

## DAFTAR ISI

### **HALAMAN JUDUL**

<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>

### **BAB I PENDAHULUAN ..... 1**

1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Pernyataan Masalah .....	3
1.3. Maksud, Tujuan, & Manfaat Perancangan.....	3
1.3.1. Maksud Perancangan .....	3
1.3.2. Tujuan Perancangan.....	4
1.3.3. Manfaat Perancangan.....	4
1.4. Ruang Lingkup Perancangan.....	4
1.5. Sistematika Penulisan .....	5
1.6. Kerangka Pikir .....	7

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA ..... 8**

2.1. Kerangka Teoritis Umum .....	8
2.2. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja .....	8
2.2.1. Penjelasan KAK .....	8
2.2.2. Dasar Pemikiran .....	8
2.2.3. Keriteria Perancangan.....	9
2.2.4. Data Proyek Cibubur .....	15
2.3. Tinjauan Teoritis Proyek .....	16
2.3.1. Mixed Use Building .....	16
2.3.2. Definisi Hotel .....	18
2.3.3. Definisi TOD .....	25
2.3.4. MICE (Meeting, Incentive, Convention, exhibition).....	26

2.4. Tinjauan Teoritis Tema .....	31
2.4.1. Green Building .....	31
2.4.2. Sustainable Arsitektur .....	37
2.5. Studi Preseden .....	38
2.5.1. Hilton Bandung .....	38
2.5.2. Four Season Miami Hotel Convention .....	41
2.5.3. Sayembara Transportasi Hub Dukuh Atas .....	46
 <b>BAB III METODE PERANCANGAN.....</b>	<b>52</b>
3.1. Data Tapak .....	52
3.2. Analisa Non Fisik .....	53
3..2.1. Pelaku Kegiatan.....	53
3.2.2. Analisa kegiatan dan Organisasi Ruang.....	54
3.2.3. Hubungan Ruang dan Zoning Ruang .....	57
3.2.4. Program Ruang.....	58
3.3. Analisa Fisik .....	64
3.3.1. Kondisi Site .....	64
3.3.2. Anaisa Pencapaian.....	65
3.3.3. Analisa Entrance dan Sirkulasi.....	65
3.3.4. Analisa View .....	67
3.3.5. Analisa Matahari .....	67
3.3.6. Analsa Angin.....	68
3.3.7. Analisa Kebisingan.....	69
3.3.8. Analisa Vegetasi.....	69
3.3.9. Analisa SWOT.....	70
3.4. Zoning Akhir.....	71
 <b>BAB IV KONSEP PERANCANGAN .....</b>	<b>79</b>
4.1. Konsep Dasar .....	79
4.1.1. Konsep Dasar Bangunan .....	79
4.1.2. Konsep Material .....	80
4.2. Konsep Gubahan Masa Bangunan .....	81
4.3. Konsep Perancangan Bangunan .....	82
4.3.1. Konsep Tata Ruang Luar.....	82

4.3.2. Konsep Tata Ruang Dalam.....	83
4.4. Konsep Tapak dan Lingkungan .....	84
4.5. Konsep Struktur dan Utilitas .....	85
4.5.1. Konsep Struktur.....	85
4.5.2. Konsep Utilitas Bangunan.....	87
<b>BAB V HASIL RANCANGAN.....</b>	<b>90</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>91</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

