

## **ABSTRAK**

Jakarta merupakan ibukota yang memiliki penduduk yang padat dan tidak merata. Jumlah populasi yang terus meningkat bersamaan dengan kurangnya jumlah perumahan menengah kebawah menciptakan berbagai masalah. Solusi untuk membuat hunian yang dapat dimiliki untuk pekerja menengah kebawah merupakan solusi tepat untuk mempermudah dan mengefisienkan lahan pada kawasan yang padat dan tidak merata. Membuat hunian vertikal yang menekankan konsep bangunan hemat energi dan *cross zero run off* untuk upaya yang berkesinambungan dengan alam dan tidak mencemari ekosistem tanaman.

**Kata kunci** : Rusunami, Bangunan Hemat Energi



## **ABSTRACT**

Jakarta is the capital city which has a dense and uneven population. The number of population that continues to increase together with the lack of housing in the middle to lower class creates various problems. The solution to make housing that can be had for middle-down workers is the right solution to simplify and make land efficient in dense and uneven areas. Creating vertical shelters that emphasize the concept of energy-efficient buildings and cross zero run off for sustainable efforts with nature and not polluting the plant ecosystem.

**Keywords** : Rusunami, Energy Efficient Building

