

## ABSTRACT

*One of the problems in asset management is unused assets, so that these assets tend not to be optimal in their use or utilization. This study aims to determine the effect of Competence, Asset Inventory, Legal Assets, Asset Valuation on Optimizing Asset Utilization with Asset Management Information as Intervening Variables. We surveyed 64 employees of PT Angkasa Pura II (Persero) as research samples. PLS SEM was used as an analytical tool in this study. The research data used came from questionnaires collected using the survey method. The results showed that: (1) Legal Assets and Asset Valuation had a positive and significant effect on Asset Management Information. (2) Legal Assets and Asset Valuation have a positive and significant effect on the Optimization of Asset Utilization. (3) Asset Inventory and Competence have a positive but not significant effect on Asset Management Information (4) Competence, Asset Inventory and Asset Management Information have a positive but not significant effect on Optimizing Asset Utilization*

**Keywords:** *Competence, Asset Inventory, Legal Assets, Assets Valuation, Optimizing Asset Utilization.*



## ABSTRAK

Salah satu permasalahan dalam manajemen aset adalah aset yang tidak terpakai, sehingga aset-aset tersebut cenderung tidak optimal dalam penggunaan maupun pemanfaatannya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Kompetensi, Inventarisasi Aset, Legal Aset, Penilaian Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset dengan Informasi Manajemen Aset Sebagai Variabel Intervening. Kami mensurvei 64 orang karyawan PT Angkasa Pura II (Persero) sebagai sampel penelitian. SEM PLS digunakan sebagai alat analisis dalam penelitian ini. Data penelitian yang digunakan berasal dari kuesioner yang dikumpulkan menggunakan metode survei. Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) Legal Aset dan Penilaian Aset berpengaruh positif dan signifikan terhadap Informasi Manajemen Aset. (2) Legal Aset dan Penilaian Aset berpengaruh positif dan signifikan terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset. (3) Kompetensi dan Inventarisasi Aset berpengaruh positif namun tidak signifikan terhadap Informasi Manajemen Aset (4) Kompetensi, Inventarisasi Aset dan Informasi Manajemen Aset berpengaruh positif namun tidak signifikan terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset

***Kata Kunci : Kompetensi, Inventarisasi Aset, Legal Aset, Penilaian Aset, Optimalisasi Pemanfaatan Aset***

