
DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
ABSTRAK	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Identifikasi Masalah	I-3
1.3 Rumusan Masalah	I-3
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian	I-4
1.5 Manfaat Penelitian.....	I-4
1.6 Batasan Masalah.....	I-5
1.7 Sistematika Penulisan.....	I-5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA BERFIKIR	II-1
2.1 Manajemen Proyek Konstruksi	II-1
2.2 Proses Kontrak Kerja Konstruksi	II-4
2.1.1 Proses Pengadaan	II-5

2.1.2	Proses Penawaran	II-6
2.1.3	Analisa Kemungkinan	II-6
2.1.4	Desain Teknis Penawaran	II-7
2.1.5	Perhitungan Biaya	II-7
2.1.6	Proposal Penawaran	II-8
2.1.7	Tahap Evaluasi Penawaran.....	II-8
2.1.8	Tahap Kontrak.....	II-9
2.3	Jenis- jenis Kontrak Kontruksi.....	II-10
2.3.1	Berdasarkan aspek perhitungan biaya	II-11
2.3.2	Berdasarkan aspek perhitungan jasa.....	16
2.3.3	Berdasarkan aspek cara pembayaran.....	II-17
2.3.4	Berdasarkan aspek pembagian tugas.....	II-18
2.4	Kinerja Biaya.....	II-21
2.4.1	Cost Estimating	II-24
2.4.2	<i>Cost Budgeting</i>	II-24
2.4.3	<i>Cost Control</i>	II-26
2.5	Faktor-Faktor Penerapan Kontrak Konstruksi Tipe <i>Lump sum</i> terhadap Kinerja Biaya ²⁷	
2.6	Kerangka Berfikir dan Hipotesis Penelitian.....	II-31
2.7	Penelitian Terdahulu	II-34

2.8	Research Gap.....	II-37
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		III-1
3.1	Metode Penelitian.....	III-1
3.2	Jenis dan Sumber Data	III-2
3.3	Tempat dan Waktu Penelitian	III-2
3.3.1	Tempat Penelitian.....	III-2
3.3.2	Waktu Penelitian	III-4
3.4	Populasi dan Sampel	III-5
3.5	Tahapan Penelitian	III-5
3.5.1	Variabel Penelitian	III-6
3.5.2	Instrumen Penelitian.....	III-10
3.5.3	Uji Asumsi Klasik	III-12
3.5.4	Analisa Korelasi Spearman Rank.....	III-12
3.5.5	Analisis faktor	III-13
3.5.6	Analisis Regresi Linear Berganda.....	III-14
BAB IV HASIL DAN ANALISIS.....		IV-1
4.1.	Pendahuluan	IV-1
4.2.	Pengumpulan Data Tahap Pertama	IV-1
4.2.1.	Data Kuesioner.....	IV-2
4.2.2.	Analisis Variabel	IV-4

4.3. Pengumpulan Data Tahap Kedua.....	IV-5
4.4. Pengumpulan Data Tahap Ketiga.....	IV-8
4.5. Tabulasi Data.....	IV-9
4.6. Analisis Deskriptif.....	IV-12
4.7. Uji komparatif k sampel independen.....	IV-14
4.8. Uji Validitas	IV-25
4.9. Uji Reliabilitas.....	IV-30
4.10. Uji Normalitas	IV-30
4.11. Analisa Korelasi	IV-32
4.12. Analisis Faktor	IV-35
4.13. Analisis Regresi Linier Berganda.....	IV-41
4.14. Validasi Hasil	IV-45
BAB V PENUTUP	IV-1
5.1 Kesimpulan Penelitian.....	IV-1
5.2 Saran.....	IV-2
DAFTAR PUSTAKA	PUSTAKA-1
LAMPIRAN	LAMPIRAN-1