

## DAFTAR ISI

COVER .....	
ABSTRAK .....	i
LEMBAR PERNYATAAN .....	iii
LEMBAR PEGESAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL .....	xx
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxiv
BAB I. PENDAHULUAN .....	1
1.1. LATAR BELAKANG .....	1
1.1.1. Latar Belakang Tugas Akhir.....	1
1.1.2. Latar Belakang Tema dan Gaya.....	2
1.2. RUMUSAN MASALAH.....	3
1.3. MAKSUD PERANCANGAN .....	3
1.4. TUJUAN PERANCANGAN .....	3
1.5. LINGKUP DAN BATAS PERANCANGAN .....	4
1.5.1. Lingkup Perancangan.....	4
1.5.2. Batasan Perancangan.....	4
1.6. SISTEMATIKA PENULISAN .....	4
1.7. KERANGKA BERFIKIR.....	6
BAB II. TINJAUAN UMUM .....	7
2.1. KERANGKA TINJAUAN UMUM .....	7
2.2. PEMAHAMAN TERHADAP KERANGKA ACUAN KERJA .....	7
2.2.1. Dasar Pemikiran.....	7
2.2.2. Lokasi dan Kondisi Lingkungan.....	8

2.3. TINJAUAN TEORITIS PROYEK.....	8
2.3.1. Devinisi Hote;.....	8
2.3.2. Pengertian Hotel di Indonesia.....	9
2.3.3. Jenis-Jenis Hotel .....	10
2.3.4. Kategori Hotel.....	10
2.3.5. Kriteria Hotel .....	13
2.3.6. Unsur/Bagian Hotel.....	14
2.3.7. Penataan Sirkulasi Hotel .....	16
2.4. GREEN HOTEL.....	18
2.4.1. Filosofi Green .....	18
2.4.2. Proses Perencanaan .....	18
2.5. MICE .....	22
2.5.1. Pengertian MICE .....	22
2.5.2. Fungsi MICE .....	22
2.5.3. Kriteria dan Indikator Venue MICE .....	24
2.6. TINJAUAN TEORI PROYEK <i>MIXED USE BUILDING</i> .....	25
2.6.1. Definisi <i>Mixed Use Building</i> .....	25
2.6.2. Klasifikasi <i>Mixed Use Building</i> .....	26
2.6.3. Ciri-ciri <i>Mixed Use Building</i> .....	26
2.6.4. Manfaat Pada <i>Mixed Use Building</i> .....	26
2.6.5. Dampak Negatif <i>Mixed Use Building</i> .....	27
2.6.6. Prinsip dan Pertimbangan Bangunan <i>Mixed Use Building</i> .....	27
2.7. TINJAUAN TEORI TOD .....	28
2.7.1. Definisi TOD .....	28
2.7.2. Prinsip & Kunci Penerapan Sarana TOD .....	29
2.7.2.1. Berjalan Kaki ( <i>Walk</i> ) .....	29
2.7.2.2. Bersepeda ( <i>Cycle</i> ).....	32
2.7.2.3. Menghubungkan ( <i>Connect</i> ).....	33
2.7.2.4. Angkutan Umum ( <i>Transit</i> ).....	35
2.7.2.5. Pembauran ( <i>Mix</i> ) .....	36
2.7.2.6. Memadatkan ( <i>Densify</i> ).....	37
2.7.2.7. Merapatkan ( <i>Compact</i> ) .....	38

