

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABLE	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
PENGANTAR.....	xvii
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Maksud, Tujuan & Manfaat Perancangan	2
1.3.1 Maksud dan Tujuan Perancangan	2
1.3.2 Manfaat Perancangan	2
1.4 Lingkup Perancangan	2
1.5 Batasan Perancangan	3
1.6 Sistematika Pembahasan.....	4
1.7 Kerangka Pikir.....	5

BAB II : STUDI PUSTAKA.....	6
2.1. Kerangka Tinjauan Umum.....	6
2.1 Penjelasan KAK	7
2.2 Gambaran Umum TOD (Transit Oriented Development).....	14
2.3 Penjelasan Hotel.....	16
2.3.1 Gambaran Umum Hotel	16
2.3.2 Gambaran Umum Hotel Berbintang	21
2.3.3 Tinjauan Program Ruang Hotel.....	28
2.3.4 Organisasi Fungsional Ruang.....	28
2.3.5 Zonasi Fungsional Hotel.....	29
2.3.6 Sirkulasi Hotel	42
2.3.7 Ketentuan Hotel Bintang 4	46
2.4 MICE	48
2.4.1 Definisi MICE.....	48
2.4.2 Karakteristik MICE.....	48
2.4.3 Bentuk Kegiatan MICE.....	49
2.4.4 Manfaat MICE	50
2.5 Green Arsitektur	51
2.5.1 Pengertian <i>Green Arsitektur</i>	52
2.5.2 Prinsip Green Arsitektur	52
2.5.3 Sifat-sifat pada bangunan berkonsep green architecture.....	53
2.6 Studi Precedent	55

2.6.1 Marine Gateway.....	55
2.6.2 Gandaria City.....	61
2.6.3 Cadre International TOD Centre.....	78
BAB III : DATA DAN ANALISA.....	87
3.1 Data Dan Analisa Terkait Tapak.....	87
3.1.1 Data Fisik.....	87
3.2 Data Non Fisik	89
3.2.1 Analisis Pengguna.....	90
3.2.2 Analisis Waktu Kegiatan.....	91
3.2.3 Pengelompokan Area fasilitas	93
3.2.4 Alur Pengguna Hotel.....	94
3.2.5 Alur Pengguna Mice	95
3.2.6 Kebutuhan Ruang.....	95
3.3 Hubungan Ruang.....	100
3.3.1 Hubungan Ruang, Tamu dan Pengunjung (Guest Room).....	101
3.3.2 Hubungan Ruang Pengelola (Front Office).....	101
3.3.3 Hubungan Ruang Konvensi (Convention Hall).....	102
3.3.4 Hubungan Ruang Servis (Service Area)	102
3.3 Analisa Tapak.....	103
3.3.1 Analisa Kawasan.....	103
3.3.1 Analisa Pencapaian Tapak.....	105
3.3.1 Analisa Sirkulasi	106

3.3.2 Analisa Matahari	108
3.3.4 Analisa Kebisingan	110
3.3.5 Analisa View	111
3.3.6 Analisa Keseluruhan/Zoning Akhir	113
BAB IV : KONSEP PERANCANGAN	116
4.1 Konsep Dasar	116
4.2 Konsep Tapak.....	117
4.3 Konsep Bentuk Massa	118
4.4 Konsep Zoning Dalam Tapak	119
4.5 Konsep Sistem Plumbing.....	122
4.5.1 Sistem air bersih.....	122
4.5.2 Sistem Pencegahan Bahaya Kebakaran.....	122
4.5.3 Sistem Pencahayaan	123
4.6 Konsep Struktur.....	123
4.6.1 Struktur Bawah	123
4.6.2 Struktur Plat Lantai / Balok	124
4.6.3 Struktur Atap	124
4.7 Konsep Fasade.....	125
BAB V : GAMBAR PERANCANGAN.....	128
DAFTAR PUSTAKA	168
LAMPIRAN	