

TUGAS AKHIR

***“RESCHEDULING PADA PEKERJAAN GROUND ANCHOR DI PROYEK
MENARA BRI MENGGUNAKAN MICROSOFT PROJECT 2016”***

Di ajukan sebagai syarat untuk meraih gelar sarjana teknik strata 1 (S-1)



Di susun Oleh :

Muhammad Fawzi 41115010141

Dosen pembimbing : Budi Santosa ST, MT.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2020



LEMBAR PENGESAHAN
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA

Q

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul Tugas Akhir : *Resheduling Pada Pekerjaan Ground Anchor Di Proyek Menara BRI Menggunakan Microsoft Project 2016.*

Disusun oleh :

N a m a : Muhammad Fawzi
N I M : 41115010141
Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil

Telah diujikan dan dinyatakan LULUS pada sidang sarjana tanggal : 9 Maret 2020

Jakarta, 20 Maret 2020

Mengetahui,

Pembimbing

Budi Santosa, S.T., M.T.

Ketua Penguji

Yunita Dian, S.T., M.T.

Ketua Program Studi Teknik Sipil

Acep Hidayat, S.T., M.T.

**LEMBAR PERNYATAAN
SIDANG SARJANA
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muhammad Fawzi
Nomor Induk Mahasiswa : 41115010141
Program Studi/Jurusan : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan karya asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat dipertanggung jawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 20 Maret 2020

Yang memberikan pernyataan,



Muhammad Fawzi

ABSTRAK

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk merupakan salah satu bank milik pemerintah terbesar di Indonesia membangun gedung baru di Jalan Jenderal Gatot Subroto nomor 62 Jakarta. Gedung yang diberi nama Menara BRI Gatot Subroto tersebut diharapkan menjadi ikon baru di Jakarta. Suprajarto selaku Direktur Utama Bank BRI menjelaskan, Menara BRI Gatot Subroto tersebut akan menempati lahan seluas 8.589 meter persegi dengan luas konstruksi mencapai 95.437 meter persegi dan gedung baru tersebut nantinya terdiri atas 42 lantai dengan rincian 37 lantai dan lima basement.

Perencanaan suatu proyek sangat mutlak dibutuhkan agar proyek yang akan dibangun tidak mengalami keterlambatan waktu dan tepat dalam penyelesaiannya. Dahulu perencanaan suatu proyek dilakukan secara manual tetapi dengan adanya kemajuan teknologi ada beberapa metode dan program komputer yang dikembangkan untuk memudahkan dalam merencanakan suatu proyek konstruksi.

Microsoft Project adalah suatu paket program komputer yang membantu penyusunan perencanaan dan pemantauan jadwal suatu proyek. Microsoft Project bertujuan untuk membantu manajer proyek dalam mengembangkan rencana menetapkan sumber daya untuk tugas-tugas pelacakan kemajuan, mengelola anggaran, menganalisis beban kerja, melakukan pencatatan dan pemantauan terhadap penggunaan sumber daya, baik yang berupa sumber daya manusia, peralatan, maupun bahan.

Kata kunci : keterlambatan proyek, rescheduling, mirosoft project 2016

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat serta rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan judul “*Resheduling* pada pekerjaan *ground anchor* di proyek Menara BRI menggunakan *microsoft project* 2016.PT. Pembangunan Perumahan (persero) Tbk,Pada Proyek Pembangunan Menara BRI Jakarta Selatan”. Shalawat serta salam semoga senantiasa tetap tercurah kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, sahabat serta umatnya.

Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang dengan tulus dan ikhlas membantu dan meluangkan waktu baik dari segi moril, maupun materil, langsung maupun tidak langsung Proposal Tugas Akhir ini dapat terselesaikan.

Terima kasih yang sebesar-besarnya penulis ucapkan kepada:

1. Allah S.W.T karena telah memberikan rahmat dan karunia yang tidak terhingga sehingga penulis dapat melaksanakan Proposal Tugas Akhir ini dengan lancar.
2. Kedua orang tua yang senantiasa tanpa henti memberikan dorongan dan doa, serta dukungan moril maupun materil kepada penulis.
3. Budi Santosa, ST, MT. Selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang dengan sabar membimbing dan memberikan masukan-masukan yang sangat berguna bagi penulis.
4. Acep Hidayat, ST, MT. Selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil yang telah mengizinkan penulis dalam melaksanakan Tugas Akhir ini.
5. Untuk semua dosen Teknik Sipil Universitas Mercu Buana, baik dosen tetap maupun tidak tetap yang telah membimbing penulis selama perkuliahan.

