

ABSTRAK

Transit Oriented Development salah satu pendekatan pengembangan kota yang mengadopsi tata ruang campuran dan maksimalisasi penggunaan angkutan massal seperti Busway/BRT, Kereta api kota (MRT), Kereta api ringan (LRT), serta dilengkapi jaringan pejalan kaki/sepeda. Dengan demikian perjalanan/trip akan didominasi dengan menggunakan angkutan umum yang terhubung langsung dengan tujuan perjalanan. Konsep TOD adalah pembangunan berbasis transit dengan fungsi campuran (mix-used) agar masyarakat berminat untuk tinggal dan beraktivitas pada area sekitar kawasan transit.

Green architecture memiliki beberapa manfaat diantaranya bangunan lebih tahan lama, hemat energi, perawatan bangunan lebih minimal, lebih nyaman ditinggali, serta lebih sehat bagi penghuni. Konsep *green architecture* memberi kontribusi pada masalah lingkungan khususnya pemanasan global.

Penerapan bangunan secara keseluruhan ini berkonsep *Human Behavior* yang berarti penerapan konsep yang terbentuk dengan memikirkan kebutuhan manusia yang menerapkan kepada desain bangunan, penerapan desain diterapkan menghususkan dalam desain lansekap dan interior. Desain ini memperkenalkan bentuk arsitektur dan komposisi spasial yang fleksibel dengan bekerja dengan material hidup yang lembut dan lentur serta menciptakan gerakan dan efek yang selalu berubah.

Kata Kunci: Arsitektur Hijau, *Transit Oriented Development*, *Inside Out*

ABSTRACT

Transit Oriented Development is a city development that supports mixed spatial planning and maximizes the use of mass transportation such as Busway / BRT, City Railroad (MRT), Light Railroad (LRT), and provides a pedestrian / bicycle network. Thus, the trip will use public transportation connected to the destination of the trip. The TOD concept is a transit-based development with mixed functions (mixtures are used) so people are interested in living and doing activities in the area around the transit area.

Green architecture has many benefits of buildings that are more durable, energy efficient, maintain a minimal building, are more comfortable to live in, and are healthier for its inhabitants. The concept of green architecture supports the resolution of global environmental problems.

The overall implementation of the building concept of Human Behavior which means the application of concepts that are formed by thinking about the human needs that apply to the building design, the application of the design applied to specialize the night landscape and interior design. This design introduces flexible architectural shapes and spatial composition by working with soft, flexible living materials and creating ever-changing movements and effects.

Keywords: *Green Architecture, Transit Oriented Development, Inside Out*