

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
ABSTRAK	xii
BAB I: PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Pernyataan Masalah.....	2
1.3. Maksud dan Tujuan	2
1.3.1 Maksud	2
1.3.2 Tujuan.....	3
1.4. Sistematika Penulisan.....	3
1.5. Ruang Lingkup	4
1.6. Kerangka Berfikir.....	5
BAB II: STUDI PUSTAKA.....	6
2.1. Kerangka Tinjauan Umum	6
2.2. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja (KAK)	7

2.1.1.	Persyaratan Perancangan	7
2.1.2.	Kriteria Dan Ketentuan Perancangan	8
2.2.	Transit Oriented Developmen (TOD).....	14
2.2.1.	Tanggapan Kerangka Acuan Kerja (KAK)	15
2.2.2.	Transite Oriented Developmen (TOD).....	15
2.2.3.	HOTEL.....	17
2.2.4.	MICE	23
2.2.5.	Arsitektur Hijau	28
2.2.6.	Bedah Karya	31
BAB III: DATA & ANALISA		65
3.1.	Data Tapak	65
3.2.	Analisa Kegiatan dan Ruang	66
3.2.1.	Pelaku Kegiatan.....	66
3.2.2.	Analisa Pelaku Kegiatan.....	67
3.2.3.	Analisa Hubungan Ruang.....	69
3.2.4.	Organisasi Ruang.....	70
3.2.5.	Program Ruang.....	71
3.3.	Analisa Terkait Bentuk & Warna Bangunan Sekitar Tapak.....	79
3.3.	Analisa Terkait Tapak dan Lingkungan	80
3.3.1.	Lokasi Tapak	80
3.3.2.	Data dan Kondisi Tapak	81
3.3.3.	Analisa Lingkungan.....	83
3.3.4.	Analisa Entrance Tapak.....	84
3.3.5.	Analisa Sirkulasi Dalam Tapak	85
3.3.6.	Analisa View	87
3.3.7.	Analisa Kebisingan.....	88
3.3.8.	Zoning Kesimpulan	89
BAB IV: KONSEP PERANCANGAN.....		92
4.1.	Konsep Dasar	92
4.2.	Konsep Bentuk Massa dan Bangunan	93

4.3.	Konsep Perancangan	96
4.4.	Konsep Sirkulasi dalam tapak	97
4.5.	Konsep Orientasi Bangunan	98
4.6.	Konsep Penghawaan Bangunan	98
4.7.	Konsep Pencahayaan Bangunan.....	99
4.8.	Konsep Pengelolaan Air Bersih, Air Kotor cair, dan Air Kotor Padat.....	99
4.9.	Konsep Struktur Bangunan.....	101
BAB V: HASIL PERANCANGAN		103
DAFTAR PUSTAKA		155

