

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Pikir.....	7
(Sumber: Data Pribadi, 2019) .....	7
Gambar 2.1 Kerangka Tinjauan Umum.....	8
(Sumber: Data Pribadi, 2019) .....	8
Gambar 2.2 Site Area.....	15
(Sumber: Data Pribadi, 2019) .....	15
Gambar 2.3 Letak titik transit sekunder (transit stop) Sumber : Transit Oriented Development Design Gidelines .....	41
Gambar 2.4 Suasana titik sekunder Sumber : Transit Oriented Development Design Gidelines.....	41
Gambar 2.3 Mahata Tanjung Barat.....	49
(Sumber: Google).....	49
Gambar 2.4 Fasilitas Publik Mahata Tanjung Barat .....	50
(Sumber: Google).....	50
Gambar 2.5 Ilustrasi Tampak Mahata Tanjung Barat.....	51
(Sumber: Google).....	51
Gambar 2.6 Ilustrasi Peta Orientasi Mahata Tanjung Barat .....	51
(Sumber: Google).....	51
Gambar 2.7 Ilustrasi Denah Type Kamar Mahata Tanjung Barat .....	52
(Sumber: Google).....	52
Gambar 2.8 Ilustrasi Denah Apartment 1 Mahata Tanjung Barat .....	53
(Sumber: Google).....	53
Gambar 2.9 Ilustrasi Denah Apartment 2 Mahata Tanjung Barat .....	53
(Sumber: Google).....	53
Gambar 2.10 Ilustrasi Potongan Mahata Tanjung Barat.....	54
(Sumber: Google).....	54
Gambar 2.11 Ilustrasi Sirkulasi Site Mahata Tanjung Barat .....	54
(Sumber: Google).....	54
Gambar 2.12 Informasi Gandaria City Sumber : Archdaily .....	55

Gambar 2.13	Informasi Gandaria City Sumber : Archdaily .....	56
Gambar 2.14	Analisa Micro Gandaria City Sumber : Archdaily.....	57
Gambar 2.15	Zoning Horisontal Gandaria City Sumber : Archdaily .....	57
Gambar 2.16	Analisa Site Gandaria City Sumber : Archdaily .....	58
Gambar 2.17	Analisa Massa Bangunan Gandaria City Sumber : Archdaily .....	58
Gambar 2.18	Analisa Facade Bangunan Gandaria City Sumber : Archdaily .....	59
Gambar 2.19	Analisa Site Plan Gandaria City Sumber : Archdaily .....	59
Gambar 2.20	Analisa Sirkulasi Gandaria City Sumber : Archdaily .....	60
Gambar 2.21	Analisa Basement 2 Gandaria City Sumber : Archdaily.....	60
Gambar 2.22	Analisa Basement 1 Gandaria City Sumber : Archdaily.....	61
Gambar 2.23	Analisa Lower Ground Gandaria City Sumber : Archdaily .....	61
Gambar 2.24	Analisa Ground Gandaria City Sumber : Archdaily .....	62
Gambar 2.25	Analisa Upper Ground Gandaria City Sumber : Archdaily .....	62
Gambar 2.26	Analisa Lantai 1 Gandaria City Sumber : Archdaily .....	63
Gambar 2.27	Analisa Lantai 4 Gandaria City Sumber : Archdaily .....	63
Gambar 2.28	Analisa Lantai 4A Gandaria City Sumber : Archdaily .....	64
Gambar 2.29	Analisa Lantai 5 Gandaria City Sumber : Archdaily .....	64
Gambar 2.30	Analisa Lantai 5A-6A Gandaria City Sumber : Archdaily .....	65
Gambar 2.31	Analisa Zoning Vertical Gandaria City Sumber : Archdaily .....	65
Gambar 2.32	Analisa Zoning Core Gandaria City Sumber : Archdaily .....	66
Gambar 2.33	Analisa Zoning Core Gandaria City Sumber : Archdaily .....	66
Gambar 2.34	Potongan Sumber : Archdaily .....	67
Gambar 2.35	Denah Core Sumber : Archdaily .....	67
Gambar 2.36	Tower A Sumber : Archdaily .....	68
Gambar 2.37	Tower B Sumber : Archdaily .....	68
Gambar 2.38	Interior Mall Sumber : Archdaily.....	69
Gambar 2.39	Marine Gateway Sumber : Archdaily.....	69
Gambar 2.40	Suasana Marine Gateway Sumber : Archdaily .....	71
Gambar 2.41	Analisa Lokasi Marine Gateway Sumber : Archdaily .....	71
Gambar 2.42	Analisa Sirkulasi Marine Gateway Sumber : Archdaily .....	72
Gambar 2.43	Denah Lantai Dasar Sumber : Archdaily .....	73

