

## DAFTAR ISI

### HALAM JUDUL

LEMBAR PENGESAHAN .....	II
LEMBAR PERNYATAAN .....	III
KATA PENGANTAR.....	IV
DAFTAR ISI .....	V
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1    Latar Belakang.....	1
1.1.1    Latar Belakang Proyek.....	1
1.1.2    Latar Belakang Konsep dan Tema .....	1
1.2    Rumusan Masalah .....	2
1.3    Maksud dan Tujuan .....	2
1.3.1    Maksud.....	2
1.3.2    Tujuan.....	2
1.4    Ruang Lingkup .....	2
1.4.1    Lingkup Perancangan.....	2
1.4.2    Batas Rancangan .....	3
1.5    Sistematika Penulisan.....	3
1.6    Kerangka Berfikir.....	5
BAB II TINJAUN UMUM .....	6
2.1    Kerangka Tinjauan Umum .....	6
2.2    Pemahaman terhadap Kerangka Acuan Kerja .....	7
2.3    Tinjauan Teoritis Proyek.....	8
2.3.1    Definisi Rumah Susun .....	8
2.3.2    Low Cost Housing .....	9

Laporan Perancangan Arsitektur Akhir  
Perancangan Low Cost Housing With Community Housing Tanah Abang  
Rumah Susun Sebagai Solusi Bermukim di Keterbatasan Lahan

2.3.3	Tujuan Rumah Susun .....	9
2.3.4	Persyaratan Rumah Susun.....	10
2.3.5	Fasilitas di Rumah Susun.....	12
2.3.6	Sistem Kepemilikan Rumah Susun.....	15
2.3.7	Kendala dan Permasalahan yang Timbul dalam Rumah Susun .....	16
2.4	Tinjauan Teoritis Tema .....	17
2.4.1	Definisi Bangunan Hemat Energi .....	18
2.4.2	Konsumsi Energi pada Bangunan .....	18
2.4.3	Pencahayaan.....	19
2.4.4	Penghawaan (Kenyamanan Suhu) .....	19
2.4.5	Ventilasi Agar Terjadi Pertukaran Udara.....	21
2.4.6	Instalasi Air Bersih.....	21
2.4.7	Air Hujan.....	22
2.4.8	Vegetasi .....	22
2.5	Studi Preseden .....	23
BAB III DATA DAN ANALISA .....	32	
3.1	Data Tapak.....	32
3.1.1	Analisa Lokasi Tapak.....	32
3.1.2	Data Site .....	33
3.1.3	Batas-Batas Tapak .....	33
3.2	Analisa Non Fisik .....	34
3.2.1	Analisa Pelaku Kegiatan .....	34
3.2.2	Program Ruang .....	40
3.2.3	Hubungan Ruang.....	44
3.3	Analisa Fisik.....	46
3.3.1	Analisa Tautan Lingkungan .....	46

**Laporan Perancangan Arsitektur Akhir  
Perancangan Low Cost Housing With Community Housing Tanah Abang  
Rumah Susun Sebagai Solusi Bermukim di Keterbatasan Lahan**

3.3.2	Analisa Entrance Tapak.....	47
3.3.3	Analisa Sirkulasi .....	48
3.3.4	Analisa Ruang Luar .....	50
3.3.5	Analisa View .....	50
3.3.6	Analisa Kebisingan .....	51
3.3.7	Analisa Angin.....	52
3.3.8	Analisa Matahari .....	53
3.4	Zoning Akhir .....	53
3.4.1	Zoning Horizontal .....	53
3.4.2	Zoning Vertical.....	54
<b>BAB IV KONSEP.....</b>		<b>55</b>
4.1	Konsep Dasar Perancangan .....	55
4.2	Konsep Gubahan Massa .....	55
4.3	Konsep Perancangan Bangunan .....	56
<b>BAB V HASIL RANCANGAN.....</b>		<b>64</b>
5.1	Tampak .....	64
5.2	Perspektif Interior.....	65
5.3	Perspektif Eksterior .....	66
5.4	View Siang dan View Malam .....	67
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>68</b>
<b>LAMPIRAN</b>		