahun 10 bulan sesuai kontrak yang diberikan ternyata dalam pelaksanaannya pekerjaan proyek tersebut mengalami keterlambatan yang selesai dalam waktu 2 Tahun 10 Bulan. Dimana pekerjaan tersebut di mulai pada bulan januari 2016 dan seharusnya masa proyek ini selesai pada bulan oktober 2017 tetapi menjadi selesai pada bulan oktober tahun 2018. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi faktor-faktor penyebab keterlambatan dari pekerjaan yang saling berhubungan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah *Fault Tree Analysis (FTA)*. Pengumpulan data dilakukan secara langsung dari pelaksanaan proyek dengan wawancara kepada *Site Manager*. Dari hasil penelitian didapatkan 3 item pekerjaan yang mengalami keterlambatan yaitu Pengadaan Material, Pekerjaan Instalasi Ducting, dan Pekerjaan Instalasi Pipa.

Kata kunci : FTA, Keterlambatan, Proyek Konstruksi

ABSTRACT

China Town Mall is one of the projects undertaken by PT. Tecotama. Transferred to be completed within 1 year 10 months according to the contract awarded for the delayed project implementation which is completed within 2 Years 10 Months. Where this work began in January 2016 and the future of this project will be completed in October 2017 will be completed in October 2018. This study aims to improve the factors that cause delays from interrelated work. The method used in this research is Fault Tree Analysis (FTA). Data collection is carried out directly from the implementation of the project by interviewing the Site Manager. From the research results obtained 3 work items which are postponed namely Procurement Materials, Ducting Installation Work, and Pipe Installation Work.

Keywords: FTA, Delay, Project Construction