Gambar 2.44 Office & Residential Tower Sumber : Archdaily.....	73
Gambar 2.45 Zoning Vertikal Sumber : Archdaily.....	74
Gambar 2.46 Denah Lantai 1 & 2 Sumber : Archdaily.....	75
Gambar 2.47 Denah Lantai 3 Sumber : Archdaily.....	76
Gambar 3.1 Site Area (Lokasi Tapak) Sumber : Data Pribadi.....	77
Gambar 3.2 Analisa Alur Makro Sumber : Data Pribadi.....	80
Gambar 3.2 Kegiatan Karyawan .....	81
(Sumber: Analisa Pribadi).....	81
Gambar 3.3 Kegiatan Tamu Menginap.....	82
(Sumber: Analisa Pribadi).....	82
Gambar 3.4 Kegiatan Tamu Tidak Menigap .....	83
(Sumber: Analisa Pribadi).....	83
Gambar 3.5 Kegiatan Pengantar Barang.....	84
(Sumber: Analisa Pribadi).....	84
Gambar 3.6 Pengelompokan Area Fasilitas Bangunan Cimanggis, Cibubur Sumber : Data Pribadi .....	84
Gambar 3.7 Alur Pengguna MICE Sumber : Data Pribadi .....	85
Gambar 3.8 Alur Pengguna Hotel Sumber : Data Pribadi .....	85
Gambar 3.9 Hubungan Ruang Tamu dan Pengunjung (Guest Room) Sumber : Buku Fried lousen , 1976 .....	92
Gambar 3.10 Hubungan Ruang Pengelola (Front Office) Sumber : Buku Fried lousen , 1976 .....	93
Gambar 3.11 Hubungan Ruang Konvensi (Convention) Sumber : Buku Fried lousen , 1976 .....	93
Gambar 3.12 Hubungan Ruang Servis (Service Area) Sumber : Buku Fried lousen , 1976 .....	93
Gambar 3.13 Peta Jakarta Sumber : <a href="https://openstreetmap.id/data-dki-jakarta/">https://openstreetmap.id/data-dki-jakarta/</a> 94	94
Gambar 3.14 Peta Jakarta Timur Sumber : <a href="https://openstreetmap.id/data-dki-jakarta/">https://openstreetmap.id/data-dki-jakarta/</a> .....	96
Gambar 3.15 Batas Tapak Site Sumber :Data Pribadi .....	98
Gambar 3.16 Radius Pejalan Kaki TOD Sumber : Google.....	98
Gambar 3.17 Analisa Pedestrian Sumber : Data Pribadi .....	99

Gambar 3.18 Analisa Pedestrian Sumber : Data Pribadi .....	100
Gambar 3.19 Analisa Akses Kendaraan Sumber : Data Pribadi.....	101
Gambar 3.20 Analisa Akses Kendaraan Sumber : Data Pribadi.....	102
Gambar 3.21 Analisa View Sumber : Data Pribadi .....	103
Gambar 3.22 Analisa Matahari Sumber : Data Pribadi.....	104
Gambar 3.23 Analisa Matahari Sumber : Data Pribadi.....	105
Gambar 3.24 Analisa Angin Sumber : Data Pribadi .....	106
Gambar 3.25 Zoning Horizontal Sumber : Data Pribadi.....	107
Gambar 3.26 Zoning Vertikal Sumber : Data Pribadi.....	107
Gambar 4.1 Ilustrasi Sumber : Data Pribadi .....	109
Gambar 4.2 Ilustrasi Sumber : Data Pribadi .....	110
Gambar 4.3 Ilustrasi Sumber : Data Pribadi .....	110
Gambar 4.4 Konsep Massa Bangunan Sumber : Analisa Pribadi.....	111
Gambar 4.5 Gubahan Massa Sumber : Analisa Pribadi.....	112
Gambar 4.6 Referensi Desain Mice Sumber : Google.....	113
Gambar 4.7 Desain MICE Sumber : Data Pribadi .....	113
Gambar 4.8 Referensi Desain Hotel Sumber : Google .....	113
Gambar 4.9 Desain Hotel & Podium Sumber : Data Pribadi.....	114
Gambar 4.10 Referensi Desain Fasilitas TOD Sumber : Google.....	114
Gambar 4.11 Referensi Desain Fasilitas TOD Sumber : Google.....	115
Gambar 4.12 Referensi Desain Fasilitas TOD Sumber : Google.....	115
Gambar 4.13 Referensi Desain Ruang Luar Sumber : Google .....	116
Gambar 4.14 Referensi Desain Konsep Ruang Luar Sumber : Google.....	117
Gambar 4.15 Referensi Desain Taman Site Sumber : Google.....	117
Gambar 4.16 Referensi Desain Child Park Sumber : Google.....	118
Gambar 4.17 pedestrian Sumber : Data Pribadi.....	118
Gambar 5.1 Tampak Bangunan Sumber : Data Pribadi.....	119
Gambar 5.2 Perspektif Interior Sumber : Data Pribadi .....	120
Gambar 5.3 Perspektif Eksterior Malam Sumber : Data Pribadi.....	121
Gambar 5.4 Perspektif Eksterior Pagi Sumber : Data Pribadi .....	122
Gambar 5.6 Maket Sumber : Data Pribadi .....	123