

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1. Latar Belakan Proyek.....	1
1.1.2.Latar Belakang Tema	1
1.2 Rumusan Permasalahan	2
1.3.Tujuan dan Manfaat	2
1.3.1.Tujuan.....	2
1.3.2.Manfaat.....	2
1.4.Lingkup dan Batasan Perencanaan.....	3
1.5 Sistematika Penulisan.....	4
1.6 Kerangka Berfikir	5
BAB II STUDI PUSTAKA	6
2.1.Kerangka Tinjauan Umum	6
2.2.Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	6
2.2.1.Lokasi dan Kondisi Lingkungan	13
2.3.Tinjauan Teoritis Proyek.....	14
2.3.1.Tinjauan Transit Oriented Development (TOD).....	14
2.4.Tinjauan Teoritis Hotel	17

2.4.1.Pengertian hotel.....	17
2.4.2.Organisasi Ruang Hotel	20
2.4.3.Standar Hotel Bintang 4	22
2.4.4.Tinjauan Teoritis Meeting Incentive Convention Exhibition (MICE).....	26
2.4.5.Kegiatan MICE	28
2.5.Tinjauan Teoritis Tema	29
2.5.1.Green building	29
2.5.2.Penerapan Green Architecture	29
2.5.3.Penerapan Green Building	31
2.6.Studi Preseden	33
2.6.1.ARIA Resort and Casino	33
2.6.2.Gandaria City	39
2.6.3.Hotel Okura, Tokyo.....	48
BAB III ANALISA DAN DATA	53
3.1.Data Tapak	53
3.1.1.Analisa Non Fisik.....	54
3.1.2.Analisa Pelaku Kegiatan.....	54
3.1.3.Analisa Kegiatan	55
3.1.4 .Analisa Hubungan Ruang.....	58
3.1.5.Analisa Kebutuhan Ruang	60
3.2.Analisa Fisik	65
3.2.1.Data Lokasi	65
3.2.2.Data dan Kondisi Tapak	65
3.2.3.Analisa Makro.....	68
3.2.3.Analisa Mikro.....	72
3.3.Zoning Akhir	82
BAB IV KONSEP.....	85
4.1 Konsep Dasar Perancangan	85
4.1.1.Konsep kegiatan	86
4.2.Konsep Gubahan Masa.....	87
4.3 Konsep Perancangan Bangunan	88

4.4 Konsep tapak dan lingkungan	89
4.5 Konsep Struktur Bangunan.....	90
4.6 Konsep sirkulasi vertical	92
4.7 Konsep Sistem Utilitas.....	93
BAB V : HASIL RANCANGAN	100
DAFTAR PUSTAKA	102

