

ABSTRAK

Judul: Kajian *Review Design* Dinding Bata Sebagai Alternatif Pengganti Dinding *Precast* Untuk Mendapatkan Nilai Pengurangan Biaya

Nama: Mirsa Amelia, Nim: 41114110101, Dosen Pembimbing: Ir. Agus Suroso MT, 2016.

Saat ini kondisi proyek konstruksi yang dijadikan subjek kajian sedang mengalami penurunan secara finansial. Dalam kajian ini alternatif tindakan perbaikan finansial dilakukan dengan cara melakukan *review design* dinding bata ringan sebagai alternatif pengganti dinding *precast*. Estimasi produktifitas tenaga kerja, material dan harga mengacu pada SNI yang berlaku di wilayah Jakarta. Dengan luasan keseluruhan dinding eksterior sebesar $16.845 m^2$ diperoleh hasil yang menunjukkan bahwa penggunaan dinding eksterior dengan pasangan bata ringan memberikan nilai pengurangan biaya sebesar 28,72 % terhadap anggaran biaya untuk pekerjaan dinding eksterior dengan material beton *precast*. Namun pengurangan biaya tersebut harus disesuaikan dengan analisis harga atau *unit price* yang berlaku di wilayah terkait.

Kata Kunci : Finansial, Dinding *Precast*, Dinding Bata.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA