

## DAFTAR ISI

ABSTRAK .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
Bab I: PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	2
1.3. Maksud Dan Tujuan Perancangan .....	3
1.3.1. Maksud Perancangan.....	3
1.3.2. Tujuan Perancangan.....	3
1.4. Lingkup dan Batasan Perancangan .....	3
1.5. Sistematika Penulisan .....	3
1.6. Kerangka Berfikir .....	5
Bab II: STUDI PUSTAKA .....	6
2.1 Kerangka Tinjauan Umum.....	6
2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja (KAK).....	6
2.1.1. Persyaratan Perancangan.....	7
2.1.2. Kriteria Dan Ketentuan Perancangan.....	8

2.3	Tinjauan Teoritis Proyek.....	14
2.3.1.	Pengertian Transit Oriented Development (TOD).....	14
2.3.2.	Pengertian Hotel.....	18
2.3.3.	Pengertian MICE (Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition).....	40
2.4	Tinjauan Teoritis Tema.....	46
2.4.1.	Arsitektur Hijau.....	46
2.4.2.	Prinsip-prinsip Arsitektur Hijau.....	46
2.5.	Studi Preseden.....	47
2.5.1.	Marine Gateway, Vancouver Canada .....	47
2.5.2.	Akmani Botique Hotel, Jakarta.....	51
2.5.3.	Indonesia Convention & Exhibition, BSD Tangerang.....	55
<b>Bab III : DATA DAN ANALISA.....</b>		<b>58</b>
3.1.	Data Tapak.....	58
3.1.1.	Data & Regulasi Kawasan Site.....	59
3.2.	Analisis Non Fisik.....	59
3.2.1.	Analisa Pelaku Kegiatan.....	59
3.2.2.	Analisa Kegiatan.....	63
3.2.3.	Program Ruang .....	66
3.3.	Analisa Fisik.....	83
3.3.1.	Analisa Makro.....	83
3.3.2.	Analisa Mikro.....	84
3.3.3.	Analisa Akses Kendaraan .....	85
3.3.4.	Analisa Kebisingan .....	86
3.3.5.	Analisa Pencapaian .....	87
3.3.6.	Analisa Matahari.....	88
3.3.7.	Analisa View.....	89
3.4.	Zoning Akhir.....	90
3.4.1.	Zoning Horizontal.....	90
3.4.2.	Zoning Vertikal.....	91
<b>Bab IV: KONSEP PERANCANGAN.....</b>		<b>92</b>

4.1.	Konsep Dasar Perancangan.....	92
4.1.1.	Sub Urban Desain .....	92
4.1.2.	Neighborhood TOD .....	93
4.2.	Konsep Gubahan Massa Bangunan.....	94
4.3.	Konsep Perancangan Bangunan.....	95
4.3.1.	Konsep Fasad Bangunan.....	95
4.3.2.	Konsep Arsitektur Hijau / Sustainable Architecture .....	96
4.3.3.	Konsep Struktur Bangunan .....	97
4.3.4.	Konsep Utilitas Bangunan .....	100
4.4.	Konsep Transportasi Vertikal .....	102
4.5.	Konsep Tapak dan Lingkungan .....	104
4.5.1.	Konsep Vegetasi Ruang Luar .....	104
Bab V:	HASIL RANCANGAN.....	105
5.1.	Kesimpulan .....	105
5.2.	Saran .....	105
DAFTAR	PUSTAKA .....	106

