

DAFTAR ISI

	Halaman
<i>ABSTRACT</i>	i
ABSTRAK.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN PERBAIKAN TESIS	iv
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TESIS UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Identifikasi Dan Rumusan Masalah.....	14
1.2.1. Identifikasi Masalah.....	14
1.2.2. Signifikansi Masalah.....	15
1.2.3. Rumusan Masalah.....	16
1.3. Tujuan Penelitian	17
1.4. Manfaat Penelitian	17
1.5. Batasan Penelitian.....	18
1.6. Luaran Penelitian	19
1.7. Keaslian Penelitian	19
1.7.1. <i>Research Gap</i>	21
1.7.2. <i>State of The Art</i>	24
1.7.3. Rancangan Penelitian.....	26
1.8. Hipotesa	27

BAB 2 LANDASAN TEORI	28
2.1. <i>Critical Chain Project Management (CCPM)</i>	28
2.1.1. Latar Belakang <i>Critical Chain Project Management</i>	22
2.1.2. Pengertian <i>Critical Chain Project Management</i>	30
2.1.3. Estimasi Waktu Pengaman.....	31
2.1.4. <i>Student's Syndrome</i>	33
2.1.5. <i>Parkinson's Law</i>	34
2.1.6. <i>Multitasking</i>	34
2.1.7. Manajemen <i>Buffer</i>	35
2.1.8. Metode Pengukuran <i>Buffer</i>	37
2.1.9. Keuntungan <i>Critical Chain Scheduling</i>	38
2.1.10. Prosedur <i>Critical Chain Scheduling</i>	38
2.2. <i>Building Information Modeling (BIM) 4D</i>	39
2.2.1. <i>Building Information Modeling</i>	39
2.2.2. Definisi <i>Building Information Modeling</i>	40
2.2.3. Aplikasi <i>Building Information Modeling</i>	45
2.2.4. Keuntungan <i>Building Information Modeling</i>	46
2.2.5. Manfaat Penggunaan <i>Building Information Modeling</i>	46
2.3. Proyek Konstruksi	47
2.3.1. Pengertian Proyek Konstruksi.....	47
2.3.2. Karakteristik Proyek Konstruksi.....	48
2.3.3. Sasaran Proyek dan Tiga Kendala	49
2.3.4. Perencanaan dan Penjadwalan Proyek Konstruksi	49
2.3.5. Pengertian Perencanaan Proyek Konstruksi	50
2.3.6. Pengertian Penjadwalan Proyek Konstruksi	51
2.3.7. Baku Proses Penjadwalan	51
2.3.8. Penyusunan Jadwal Pelaksanaan	53
2.3.9. Ketidakpastian dalam Penjadwalan	58
2.4. Metode Penjadwalan.....	59
2.4.1. Metode Diagram Batang	59
2.4.2. Metode Diagram Jaringan.....	60
2.4.3. Metode Linear	61

2.5.	Pekerjaan Struktur Atas Bangunan Gedung Bertingkat Tinggi.....	61
2.5.1.	Definisi Bangunan Gedung Bertingkat	61
2.5.2.	Pekerjaan Struktur Atas	62
2.5.3.	Metode Pelaksanaan Pekerjaan Struktur Atas	62
2.6.	<i>Research Novelty</i>	64
2.6.1.	Studi Literatur	64
2.6.2.	<i>Research Novelty</i>	72
BAB 3	METODOLOGI PENELITIAN	74
3.1.	Pendahuluan.....	74
3.2.	<i>Research Question</i> dan Strategi Penelitian.....	76
3.3.	Kerangka Penelitian.....	78
3.4.	Tahapan Penelitian.....	79
3.5.	Proses Penelitian.....	80
3.6.	Objek Penelitian.....	82
3.7.	Metode Pengumpulan Data.....	85
3.8.	Metode Analisis Data.....	85
3.9.	<i>Relative Importance Index</i> (RII)	87
BAB 4	PEMBAHASAN	111
4.1.	Hasil Penelitian	111
4.1.1.	Faktor Berpengaruh pada Penerapan <i>Critical Chain Project Management</i> dan <i>BIM 4D</i> Pada Pekerjaan Struktur Atas Bangunan Hunian Bertingkat Tinggi	111
4.1.1.1.	Studi Literatur	111
4.1.1.2.	Penyusunan Kuesioner	113
4.1.1.3.	Penyusunan Hipotesis Penelitian	115
4.1.1.4.	Menentukan Jumlah Responden.....	116
4.1.1.5.	Pilot Survei	118
4.1.1.6.	Survei Kuesioner	118
4.1.1.7.	Tabulasi Data.....	123

4.1.1.8. Uji Hasil Kuesioner (Validitas, Reliabilitas dan Hipotesis)	132
4.1.2. Analisa Studi Kasus Penerapan <i>Critical Chain Project Management</i> dan <i>BIM 4D</i> Pada Pekerjaan Struktur Atas Bangunan Hunian Bertingkat Tinggi	164
4.1.2.1. Analisa Data Proyek	164
4.1.2.2. Analisa Penjadwalan <i>Critical Chain</i>	175
4.1.2.3. Aplikasi BIM 4D	199
4.1.2.4. Output Penjadwalan BIM 4D	216
4.2. Pembahasan Hasil Penelitian	227
4.2.1. Faktor Berpengaruh pada Penerapan <i>Critical Chain Project Management</i> dan <i>BIM 4D</i> Pada Pekerjaan Struktur Atas Bangunan Hunian Bertingkat Tinggi	227
4.2.2. Analisa Studi Kasus Penerapan <i>Critical Chain Project Management</i> dan <i>BIM 4D</i> Pada Pekerjaan Struktur Atas Bangunan Hunian Bertingkat Tinggi	237
BAB 5 KESIMPULAN & SARAN	241
5.1. Kesimpulan	241
5.2. Saran	242
DAFTAR PUSTAKA	244
LAMPIRAN	250
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	297