

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I	
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	1
1.1.2 Latar Belakang Tema	2
1.2 Pernyataan Masalah	2
1.3 Maksud, Tujuan, dan Manfaat Perancangan.....	3
1.3.1 Maksud Perancangan	3
1.3.2 Tujuan Perancangan.....	3
1.3.3 Manfaat Perancangan.....	3
1.4 Ruang Lingkup dan Batasan Perancangan	4
1.5 Sistematika Pembahasan.....	5
1.6 Kerangka Pikir	6
BAB II	
KAJIAN UMUM.....	7
2.1 Kerangka Tinjauan Umum	7
2.2 Pemahaman terhadap Kerangka Acuan Kerja.....	7
2.2.1 Dasar Pemikiran.....	7
2.2.2 Dasar Pemikiran.....	7
2.2.3 Kriteria Perancangan	8
2.2.4 Dasar Proyek	10
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek	11
2.3.1 Rumah Susun.....	11
2.3.3 Bangunan Hemat Energi	22

2.4	Tinjauan Teoritis Tema	26
2.4.1	Green Building	26
2.4.2	Sustainable Arsitektur	31
2.4.3	Definisi Harga Murah.....	31
2.5	Studi Preseden	32
2.5.1	The Nicholson Social Housing – Melbourne, Australia	32
2.5.2	Rusunami Tebet Barat Raya – Jakarta Selatan	36
2.5.3	Rusunawa Pasar Rumput – Jakarta Selatan	40
BAB III		
DATA DAN ANALISA		48
3.1	Data Tapak	48
3.2	Analisa Non Fisik	49
3.2.1	Pelaku Kegiatan	49
3.2.2	Analisa Kegiatan dan Organisasi Ruang	50
3.2.3	Hubungan Ruang dan Zoning Ruang	53
3.2.4	Program Ruang	54
3.3	Analisa Fisik	58
3.3.1	Kondisi Site.....	58
3.3.2	Analisa Entrance dan Sirkulasi	59
3.3.3	Analisa View	60
3.3.4	Analisa Matahari.....	61
3.3.6	Analisa Angin	61
3.3.7	Analisa Kebisingan	62
3.3.8	Analisa Vegetasi	63
3.3.9	Analisa SWOT.....	63
3.4	Zoning Akhir	64
BAB IV		
KONSEP		67
4.1	Konsep Dasar Bangunan	67
4.2	Konsep Gubahan Massa Bangunan	69
4.3	Konsep Perancangan Bangunan	69
4.4	Konsep Tapak dan Lingkungan	72
4.5	Konsep Struktur dan Utilitas	73

BAB V

HASIL PERANCANGAN	78
DAFTAR PUSTAKA	104

