

Laporan Perancangan Arsitektur Akhir
Low Cost Housing With Community Housing
Tanah Abang

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Abstrak	ii
Abstract	iii
Halaman Lembar Pernyataan	iv
Halaman Lembar Pengesahan	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	xi
Daftar Gambar	xii
Daftar Lampiran	xv
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1.Latar Belakang	1
1.2.Rumusan Masalah	2
1.3.Maksud dan Tujuan	2
1.3.1 Maksud.....	2
1.3.2 Tujuan	2
1.4.Ruang Lingkup	3
1.4.1 Lingkup Arsitektur.....	2
1.4.2 Lingkup Non-Arsitektur.....	2
1.5.Sistematika Penulisan	4
1.6.Kerangka Berpikir	4
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1.Kerangka Tinjauan Umum	

Laporan Perancangan Arsitektur Akhir
Low Cost Housing With Community Housing
Tanah Abang

2.2.Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	6
2.3.Tinjauan Teoritis Proyek.....	23
2.3.1 Kebijaksanaan Pemerintah Tentang Pembangunan Rumah Susun	2
2.3.2 Urgensi Pembangunan Rumah Susun	2
2.3.3 Jenis Rumah Susun	2
2.3.4 Sistem Kepemilikan	2
2.3.3 Jenis Rumah Susun	2
2.3.5 Sasaran Penghuni	2
2.3.6 Ketentuan Biaya Bangunan Rusuna Bertingkat Tinggi	2
2.3.7 Prinsip-prinsip Perencanaan Rumah Susun	2
2.3.8 Standar-standar Perancangan Rumah Susun.....	2
2.4.Tinjauan Teoritis Tema.....	23
2.5.Studi Preseden.....	23
2.5.1 SkyVille / WOHA, Singapore.....	2
2.5.2 The Interlace / OMA / Ole Scheeren, Singapore	2
2.5.3 Community Housing in Kallang Whampoa, Singapore.....	2
2.5.4 Grand Asia Afrika Residence, Bandung	2
BAB III : DATA DAN ANALISA	24
3.1. Data Tapak	24
3.2. Analisa Non Fisik	24
3.2.1 Analisis Pengguna.....	25
3.2.2 Kebutuhan Ruang.....	27
3.2.3 Organisasi Ruang	25
3.3. Analisa Fisik	25
3.3.1 Analisa Lokasi Tapak.....	25
3.3.2 Analisa Makro.....	27

Laporan Perancangan Arsitektur Akhir
Low Cost Housing With Community Housing
Tanah Abang

3.3.3 Analisa Lingkungan	25
3.3.4 Analisa Matahari	27
3.3.5 Analisa Kebisingan	25
3.4. Zoning Akhir.....	27
BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN	38
4.1. Konsep Dasar	38
4.2. Konsep Gubahan Massa.....	38
4.3. Konsep Perancangan Bangunan.....	38
4.3.1 Konsep Fasad Bangunan	25
4.3.2 Zoning Dalam Tapak.....	25
4.3.3 Sirkulasi	25
4.3.4 Konsep Pasar.....	25
4.4. Konsep Tapak dan Lingkungan	38
4.4.1 Konsep Ruang Terbuka Publik	25
4.5. Konsep Lain Yang Dianggap Penting.....	38
4.5.1 Struktur Atap.....	25
4.5.2 Struktur Kolom Dan Balok	25
BAB V : HASIL RANCANGAN	55
DAFTAR PUSTAKA	56