

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Latar Belakang Proyek	1
1.1.2. Latar Belakang Teman	3
1.2. Pernyataan Masalah	4
1.3. Maksud, Tujuan, & Manfaat Perancangan	4
1.4. Ruang Lingkup	4
1.5. Sistematika Penulisan	5
1.6. Kerangka Pikir	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1. Kerangka Teoritis Umum	7
2.2. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	7
2.2.1. Tanggapan Terhadap Site	7
2.2.2. Kriteria Perancangan	8
2.2.3. KRK (Keterangan Rencana Kota)	8
2.3. Tinjauan Teoritis Proyek	9
2.3.1. Rumah Susun	9
2.3.1.1. Pengertian Rumah Susun	9
2.3.1.2. Kriteria Perencanaan Rumah Susun	9
2.3.1.3. Peruntukan dan Intensitas Bangunan Rumah Susun	12

2.3.1.4. Arsitektur Bangunan Gedung Rumah Susun.....	14
2.3.1.5. Pengendalian Dampak Lingkungan.....	17
2.3.1.6. Sasaran Pembangunan Rumah Susun.....	18
2.3.1.7. Jenis Rumah Susun.....	19
2.3.1.8. Batasan Harga Jual Unit Rusunami.....	20
2.3.2. Pasar.....	21
2.3.2.1. Pengertian Pasar.....	21
2.3.2.2. Klasifikasi dan kriteria Pembangunan Pasar Rakyat.....	21
2.3.2.3. Pengelolaan Area Pasar.....	23
2.3.2.4. Wewenang Pengelolaan Area Pasar.....	23
2.3.2.5. Klasifikasi Pasar Diatur Berdasarkan Kegiatan dan Pelayanan.....	23
2.4. Tinjauan Teoritis Tema.....	25
2.4.1. Definisi Hemat Energi.....	25
2.4.2. Hemat Energi Dalam Arsitektur.....	26
2.4.3. Ketentuan Teknis Keandalan Bangunan Hemat Energi.....	27
2.4.3.1. Persyaratan Sistem Penghawaan.....	27
2.4.3.2. Persyaratan Sistem Pencahayaan.....	27
2.4.3.3. Persyaratan Sistem Air Minum dan sanitasi.....	28
2.4.3.4. Persyaratan Kenyamanan Kondisi Udara Dalam Ruang.....	29
2.5. Studi Preseden.....	30
2.5.1. Rusun Pasar Rumput.....	30
2.5.2. The Nicholson Social Housing- Melbourne, Australia.....	37
2.5.3. Rusunami Tebet Barat Raya- Jakarta Selatan.....	41
BAB III METODE PERANCANGAN.....	45
3.1. Data Tapak.....	45
3.1.1. Data Teknis.....	45
3.1.2. Batas-Batas Lahan.....	46
3.2. Analisa Non Fisik.....	46
3.2.1. Pelaku Kegiatan.....	46
3.2.2. Analisa kegiatan dan Organisasi Ruang.....	47
3.2.2.1. Analisa Pelaku Kegiatan Makro.....	47

3.2.2.2. Analisa Perilaku Kegiatan Mikro	47
3.2.3. Organisasi dan Zoning Ruang	50
3.2.3.1. Organisasi Ruang	50
3.2.3.2. Hubungan Ruang	51
3.2.4. Program Ruang	52
3.2.4.1. Perhiungan Batasan Dan Intensitas Lahan.....	52
3.2.4.2. Rasio Kebutuhan Parkir	52
3.2.4.3. Program Ruang Rusunami	53
3.2.4.4. Program Ruang Pasar Modern	54
3.2.4.5. Rekap Total.....	55
3.3. Analisa Fisik	56
3.3.1. Kondisi Site	56
3.3.2. Anaisa Tapak	57
3.3.2.1. Analisa Tapak Lingkungan.....	57
3.3.2.2. Analisa Pencapaian Kendaraan.....	58
3.3.2.3. Analisa Enterance & Sirkulasi Tapak.....	59
3.3.2.4. Analisa Vegetasi dan Ruang Luar	61
3.3.2.5. Analisa Matahari.....	62
3.3.2.6. Analisa Angin	64
3.3.2.7. Analisa Kebisingan.....	65
3.4. Zoning Akhir	66
BAB IV KONSEP PERANCANGAN	67
4.1. Konsep Dasar	67
4.1.1. Konsep Hunian	67
4.1.2. Konsep Hemat Energi.....	67
4.2. Konsep Gubahan Masa Bangunan.....	68
4.3. Konsep Perancangan Bangunan	69
4.3.1. Konsep Bentuk Bangunan	69
4.3.2. Konsep fasad Bangunan	69
4.3.3. Konsep Sirkulasi.....	71
4.3.4. Konsep Sirkulasi udara dan cahaya	73

4.3.5. Konsep Unit Hunian	74
4.3.6. Konsep Sirkulasi udara dan cahaya	75
4.4. Konsep Tapak dan Lingkungan	76
4.4.1. Konsep Ruang Terbuka Hijau	76
4.5. Konsep Lain	77
4.5.1. Konsep Zonasi	77
4.5.2. Konsep Struktur Bangunan dan Material Bangunan	78
4.5.3. Konsep Sistem Utilitas	82
BAB V HASIL RANCANGAN	85
DAFTAR PUSTAKA	86
LAMPIRAN	