Terima kasih akhir kata penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik serta saran yang membangun penulis harapkan untuk terus menuju lebih baik. Semoga laporan ini dapat bermanfaat untuk kita semua. Aamiin.

Jakarta, maret 2020

Penulis



DAFTAR ISI

Cover	
Lembar Pengesahan	i
Lembar Pernyataan	ii
Abstrak	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar	ix
Daftar Lampiran	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	I-1
1.2 Identifikasi Masalah	I-3
1.3 Rumusan Masalah	I-3
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	I-3
1.5 Manfaat Penelitian.....	I-4
1.6 Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah	I-4
1.7 Sistematika Penulisan.....	I-5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian Proyek	II-1
2.2 Manajemen Proyek.....	II-2
2.3 Penjadwalan Proyek	II-5
2.4 Keterlambatan Konstruksi.....	II-14
2.5 Metode Microsoft Project.....	II-18
2.6 Critical Path Method	II-20
2.7 Metode Pekerjaan Ground Anchor.....	II-22
2.8 Jurnal Penelitian Terdahulu.....	II-25

2.9 Research Gap.....	II-27
2.10 Kerangka Berpikir.....	II-31
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Metode Penelitian.....	III-1
3.2 Lokasi Studi.....	III-4
3.3 Metode Pengumpulan Data	III-4
3.4 Data Penelitian	III-5
3.5 Diagram Alir	III-6
BAB IV HASIL DAN ANALISIS	
4.1 Pengumpulan Data.....	IV-1
4.2 Validasi Pakar.....	IV-3
4.3 Tabel Schedule Alat	IV-5
4.4 Tabel Tenaga Kerja.....	IV-5
4.5 Tabel Schedule Alat (reschedule).....	IV-6
4.6 Tabel Tenaga Kerja (reschedule).....	IV-7
4.7 Tabel Schedule Material.....	IV-7
4.8 Tabel Detail Ground Anchor.....	IV-8
4.9 Tabel Schedule pekerjaan ground anchor.....	IV-9
4.10 Microsoft project.....	IV-10
4.11 Tabel Critical path method.....	IV-12
4.12 Tabel Network Planning.....	IV-15
BAB V KESIMPULAN	
5.1 Kesimpulan.....	V-1
5.2 Saran	V-2
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	II-25
Tabel 2.2 <i>Research Gap</i>	II-28
Tabel 4.1 Profil Validasi Pakar	IV-4
Tabel 4.2 Hasil Validasi Pakar	IV-4
Tabel 4.3 Schedule Alat	IV-5
Tabel 4.4 Tenaga Kerja	IV-5
Tabel 4.3.1 Schedule Alat (Reschedule).....	IV-6
Tabel 4.4.1 Tenaga Kerja (Reschedule).....	IV-7
Tabel 4.5 Schedule Material	IV-7
Tabel 4.6 Detail Ground Anchor	IV-8
Tabel 4.7 Schedule Pekerjaan Ground Anchor	IV-9
Tabel 4.8 Critical Path Method	IV-12
Tabel 4.9 Critical Path Method (Reschedule).....	IV-13
Tabel 4.10 Network Planing	IV-15
Tabel 4.11 Network Planing (Reschedule)	IV-16

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Project Control TriangleII-3

Gambar 2.2 Kerangka BerpikirII-31

Gambar 3.1 Lokasi penelitianIII-4

Gambar 3.2 Diagram AlirIII-6

Gambar 4.1 Microsoft ProjectIV-10

Gambar 4.2 Microsoft Project (Reshedule).....IV-11

Gambar 4.3 Network PlanningIV-15

Gambar 4.4 Network Planning (Reshedule)IV-16



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 DENAH GROUND ANCHOR LAYER 1

LAMPIRAN 2 DENAH GROUND ANCHOR LAYER 2

LAMPIRAN 3 DENAH GROUND ANCHOR LAYER 3

LAMPIRAN 4 DENAH POTONGAN GROUND ANCHOR

LAMPIRAN 5 PROFIL VALIDASI PAKAR DARI MERCU BUANA

LAMPIRAN 6 HASIL VALIDASI PAKAR DARI MERCU BUANA

LAMPIRAN 7 PROFIL VALIDASI PAKAR DARI PT.PP(PERSERO)

LAMPIRAN 8 HASIL VALIDASI PAKAR DARI PT.PP(PERSERO)

LAMPIRAN 9 PROFIL VALIDASI PAKAR DARI PT.ADHI PERSADA AGUNG

LAMPIRAN 10 HASIL VALIDASI PAKAR DARI PT.ADHI PERSADA AGUNG

