

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN	i
SURAT PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRACT	v
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian dan Fokus Penelitian.....	8
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	9
1. Tujuan Penelitian	9
2. Kontribusi Penelitian.....	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	
A. Kajian Pustaka.....	12
1. Teori Steawardship.....	12
2. Teori Tindakan Beralasan (<i>Theory of Raesoned Action</i>)	13
3. Teori Kognitif Sosial (<i>Social Cognitive Theory</i>)	14

4. Aset.....	16
5. Kompetensi	17
6. Inventarisasi Aset.....	19
6.1. Tujuan, Manfaat dan Fungsi Inventarisasi Aset.....	21
6.2. Prosedur Inventarisasi Aset.....	22
7. Legal Aset	25
7.1. Tujuan dan Manfaat Legal Aset.....	26
7.2. Ruang Lingkup Legal Aset	27
8. Penilaian Aset.....	28
8.1. Tujuan dan Jenis Penilaian Aset	30
8.2. Proses Penilaian Aset	31
8.3. Pendekatan Penilaian Aset	33
9. Informasi Manajemen Aset.....	33
9.1. Informasi	33
9.2. Kualitas Informasi.....	34
9.3. Manfaat Informasi.....	35
9.4. Manajemen Aset.....	36
10. Optimalisasi Pemanfaatan Aset	38
10.1. Optimalisasi Aset	38
10.2. Pemanfaatan Aset.....	40
11. Penelitian Terdahulu	41
B. Rerangka Pemikiran	45
C. Hipotesis.....	46

BAB III DESAIN DAN METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian.....	50
B. Definisi Operasionalisasi Variabel dan Pengukuran Variabel	50
C. Populasi dan Sample Penelitian	56
D. Teknik Pengumpulan Data	57
E. Metode Analisis	57
1. Merancang Model Struktural (<i>Inner Model</i>)	59
2. Merancang Model Pengukuran (<i>Outer Model</i>).....	59
3. Mengkonstruksi Diagram Jalur	62
4. Konversi Diagram Jalur Ke Persamaan	62
5. Pendugaan Parameter.....	64
6. Evaluasi <i>Goodnees of Fit</i>	64
7. Pengujian Hipotesis.....	66

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Deskripsi Objek Penelitian.....	68
B. Uji Asumsi dan Kualitas Instrumen Penelitian	71
1. Analisis Deskriptif	71
1.1 Deskripsi Variabel Kompetensi	72
1.2 Deskripsi Variabel Inventarisasi Aset	73
1.3 Deskripsi Variabel Legal Aset	74
1.4 Deskripsi Variabel Penilaian Aset.....	75
1.5 Deskripsi Variabel Informasi Manajemen Aset.....	76

1.6	Deskripsi Variabel Optimalisasi Pemanfaatan Aset.....	77
2.	Uji Kualitas Data	80
2.1	Uji Validitas	80
2.2	Uji Reliabilitas.....	84
3.	<i>Partial Least Square</i>	86
3.1	Pengujian <i>Measurement Model (Outer Model)</i>	86
3.2	Pengujian <i>Structural Model (Inner Model)</i>	94
C.	Pengujian Hipotesis	96
1.	Direct Effects Atau Efek Langsung	96
2.	Indirect Effects Atau Efek Tidak Langsung	103
3.	Total Effects	107
D.	Pembahasan.....	113
1.	Direct Effects Atau Efek Langsung	113
2.	Indirect Effects Atau Efek Tidak Langsung	131
3.	Total Effects.....	137
BAB IV SIMPULAN, IMPLIKASI DAN SARAN		
A.	Simpulan.....	155
B.	Implikasi.....	157
C.	Keterbatasan Dan Saran.....	158
DAFTAR PUSTAKA		
		160
LAMPIRAN.....		
		165