

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii

BAB I PENDAHULUAN **1** |

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Pernyataan Masalah	4
1.3. Maksud, Tujuan, & Manfaat Perancangan.....	4
1.3.1. Maksud Perancangan	4
1.3.2. Tujuan Perancangan.....	4
1.3.3. Manfaat Perancangan.....	5
1.4. Ruang Lingkup Perancangan.....	5
1.5. Sistematika Penulisan	6
1.6. Kerangka Pikir	8

BAB II TINJAUAN PUSTAKA **9** |

2.1. Kerangka Tinjauan Umum	9
2.2. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	9
2.2.1. Dasar Pemikiran	9
2.2.2. Dasar Pemikiran Tema	9
2.2.3. Kriteria Perancangan	10
2.2.4. Data Proyek Cakung.....	12
2.3. Tinjauan Teoritis Proyek	14
2.3.1. Mixed Use Building	14
2.3.2. Rumah Susun.....	15
2.3.3. Pasar	34

2.4. Tinjauan Teoritis Tema	37
2.4.1. Arsitektur Hemat Energi.....	37
2.4.2. Arsitektur Kontekstual.....	39
2.5. Studi Preseden	40
2.5.1. Park Hill, Inggris	40
2.5.2. Rusun Pasar Rumput	42
2.5.3. Rusun Harum Tebet.....	45
BAB III METODE PERANCANGAN.....	49
3.1. Data Tapak	49
3.1.1. Data Lokasi.....	49
3.1.2. Data Teknis.....	49
3.1.3. Batas Lahan	50
3.2. Analisa Non Fisik	50
3.2.1. Pelaku Kegiatan.....	50
3.2.2. Analisa kegiaran dan Organisasi Ruang.....	51
3.2.3. Hubungan Ruang dan Zoning Ruang	55
3.2.4. Program Ruang.....	57
3.3. Analisa Fisik	61
3.3.1. Kondisi Site.....	61
3.3.2. Anaisa Pencapaian.....	62
3.3.3. Analisa Entrance dan Sirkulasi.....	63
3.3.4. Analisa View	64
3.3.5. Analisa Matahari	64
3.3.6. Analsa Angin.....	65
3.3.7. Analisa Kebisingan.....	65
3.3.8. Analisa Vegetasi.....	66
3.3.9. Analisa SWOT.....	66
3.4. Zoning Akhir.....	67
3.4.1. Zoning Lantai Dasar	67
3.4.2. 3D Zonning Masa Bangunan.....	68

BAB IV KONSEP PERANCANGAN	70
4.1. Konsep Dasar	70
4.1.1. Konsep Dasar Bangunan	70
4.1.2. Konsep Sirkulasi.....	71
4.1.3. Konsep Zoning	71
4.1.4. Konsep Gubahan Massa	72
4.1.5. Konsep Fasad dan Material Perancangan.....	75
4.1.6. Konsep Tata Ruang Dalam.....	76
4.1.7. Konsep Tata Ruang Luar.....	76
4.2. Konsep Struktur dan Utilitas.....	77
4.2.1. Konsep Struktur.....	77
4.2.2. Konsep Utilitas	77

DAFTAR PUSTAKA	81
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN

