

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
ABSTRAK.....	ii
ABSTRACT.....	iii
SURAT PERNYATAAN.....	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xvii
BAB I: PENDAHULUAN	1
1.1. Latar belakang.....	1
1.2. Pernyataan Masalah	2
1.3. Tujuan dan Sasaran Perancangan.....	2
1.4. Ruang Lingkup	3
1.5. Sistematika Penulisan	3
1.6. Kerangka Berfikir	5
BAB II: STUDI PUSTAKA	6
2.1. Pemahaman terhadap Kerangka Acuan Kerja (KAK).....	6
2.1.1 Persyaratan Perancangan	6
2.1.2 Kriteria Dan Ketentuan Perancangan.....	7
2.2. Transit Oriented Development (TOD).....	12
2.2.1. Tanggapan Kerangka Acuan Kerja (KAK).....	12

2.2.2.	Transit Oriented Development (TOD).....	14
2.2.2.1	Pengertian	14
2.2.2.2	Fungsi.....	15
2.2.2.3	Aktivitas.....	15
2.2.3.	Hotel.....	16
2.2.3.1	Pengertian	16
2.2.3.2	Sejarah	16
2.2.3.3	Karakteristik.....	17
2.2.3.4	Klasifikasi Hotel	17
2.2.3.5	Penggolongan Hotel.....	18
2.2.4.	MICE (Meeting, Incentive, Convention and Exhibition)	19
2.2.4.1	Pengertian	19
2.2.4.2	Bentuk.....	19
2.2.4.3	Pertimbangan Pelaksanaan MICE.....	21
2.2.5.	Arsitektur Hijau	24
2.2.5.1	Pengertian	24
2.2.5.2	Peraturan	24
2.2.5.3	Prinsip	25
2.2.5.4	Karakteristik.....	25
2.2.6.	Bedah Karya	26
2.2.6.1	Bedah Karya Gandaria City – Jakarta – Indonesia	26
2.2.6.2	Bedah Karya South Beach Singapura	43
2.2.6.3	Bedah Karya Cadre International TOD Center – Ghuangzhou - China.....	53
Bab III: DATA DAN ANALISA		62
3.1.	Data Tapak.....	62
3.1.1	Lokasi Tapak.....	62
3.1.2	Data dan Kondisi Tapak.....	63
3.2.	Analisa Non Fisik	65
3.2.1	Pelaku Kegiatan	65
3.2.2	Analisa Pelaku Kegiatan	66
3.2.3	Hubungan Antar Zona.....	68

3.2.4	Organisasi Ruang	69
3.2.4.1	Organisasi Ruang Stasiun	69
3.2.4.2	Organisasi Ruang Hotel	70
3.2.4.3	Organisasi Ruang MICE	73
3.2.5	Program Ruang	74
3.3.	Analisa Fisik	82
3.3.1	Analisa Lingkungan	82
3.3.1.1	Analisa Makro	82
3.3.1.2	Analisa Mezzo	83
3.3.1.3	Analisa Mikro	83
3.3.2	Analisa Kelebihan dan Kelemahan Tapak	84
3.3.2.1	Kelebihan	84
3.3.2.2	Kekurangan	84
3.3.3	Analisa Pencapaian dan Entrance Tapak	85
3.3.4	Analisa Kebisingan	85
3.3.5	Analisa Matahari	86
3.3.6	Analisa View	88
3.3.7	Analisa Sirkulasi Dalam Tapak	89
3.3.8	Analisa Ruang Luar	89
3.4.	Zoning Akhir	90
3.4.1	Zoning Vertikal	90
3.4.1.1	Zoning Vertikal Stasiun	90
3.4.1.2	Zoning Vertikal Hotel	90
3.4.1.3	Zoning Vertikal MICE	91
3.4.2	Zoning Horizontal	91
3.4.2.1	Zoning Horizontal Stasiun	91
3.4.2.2	Zoning Horizontal Hotel	92
3.4.2.3	Zoning Horizontal MICE	92
Bab IV:	KONSEP	93
4.1.	Konsep Dasar	93
4.2.	Konsep Gubahan Massa Bangunan	93

4.3.	Konsep Perancangan Bangunan.....	94
4.4.	Konsep Tapak dan Lingkungan	97
Bab V:	HASIL.....	98
daftar	pustaka	143
Lampiran	144

