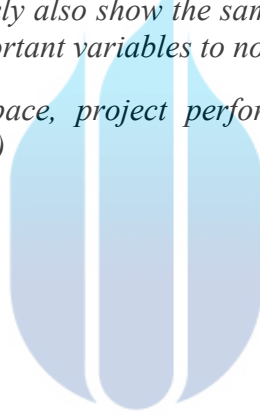


## ***ABSTRACT***

*The Provincial Government of DKI Jakarta is obliged to provide green open space 30% of the total area of the province. However, currently it only has 9.8% of the total area of the province, the Provincial Government must build green open space  $\pm 1,000$  ha per year. This study aims to analyze the performance of RTH Park development projects and find out the factors that influence performance. The analytical method used is multiple regression to see the influence of Dinas Kehutanan (owner), Contractor, supervisory consultant, workforce and work tools and external factors on project performance. Important Index Relatively applied to see the most influential variables. The research respondents consisted of 30 people directly involved with the project. The regression test results reveal that all independent variables positively influence the dependent variable, with external factors having the greatest influence on project performance. Calculation results of Important Index Relatively also show the same results, namely external factors (bad weather) become important variables to note.*

*Keywords: green open space, project performance, multiple regression, RII (Relative Importance Index)*



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## ABSTRAK

Pemerintah Provinsi DKI Jakarta berkewajiban menyediakan ruang terbuka hijau 30% dari total luas provinsi. Namun, saat ini baru memiliki 9.8% dari total luas provinsi, Pemerintah Provinsi harus membangun ruang terbuka hijau  $\pm$  1.000 ha per tahun. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kinerja proyek pengembangan RTH Park dan mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi kinerja. Metode analisis yang digunakan adalah regresi berganda untuk melihat pengaruh dari Dinas Kehutanan (owner), Kontraktor, konsultan pengawas, tenaga kerja dan alat kerja dan faktor eksternal terhadap kinerja proyek. Indeks Penting Relatif diterapkan untuk melihat variabel yang paling berpengaruh. Responden penelitian terdiri dari personel yang terlibat langsung dengan proyek sejumlah 30 orang. Hasil uji regresi mengungkapkan bahwa semua variabel independen mempengaruhi positif terhadap variabel dependen, dengan faktor eksternal memberikan pengaruh terbesar bagi kinerja proyek. Hasil perhitungan Important Index Relatively juga menunjukkan hasil yang sama yaitu faktor eksternal (cuaca yang buruk) menjadi variabel yang penting untuk diperhatikan.

Keywords: ruang terbuka hijau, kinerja proyek, regresi berganda, RII (Relative Importance Index)

