

## DAFTAR ISI

ABSTRAK .....	i
ABSTRACT .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN .....	iii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xvii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Permasalahan .....	2
1.3. Tujuan dan Sasaran Perancangan Arsitektur Akhir .....	3
1.3.1. Maksud dari Perancangan Arsitektur Akhir .....	3
1.3.2. Tujuan dari Perancangan Arsitektur Akhir .....	3
1.3.3. Manfaat dari Perancangan Arsitektur Akhir .....	3
1.4. Sistematik Penulisan .....	4
1.5. Kerangka Pikir .....	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA .....	7
2.1. Kerangka Tinjauan Umum .....	7
2.2. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja (KAK) .....	7
2.1.1. Dasar Pemikiran .....	7
2.1.2. Kriteria Umum Perancangan .....	8

2.1.3. Lokasi dan Kondisi Lingkungan.....	8
2.1.4. Ketentuan Perancangan .....	9
2.3. Tinjauan Teoritis.....	10
2.3.1. <i>Mixed-use Building</i> .....	10
2.3.2. Hotel .....	15
2.3.3. MICE ( <i>Meeting, Convention, Incentive, &amp; Exhibition</i> ).....	30
2.3.4. TOD ( <i>Transit Oriented Development</i> ) .....	40
2.3.5. MRT ( <i>Mass Rapid Transit</i> ) .....	52
2.4. Studi Tema .....	60
2.4.1. Arsitektur Hijau ( <i>Green Architecture</i> ) .....	60
2.4.2. Prinsip Arsitektur Hijau ( <i>Green Architecture</i> ) .....	60
2.4.3. Permen PUPR No. 02 Tahun 2015 Tentang Bangunan Gedung Hijau .....	61
2.5. Studi Preseden.....	62
2.5.1. Baiyun International Convention Center.....	62
2.5.2. Melbourne Convention and Exhibition Center.....	75
2.5.3. Mandarin Oriental.....	84
BAB III DATA DAN ANALISA .....	92
3.1. Analisa Ruang .....	92
3.1.1. Pelaku Kegiatan.....	92
3.1.2. Alur Kegiatan Pengguna.....	93
3.1.3. Program Ruang .....	96
3.1.4. Organisai Ruang .....	102
3.1.5. Zoning Vertikal.....	105
3.2. Analisa Fisik .....	105

3.2.1. Data Fisik.....	105
3.2.2. Analisa Kawasan .....	106
3.2.3. Analisa Pencapaian.....	109
3.2.4. Analisa Entrance dan Sirkulasi.....	110
3.2.5. Analisa Fasilitas Pendukung Pejalan Kaki .....	113
3.2.6. Analisa Vegetasi .....	114
3.2.7. Analisa View .....	116
3.2.8. Analisa Matahari .....	119
3.2.9. Analisa Angin .....	120
3.2.10. Zoning Akhir.....	122
 BAB IV KONSEP DESAIN .....	123
4.1. Konsep Dasar .....	123
4.2. Konsep Gubahan Massa Bangunan.....	124
4.3. Konsep Perancangan Bangunan.....	126
4.3.1. Konsep Ruang Luar .....	126
4.3.2. Konsep Ruang Dalam .....	127
4.3.3. Konsep Facade.....	130
4.4. Konsep Tapak dan Lingkungan .....	132
4.5. Konsep Struktur Bangunan .....	134
4.4.1. Struktur Atap .....	134
4.4.2. Struktur Badan .....	134
4.4.3. Struktur Pondasi .....	135
4.6. Konsep Utilitas Bangunan .....	136
4.6.1. Transportasi Vertikal .....	136

4.6.2. Managemen Air .....	136
BAB V HASIL RANCANGAN .....	138
DAFTAR PUSTAKA .....	139
LAMPIRAN.....	141

