

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pernyataan Masalah	3
1.3 Maksud, Tujuan, dan Manfaat	4
1.3.1 Maksud dan Tujuan	4
1.3.2 Manfaat	4
1.4 Ruang Lingkup	4
1.5 Sistematik Penulisan	5
1.6 Kerangka Berfikir	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Kerangka Tinjauan Umum	8
2.2 Pemahaman Terhadap KAK	9
2.1.1 Dasar Pemikiran	9
2.1.2 Kriteria Perancangan	9
2.1.3 Lokasi dan Kondisi Lingkungan	14
2.2 Tinjauan Teoritis Proyek	14
2.2.1 Definisi Hotel	14
2.2.2 Jenis-Jenis Hotel	16
2.2.3 Klasifikasi Hotel	19
2.2.4 Standar Hotel Berbintang 4	23

2.2.5	Organisasi Fungsional Hotel	33
2.2.6	Standar, Persyaratan Kesehatan Lingkungan dan Bangunan Hotel	37
2.3	Definisi MICE	49
2.4	Jenis MICE	50
2.5	Tujuan MICE.....	51
2.6	Manfaat MICE.....	52
2.7	Jenis Kegiatan Konvensi dan Eksibisi.....	52
2.8	Jenis Kegiatan Konvensi	52
2.8.1	Bentuk Pertemuan	52
2.8.2	Karakteristik Kegiatan	54
2.9	Jenis Kegiatan Eksibisi.....	56
2.10	Kebutuhan Ruang Utama.....	64
2.10.1	Exhibition dan Convention	64
2.10.2	Meeting Room.....	68
2.11	Kriteria Desain Convention and Exhibition Center.....	70
2.12	Sirkulasi	72
2.13	Kebutuhan Ruang	73
2.14	Pengertian Transit Oriented Development	75
2.14.1	Transit System.....	78
2.14.2	Keuntungan dari Transit Oriented Development.....	80
2.14.3	Peningkatan nilai investasi dengan sistem Transit Oriented Development	80
2.15	Perhitungan Lebar Pedestrian	81
2.16	LRT (Light Rail Transit).....	82
2.17	Studi Pustaka Mixed Use	86
2.17.1	Definisi Mixed Use Building	86
2.17.2	Definisi Mixed Use Area (Kawasan Campuran)	87
2.18	Tinjauan Teoritis Tema.....	87
2.18.1	Prinsip - Prinsip Green Architecture	88
2.19	Studi Presenden.....	90
BAB III	DATA DAN ANALISA	132
3.1	Data Tapak	132
3.2	Analisa Non Fisik	136
3.2.1	Analisa Pengguna.....	136

3.2.2	Pengelompokan Area Fasilitas Bangunan.....	137
3.2.3	Alur Pengguna MICE.....	137
3.2.4	Alur Pengguna Hotel.....	138
3.3	Analisa Program Ruang.....	139
3.4	Hubungan Ruang.....	144
3.4.1	Hubungan Ruang Tamu dan Pengunjung (Guest Room).....	145
3.4.2	Hubungan Ruang Pengelola (Front Office)	145
3.4.3	Hubungan Ruang Konvensi (Convention)	146
3.4.4	Hubungan Ruang Servis (Service Area)	146
3.5	Analisa Fisik.....	147
3.5.1	Analisa Lokasi Tapak.....	147
3.5.2	Analisa Potensi Tapak.....	147
3.5.3	Analisa Lingkungan	147
3.6	Analisa Tapak	152
3.6.1	Analisa Pedestrian.....	152
3.6.2	Analisa Akses Kendaraan	155
3.6.3	Analisa View	157
3.6.4	Analisa Matahari	158
3.7	ZONING AKHIR	161
3.7.2	ZONING HORIZONTAL SITAS	161
3.7.3	ZONING VERTIKAL	165
BAB IV	KONSEP	168
4.1	Konsep Dasar	168
4.2	KONSEP BANGUNAN.....	174
4.3	KONSEP GUBAHAN MASSA BANGUNAN	176
4.4	KONSEP TAPAK DAN LINGKUNGAN	177
4.4.1	KONSEP TAPAK	177
4.4.2	KONSEP RUANG LUAR	177
4.4.3	KONSEP RUANG DALAM	179
4.5	KONSEP STRUKTUR BANGUNAN.....	181
4.5.1	KONSEP PENGHAWAAN.....	183
4.5.2	KONSEP UTILITAS BANGUNAN	185
BAB V	HASIL RANCANGAN	189

DAFTAR PUSTAKA 190

LAMPIRAN