2.7.2.8. Beralih (Shift).....	38
2.8. TINJAUAN TEORITIS ARSITEKTUR TROPIS.....	39
2.8.1. Definisi Arsitektur Tropis.....	39
2.8.2. Intepretasi Tema Arsitektur Tropis.....	41
2.8.3. Desain Bangunan Tropis.....	44
2.9. STANDAR TRANSPORTASI DALAM BANGUNAN.....	46
2.9.1. Saf Kebakaran.....	46
2.9.2. Inti Bangunan Tinggi.....	47
2.9.3. Ramp Untuk Pejalan Kaki dan Penyandang Disabilitas.....	48
2.9.4. Tangga.....	49
2.9.5. Elevator atau Lift.....	50
2.9.6. Eskalator.....	51
2.10. STUDI PRESEDENT.....	53
2.10.1. South Gate Mixed Use.....	53
2.10.2. Mixed Use Zorlu Center – Besiktas Istanbul Turey.....	65
2.10.3. MICE Building “Mons International Congress Xperience” Belgia... 80	
2.10.4. Hotel Arya Duta Palembang.....	86
BAB III. DATA DAN ANALISA.....	92
3.1. DATA TAPAK.....	92
3.1.1. Lokasi Tapak.....	92
3.2. ANALISA NONFISIK.....	94
3.2.1. Analisa Pengguna.....	94
3.2.2. Analisa Alur Kegiatan.....	95
3.2.3. Program Ruang.....	97
3.2.4. Organisasi Ruang.....	105
3.2.5. Hubungan Ruang.....	106
3.3. ANALISA FISIK.....	126
3.3.1. Letak Geografis.....	126
3.3.2. Iklim.....	129
3.3.3. Analisa Lingkungan.....	130
3.3.4. Analisa Entrance dan Sirkulasi.....	132
3.3.5. Analisa Pencapaian.....	134

3.3.6. Analisa Akses Kendaraan.....	137
3.3.7. Analisa Hidrologi.....	138
3.3.8. Analisa Matahari dan Angin.....	139
3.3.9. Analisa Akhir.....	141
3.4. ZONING AKHIR.....	142
3.4.1. Zoning Horizontal.....	142
3.4.2. Zoning Vertical.....	144
<b>BAB IV. KONSEP.....</b>	<b>145</b>
4.1. KONSEP DASAR.....	145
4.2. KONSEP GUBAHAN MASA.....	150
4.3. KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN.....	152
4.3.1. Konsep Bangunan.....	152
4.3.2. Konsep Pencapaian.....	154
4.3.3. Konsep Ruang Dalam.....	154
4.3.4. Konsep Façade Bangunan.....	156
4.3.5. Konsep Ruang Luar.....	158
4.4. KONSEP TAPAK DAN LINGKUNGAN.....	159
4.4.1. Konsep Vegetasi.....	159
4.5. KONSEP STRUKTUR DAN UTILITAS.....	161
4.5.1. Konsep Struktur.....	161
4.5.2. Konsep Utilitas.....	163
<b>BAB V. HASIL PERANCANGAN.....</b>	<b>170</b>
5.1. PERANCANGAN BANGUNAN.....	170
5.1.1. Tampak Muka.....	170
5.1.2. Tampak Belakang.....	170
5.1.3. Tampak Samping Kanan.....	170
5.1.4. Tampak Samping Kiri.....	171
5.2. PERSPECTIVE EXTERIOR.....	171
5.2.1. Perspective Siang Hari.....	171
5.2.2. Perspective Malam Hari.....	172
5.2.3. Main Entrance.....	172

5.2.4. MICE Entrance .....	173
5.2.5. Hotel Entrance .....	173
5.2.6. Jembatan Penghubung.....	174
5.2.7. Outdoor Tenant.....	175
5.2.8. Outdoor Lanscape .....	176
5.2.9. Stasiun LRT .....	178
5.3. PERSPECTIVE INTERIOR .....	178
5.3.1. Lobby MICE.....	178
5.3.2. Lobby Hotel.....	179
5.3.3. Unit Kamar Hotel.....	180
5.3.4. Restoran Hotel .....	183
5.3.5. Co-Working Space.....	184
5.3.6. Indoor Pool .....	185
5.4. POSTER.....	186
5.5. FOTO MAKET .....	187
DAFTAR PUSTAKA.....	188
LAMPIRAN .....	191

