

## **ABSTRACT**

*This study aims to analyze the influence of fundamental factors (ROE, DER, PER and DPR) on stock prices in the property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2013 2017. The method of determining the sample of this study is purposive sampling. In accordance with predetermined criteria, a sample of 9 companies was obtained with an observation period of 5 years so that the number of samples was 45 samples. The analysis technique used is the Random Effect Model. R-Square is 0.2779, which means that 27.79% of the Share Price variance can be explained by changes in the ROE, DER, PER, DPR variables. While the remaining 72.21% is explained by other factors outside of this research model. The results showed that the DER and PER did not affect the stock price of the property and real estate sub-sector. ROE has a significant positive effect and the DPR has a significant negative effect on the stock price of the property and real estate sub-sector.*

*Keywords:* Stock Price, ROE, DER, PER, DPR

## ***ABSTRAK***

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa pengaruh faktor fundamental (ROE, DER, PER dan DPR) terhadap harga saham pada perusahaan sub sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2013 - 2017. Metode penentuan sampel penelitian ini adalah *purposive sampling*. Sesuai dengan kriteria yang telah ditentukan, diperoleh sampel sebanyak 9 perusahaan dengan periode pengamatan 5 tahun sehingga jumlah sampel adalah 45 sampel. Teknik analisis yang digunakan adalah *Random Effect Model*. R-Square sebesar 0,2779, yang memiliki makna bahwa 27,79% dari varians Harga Saham dapat dijelaskan oleh perubahan dalam variabel ROE, DER, PER, DPR. Sedangkan sisanya yaitu 72,21% dijelaskan oleh faktor lain diluar model penelitian ini. Hasil penelitian menunjukkan bahwa DER dan PER tidak berpengaruh terhadap harga saham sub sektor property dan real estate. ROE berpengaruh positif signifikan dan DPR berpengaruh negatif signifikan terhadap harga saham perusahaan sub sektor property dan real estate.

Kata Kunci: Harga Saham, ROE, DER, PER, DPR